

2016年10月27日

第4号施設となる介護付有料老人ホーム

2016年11月、「東急ウエルナケア自由が丘」を着工

東京急行電鉄株式会社
東急ウエルネス株式会社

東京急行電鉄株式会社(以下、東急電鉄)が地元地権者から土地建物を一括賃借し、100%子会社である東急ウエルネス株式会社(以下、東急ウエルネス)が運営する、介護付有料老人ホーム「東急ウエルナケア自由が丘」(以下、本物件)について、2016年11月に着工します。開業時期は、2017年12月頃を予定しています。

本物件は東横線・大井町線自由が丘駅徒歩4分に位置する、要支援・要介護の方を対象とした全51室の施設です。今回、東急ウエルネスが運営会社となることで、既存施設である介護付有料老人ホーム「東急ウエルナ大岡山」、サービス付き高齢者向け住宅「東急ウエルナ旗の台」及び、デイサービス「オハナ」で積み重ねたノウハウを生かした、質の高いサービスを提供します。

介護にかかわる職員は介護保険基準を上回る、入居者2人に対し職員1人以上の体制とします。加えて、看護師が24時間常駐し、常勤の機能訓練指導員による個別機能訓練を実施することで、経年による介護度の重度化や看取りへの対応、認知症の進行などの予防に取り組みます。このほか、東急グループ各社と連携し、充実したアクティビティやイベントを実施するなど、多彩なプログラムを用意します。

東急電鉄では、これまで沿線を中心に、お元気な方から介護の必要な方まで安心して暮らせる、シニア向け住宅「東急ウエルナ」を展開してきました。今後は要支援・要介護の方により特化した、介護付有料老人ホーム「東急ウエルナケア」の展開を推進していきます。シニア世代のお客さまが安心して住むことができる街づくりを行うことで、「日本一住みたい沿線」の実現を目指します。

以上



施設イメージ



周辺図

【別紙】

■敷地概要

- (1)所在地：東京都目黒区自由が丘三丁目8-5
- (2)アクセス：東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅 徒歩約4分
- (3)敷地面積：1,467.48㎡(443.91坪)

■施設概要（予定）

- (1)施設名称：東急ウエルナケア自由が丘
- (2)施設類型：介護付有料老人ホーム(特定施設入居者生活介護)
- (3)運営主体：東急ウエルネス株式会社
- (4)構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上3階建
- (5)延床面積：約2,250㎡
- (6)定員数：51人
- (7)居室数：51室(全個室)
- (8)開設時期：2017年12月頃

※入居条件等については、2017年秋ごろ公表予定です。

以 上

【参考】

■東急電鉄のシニア事業

(1)シニア向け住宅事業 (<http://www.tokyu-welina.jp/>)

- ・東急ウェリナ大岡山(介護付有料老人ホーム) 2010年 9月開業
- ・東急ウェリナ旗の台(サービス付き高齢者向け住宅) 2012年12月開業
- ・東急ウェリナケア尾山台(介護付有料老人ホーム) 2017年 7月開業予定
- ・東急ウェリナケア自由が丘(介護付有料老人ホーム) 2017年12月開業予定

(2)デイサービス事業 (<http://tokyu-ohana.jp/>)

- ・オハナ池尻大橋 2012年 4月開業
- ・オハナたまプラーザ 2013年 3月開業
- ・オハナ渋谷桜丘 2014年 3月開業
- ・オハナ中延 2014年 5月開業
- ・オハナ菊名 2015年 4月開業
- ・オハナ元住吉 2015年 7月開業
- ・オハナ南町田 2015年11月開業
- ・オハナ梶が谷 2016年 3月開業
- ・オハナ白楽 2016年 6月開業
- ・オハナ藤が丘 2016年 8月開業
- ・オハナ柿生 2017年 1月開業予定



東急ウェリナ大岡山



オハナたまプラーザ

