

駅構内店舗開発・運営のノウハウを中国・上海に輸出

## 上海地下鉄駅構内での店舗開発コンサルティング事業を開始！

～1号案件は「徐家匯(シュージャーホイ)駅」～

東京急行電鉄株式会社

当社は、中華人民共和国上海市において、上海急線企業管理有限公司(以下、上海急線)とライセンス契約を締結し、上海申通地鉄資産經營管理有限公司が所有する上海地下鉄徐家匯駅構内での駅構内店舗開発コンサルティング事業(以下、本事業)を開始しました。

本事業は、当社がこれまで培った駅構内店舗開発・運営のノウハウを生かし、成長著しい上海での快適な駅構内空間創出を目的に行うものです。当社は、店舗構成や運営管理体制の構築、デザイン監修やテナントリーディングなど、上海急線が取り組む駅構内店舗開発をサポートし、2017年秋の開業を目指します。

上海市は、中国における商業の中心で、2015年度の常住人口は約2,400万人を誇り、今後も人口増加が見込まれる国内第2位の都市です。上海地下鉄は、1993年の開業以降、増大する輸送需要に対応すべく、路線拡充に取り組んできており、2015年度には15路線366駅を有し、輸送人員は約30億人を超えるなど、世界第一位の規模を誇ります。

一方で、これまで輸送力強化を優先してきたため、駅構内店舗開発には成長の余地があり、先進的で質の高い日本の駅構内店舗開発・運営ノウハウが注目されています。

現在、当社は中期3か年経営計画の重点施策に「国内外の事業から培ったノウハウの活用」を掲げ、東南アジアにおける経済成長力の取り込みや現地パートナーとの連携などによる事業推進・事業企画の拡大に取り組んでおり、本事業もその一環です。

本事業を通じ、上海地下鉄利用者の利便性向上に貢献するとともに、日本の文化や流行の発信を行い、駅構内で時間を消費するという新しいライフスタイルの提案を目指します。

中国・上海での駅構内店舗開発コンサルティング事業に関する詳細は別紙の通りです。



▲店舗イメージパース

以 上

【別紙】

中国・上海での駅構内店舗開発コンサルティング事業に関する詳細

1. 事業概要

当社は、上海急線企業管理有限公司が「徐家匯(シュージャーホイ)駅」で取り組む駅構内店舗開発・運営について、ライセンス契約を締結し、店舗構成や運営管理体制の構築、デザイン監修やテナントリーシングなどに関するコンサルティングを行う。

2. 対象物件

場 所 : 上海市徐家匯区漕溪北路  
地下鉄「徐家匯(シュージャーホイ)駅」  
コンコース内  
店舗面積 : 625㎡  
店 舗 数 : 9店舗(予定)  
開業時期 : 2017年秋(予定)

※「徐家匯(シュージャーホイ)駅」について

地下鉄1号線、9号線、11号線が乗り入れるターミナル駅。  
周辺エリアには、東方商厦、太平洋百貨、第六百貨、匯聯商厦などの国営企業を中心とした商業施設、港匯広場、美羅城といったランドマーク的な商業施設が出店。

南京東路、南京西路、淮海路の各商圈とともに市内の四大商圈として位置づけられる。

1日の乗降客数は約16万人で、全366駅中3位。



3. 上海急線企業管理有限公司の概要

社 名 : 上海急線企業管理有限公司  
事業内容 : 不動産管理、飲食店経営  
設 立 : 2016年12月  
資 本 金 : 1,000万元 (約1億6,500万円) ※2017年5月1日 1元=16.5円換算

4. コンサルティング事業の内容

- ①基本計画及びマーケティング
- ②MD構築
- ③テナントリーシング
- ④デザイン監修
- ⑤内装監理
- ⑥運営管理体制

以 上

(参考)

### ■上海市の概況

中国の東沿岸部の中ほど、長江河口南岸に位置する直轄市であり、16区1県から構成される。2015年のGDPは2.5兆元(約40兆円)で、北京を凌ぐ中国国内第1位。

市域面積は6,341k㎡で東京都(2,102k㎡)の約3倍、常住人口2,415万人は、重慶に次いで国内第2位。人口密度3,809人/k㎡は神奈川県(3,766人/k㎡)とほぼ同等。



### ■上海申通地鉄資産経営管理有限公司の概要

社名：上海申通地鉄資産経営管理有限公司 (Shanghai Shentong Metro Group Co.,Ltd)  
※上海申通地鉄集团有限公司の100%子会社  
事業内容：不動産開発・管理、マーケティング、情報サービス業  
設立：2005年8月  
資本金：14億6,000万元 (約240億9,000万円)  
営業キロ：617km(2015年度)  
駅数：366駅(2015年度)

### ■etomo(エトモ)の概要

「駅と、もっと 街と、もっと」をキャッチコピーとし、駅ごとの特色にあわせた店舗を誘致、展開する街に溶け込むような施設デザインとした、駅と街をつなぐコミュニティ型商業施設ブランドです。これまで江田、自由が丘、鶴の木、市が尾、中央林間、大井町、長津田の7施設が開業しています。

エトモ公式サイト <https://tokyu-iimise.jp/etomo/>



▲etomo 中央林間



▲etomo 大井町

## ■上海地下鉄 路線図



## ■上海における東急グループの主な事業拠点

会社名：東急商務諮詢(上海)有限公司(当社100%子会社)

本社所在地：上海市黄浦区淮海中路887号永新大厦9012室

設立：2012年5月10日

事業内容：東急グループにおける中国の拠点として、東急線沿線や国内グループ施設へのインバウンド誘致を中心に、グループ企業の中国での事業展開のサポートなどを行っている。