

**賃貸と宿泊の両方に対応する都市型のアパートメントホテル事業「The Apartment Hotel by Stylio」の  
5施設目となる「The Apartment Hotel by Stylio 渋谷 3」が2026年5月8日(金)に新規開業  
～東京都が実施する「リノベーション・モデル事業」に採択～**

東急株式会社

当社は、長期滞在の需要増加に対応する都市型のアパートメントホテル事業「The Apartment Hotel by Stylio (ザ・アパートメントホテル・バイ・スタイリオ)」(以下、本事業)の5施設目となる「The Apartment Hotel by Stylio 渋谷 3」(以下、本物件)を2026年5月8日(金)に開業します。

本物件は「街とつながる、ネイバーフッドステイ」をコンセプトに、長期滞在者向けの「家具付きマンスリー賃貸」と、旅行者向けの「宿泊」の2つを組み合わせた運用を行う本事業の5施設目として、渋谷駅から徒歩7分の好立地に開業し、8部屋を提供します。

また本物件は東京都が実施する、既存ストックを生かしたまちづくりの推進を目的として、民間事業者による先進的なリノベーションにかかる費用の一部を補助する「リノベーション・モデル事業」(以下、モデル事業)に採択されたプロジェクトの1つです。当社が目指す「渋谷型都市ライフ」の実現に向け、共同住宅をアパートメントホテルへとリノベーションし、観光旅行やワーケーションを目的とした長期滞在など、多様な滞在ニーズに対応する住まいを提供することで、エリア全体の価値向上と地域活性化に貢献します。

本事業は、既に開業している4施設と合わせ渋谷エリアを中心に5施設66室を展開し、ドミナント戦略を図ることで、「広域渋谷圏※(Greater SHIBUYA)」を中心に中長期滞在の受け皿としてフレキシブルな住まいを提供します。



▲本物件外観



▲本物件内観

なお、当社では本物件の他、渋谷三丁目ビル(仮称)もモデル事業に採択されています。渋谷三丁目ビル(仮称)は、築51年の事務所ビルをリノベーションし、コンパクトなオフィスの提供や金王八幡宮の参道に開かれたカフェを併設するもので、地域のにぎわい創出に貢献し、渋谷三丁目地区計画で目指すまちづくりの具現化を進める事業です。2026年4月に着工し、同年12月に竣工予定です。

当社は、社会環境が大きく変化する時代に適応したさまざまな不動産開発を行い、本物件のような既存ストックの価値を再編集するモデルづくりや、リノベーション事業にも積極的に取り組むなど、東急線沿線の価値向上や新しい価値観の提案など社会的価値の創出による「東急ならではのまちづくり」を推進します。

※ 広域渋谷圏(Greater SHIBUYA)

東急グループの渋谷まちづくり戦略において定めた、渋谷駅半径2.5kmのエリアのことを指します。

<https://www.tokyu.co.jp/shibuya-redevelopment/>

以 上

## 【別紙】

### ■「The Apartment Hotel by Stylio 渋谷 3」施設概要

- ・所在地：東京都渋谷区桜丘30-12
- ・アクセス：JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「渋谷駅」徒歩7分  
京王井の頭線「渋谷駅」徒歩8分  
東横線・田園都市線、東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷駅」徒歩10分  
京王井の頭線「神泉駅」徒歩10分  
東京メトロ銀座線「渋谷駅」徒歩13分
- ・運営者：株式会社Unito
- ・部屋数：8部屋
- ・専有面積：30.43~44.52㎡／部屋
- ・運用開始日：2026年5月8日
- ・公式ホームページ：[The Apartment Hotel by stylio\(公式\) | 東京のネイバーフッドを感じるアパートメントホテル](#)

### ■「The Apartment Hotel by Stylio」の主な特徴

本事業では、「住む(=住居)」と「旅する(=ホテル)」の中間となるような物件を提供することで、都市との関わり方を多様化させ、滞在・暮らしの体験をより豊かなものにします。

- 広域渋谷圏を中心に小規模複数拠点に中長期滞在する拠点を整備します。
- 多様なニーズに応える住環境整備を進めることで国際的に魅力のあるハイレベルな街の実現を図ります。
- 独自のソフトウェアを導入することで、「賃貸」と「宿泊」を組み合わせたオペレーションを可能にします。

▽「The Apartment Hotel by Stylio」公式ホームページはこちら

マンスリー賃貸：<https://www.theapartmenthotel.com/ja/monthly>

宿泊：<https://www.theapartmenthotel.com/ja/hotel>



## ■東京都の「リノベーション・モデル事業」

東京都が、民間事業者による先進的なプロジェクトに改修工事費等の一部を補助することで、リノベーションに関するノウハウを収集するとともに、モデル事例として発信し、リノベーションを活用したまちづくりを促進することを目的として、令和7年度に公募・選定した事業です。

公式サイト:[リノベーションによるまちづくりまちづくり東京都都市整備局](#)

採択プロジェクト一覧:[民間事業者による先進的なリノベーションの取組を採択9月|都庁総合ホームページ](#)

## ■渋谷三丁目(仮称)ビル 施設概要

渋谷三丁目(仮称)ビルは築51年の築古ビルのリノベーションによる、コンパクトなオフィスの提供や金王八幡宮の参道に開かれたカフェ機能の導入を通じて再生し、当地区のまちづくりの将来像であるIT系企業の集積や魅力的な歩行空間の形成を推進する事業で、2026年12月の竣工を目指しています。

- ・所在地: 東京都渋谷区渋谷三丁目5-5
- ・アクセス: 東横線・田園都市線、東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷駅」徒歩7分  
東京メトロ銀座線「渋谷駅」徒歩8分  
JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン「渋谷駅」徒歩9分  
京王井の頭線「渋谷駅」徒歩10分
- ・用途: 店舗・車庫・事務所
- ・延床面積: 2,343.14㎡(708.80坪)
- ・専有面積: 1,494.03㎡(451.94坪)
- ・着工日: 2026年4月
- ・竣工日: 2026年12月(予定)
- ・築年数: 51年



▲渋谷三丁目(仮称)ビル外観パース

©再生建築研究所

## ■東急グループの渋谷まちづくり戦略“Greater SHIBUYA 2.0”

東急グループは、渋谷駅周辺・広域渋谷圏のエリアにおいて、当グループならではの社会価値提供による持続性のある街を目指し、まちづくりを推進しています。「働く」「遊ぶ」「暮らす」の3要素の融合と、その基盤となる「デジタル」「サステナブル」に取り組むことで、相乗効果を生み出し、渋谷で楽しく快適に「自分らしい生き方」や「人・自然・社会が調和した豊かさ」を実感できる「渋谷型都市ライフ」の実現を目指していきます。