



ベトナム国ドンナイ省における大規模都市開発プロジェクト「IZUMI CITY(イズミシティ)」に参画

東急株式会社

当社は、現地ディベロッパーである「NAM LONG INVESTMENT CORPORATION」(以下、ナムロン社)と戦略的パートナーシップを組み、ベトナム国ドンナイ省における大規模都市開発プロジェクト「IZUMI CITY (イズミシティ)」(以下、本プロジェクト) に参画します。ナムロン社、阪急阪神不動産株式会社(以下、阪急阪神不動産)、当社の3社が共同で本プロジェクトを推進します。

本プロジェクトは、ドンナイ川沿いの自然豊かな約170haのエリアにおいて、約2,900戸の低層分譲住宅を中心に、商業施設、学校、公園などの生活利便施設の整備を行うことを計画しています。2021年にナムロン社と阪急阪神不動産が本プロジェクトを始動し、2023年末に総戸数275戸の第1期低層住宅が竣工しました。

今後は、ナムロン社と阪急阪神不動産に当社を加えた3社による日越におけるまちづくりの知見・ノウハウを結集することで、ベトナム人ファミリーのニーズを満たす住宅と生活利便施設を融合させ、住民同士のコミュニティが育むサステナブルなまちへの成長を目指します。なお、2025年内に総戸数約500戸の第2期低層住宅を着工し、販売を開始する予定です。

本プロジェクトが位置するドンナイ省は、ベトナム国最大級の都市であるホーチミン市に隣接し、約440万人の人口を擁しています。ロンタイン新国際空港や高速道路などのインフラ整備の進捗や工業団地の発展により、さらなる経済発展と人口増加が見込まれています。本プロジェクト計画地からホーチミン市中心部までは、車やバイクで約1時間でアクセスできるとともに、ホーチミン都市鉄道1号線の利用も可能です。

当社は、2012年よりベトナム国ビンズン新都市において、現地企業と連携し、「東急多摩田園都市」の開発ノウハウを活かしたまちづくりを推進しています。7月31日(木)には新たな分譲マンション「SORA gardensⅢ(ソラガーデンズスリー)」が着工し、さらなる開発を進めています。加えてホーチミン市中心部においても、現地不動産ディベロッパーと協業し、オフィスビル賃貸事業を展開しています。引き続きベトナムにおいて現地ディベロッパーとの良好なパートナーシップを構築し、分譲住宅事業および賃貸事業をバランスよく推進することで、持続可能な事業ポートフォリオの構築を目指すとともに、住みたい、訪れたいまちづくりに取り組み、同国のさらなる発展に貢献します。

詳細は別紙の通りです。



▲「IZUMI CITY」のイメージ

【別紙】

1. 本プロジェクト 概要

プロジェクト名称	「IZUMI CITY(イズミ シティ)」
所在地	ベトナム国ドンナイ省ロンフン町
事業主	ナムロン社、阪神阪急不動産、東急
事業内容	低層住宅、高層住宅、商業施設、公共施設など
総事業面積	約170ha
低層住宅総戸数	約2,900戸
低層住宅計画期数	全8期
事業計画	2023年末 第1期低層住宅竣工 2025年内 第2期低層住宅着工・販売開始(予定)

1-2. 第1期低層住宅 概要

建物用途	分譲住宅(251戸)、店舗付分譲住宅(24戸)
構造規模・戸数	鉄筋コンクリート造地上3階建て・計275戸
敷地面積	約120㎡～約160㎡(最多面積帯140㎡)
建物面積	約180㎡～約260㎡(最多面積帯200㎡)
共用施設	クラブハウス(プール、ジムなど)、プレイグラウンド、セキュリティゲート
スケジュール	販売開始 2021年9月／竣工 2023年末

2. ナムロン社 概要

会社名	NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
所在地	6 Nguyen Khac Vien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City
代表者	会長 NGUYEN XUAN QUANG
事業内容	土地開発、住宅開発、不動産業 不動産管理、商業用不動産サービスなど
資本金	3.85兆ベトナムドン(約212億円)※1円は約182ベトナムドン
設立年月	1992年11月 ※2013年4月株式上場

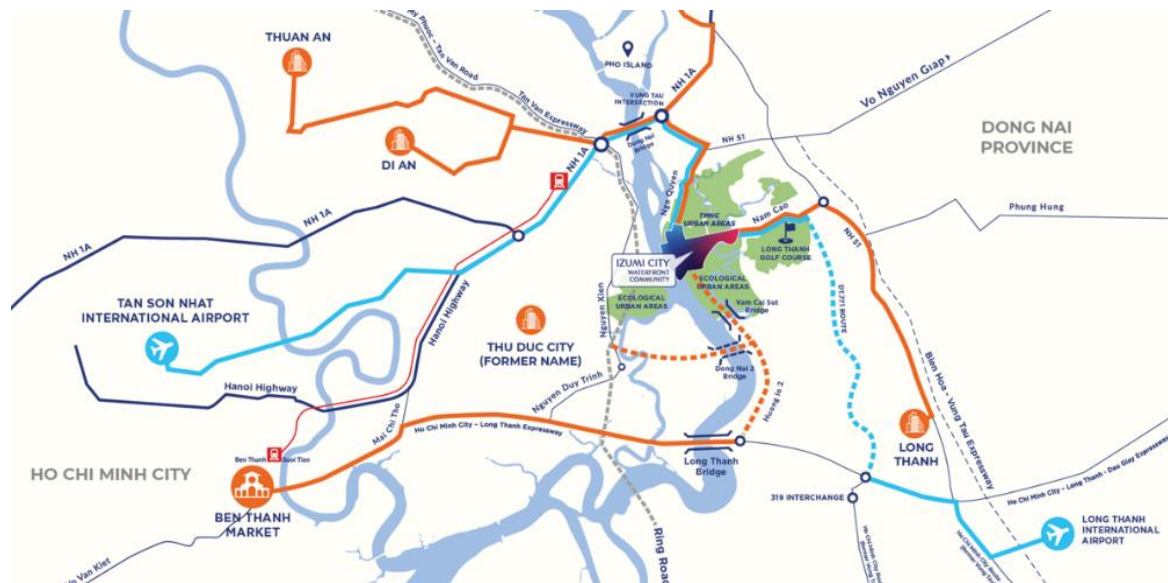
3. 阪急阪神不動産株式会社 概要

会社名	阪急阪神不動産株式会社
所在地	大阪市北区芝田一丁1番4号 阪急ターミナルビル内
代表者	福井 康樹
事業内容	オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、 不動産ファンド、マンションの分譲・賃貸、戸建住宅・宅地の分譲、仲介、 リフォーム、賃貸管理、土地活用など
資本金	124億円
設立年月	1947年2月

4. 東急株式会社 概要

会社名	東急株式会社
所在地	東京都渋谷区南平台町5番6号
取締役社長	堀江 正博
事業内容	不動産賃貸業、不動産販売業、その他事業
資本金	1, 217億円
設立年月	1922年9月

5. 本プロジェクト位置図



6. 本物件イメージ



▲第1期低層住宅



▲「IZUMI CITY」全体イメージ

7. ベトナムにおける当社の主な取り組み

○ベカメックス東急のビンズン新都市内開発エリアと実績



▲ビンズン新都市開発全体イメージ



▲開発実績

○ビンズン新都市における主なプロジェクト ＜住宅＞

◇SORA gardens I (ソラガーデンズワン)

施設概要: 分譲マンション

敷地面積: 9,082㎡ 総戸数: 406戸

専有面積: 約67～105㎡(1戸あたり)

階数: 地上24階建 竣工時期: 2015年3月



▲SORA gardens I

◇SORA gardens II (ソラガーデンズツー)

施設概要: 分譲マンション

敷地面積: 7,948㎡ 総戸数: 557戸

専有面積: 約55㎡～101㎡(1戸あたり)

階数: 地上24階建 竣工時期: 2021年5月

※三菱地所レジデンス株式会社との共同事業



▲SORA gardens II

◇MIDORI PARK The GLORY(ザ・グローリー)

施設概要:分譲マンション

敷地面積:約19,000㎡ 総戸数:992戸

専有面積:約48㎡~108㎡(1戸あたり)

階数:地上24階建 竣工時期:2024年10月

※NTT都市開発株式会社との共同事業



▲MIDORI PARK The GLORY

◇MIDORI PARK HARUKA(ミドリパーク ハルカ)

施設概要:分譲低層住宅総戸数:221戸

建物面積:約300~350㎡(1戸あたり)

竣工時期:2017年より2022年まで順次竣工



▲MIDORI PARK HARUKA

<商業>

◇Hikari(ヒカリ)

施設概要:商業施設(レストラン、カフェなど)

店舗面積:約4,800㎡ 店舗数:11店舗

開業時期:2015年1月



▲Hikari

◇SORA gardens SC(ソラガーデンズ エスシー)

施設概要:商業施設(「AEON(supermarket)」
「NITORI」、「MUJI」、「UNIQLO」、レストラン、カフェなど)

店舗面積:約14,500㎡ 店舗数:21店舗

開業時期:2023年7月



▲SORA gardens SC

<交通>

◇KAZE SHUTTLE (カゼシャトル) 路線バス(BUS)

運行系統:ビンズン新都市~トゥーヤモット旧市街 他

路線数:8路線13系統

開業時期:2014年9月より順次路線拡大・開業

※BECAMEX TOKYU BUS CO.LTD. による運行



▲KAZE SHUTTLE

○ホーチミン市におけるオフィス事業

◇The NEXUS(ザ・ネクサス)

施設概要:オフィス

所 在:ホーチミン市中心部

延床面積:約42,800㎡

貸床面積:約31,000㎡

物件規模:地上35階、地下5階建

開業時期:2024年1月

※REFICO株式会社との共同事業



▲The NEXUS

以 上