

2018年10月25日

**タイ・バンコクにおける Sansiri Public Company Limited との
「健康的な住まい」をテーマにした分譲住宅事業が決定
タイの大手病院グループ「サミティヴェート病院」と連携したサービスを提供します**

東京急行電鉄株式会社

当社、タイにおいて日本人向け賃貸住宅の運営・管理を行っている「Saha Tokyu Corporation Company Limited」（以下、サハ東急）、ならびにタイの大手デベロッパー「Sansiri Public Company Limited」（以下、サンシリ社）の3社は、合弁会社「Siri TK Four Company Limited」（以下、Siri TK4社）を9月に設立し、バンコクにおいて、分譲住宅事業の第4弾プロジェクト（以下、本プロジェクト）の開発に着手します。本プロジェクトは2019年3月の着工を予定しています。

本プロジェクトは、4棟（住宅棟3棟・共用棟1棟）から成る約360戸の低層住宅です。近年、安定した経済成長が続くタイでは、少子高齢化や核家族化の傾向も顕著になり始め、健康に対する社会的な関心が高まっています。本プロジェクトは、これまでにない「健康的な住まい」というコンセプトの下、健康に関心を持つ、タイ国内の幅広い世代をターゲットとしています。

これまで日本国内で約25,000戸超のマンションを手掛け、デイサービスやシニア向け住宅を含むさまざまな住宅事業を展開してきた当社は、サンシリ社と共に本プロジェクトのハード・ソフトの両面から、お住まいになる人々の心と身体の健康を支えます。具体的には、ジムやプールといった運動施設のほか、ヘアサロンやスパトリートメントルームなどの共用施設を設ける予定です。

また、本プロジェクトでは、サンシリ社と業務提携関係にあり、在タイ日本人にも馴染みのある Samitivej Hospital（以下、「サミティヴェート病院」）とのコラボレーションによるサービスも提供します。本プロジェクトから車で10分程の距離にあるサミティヴェート病院シーナカリンが居住者の緊急時対応を行うほか、建物内に遠隔健康相談室を設け、コンドミニアム内で医師とコミュニケーションを取ることが可能になります。

本プロジェクトが位置するクルンテープクリータ地区はバンコク中心部より東約15kmに位置し、バンコク都心部、空港、及び工業団地へのアクセスに優れた立地に位置しています。また本年新バイパス道路が開通したほか、新たな鉄道2路線の工事が始まり、ますます利便性の向上が期待されている地域です。

当社は、新・中期3か年経営計画「Make the Sustainable Growth」において、「戦略的アライアンスによる事業拡大」として、沿線の街づくりで得たノウハウを、国内拠点エリア、アジア各都市へ拡大し、推進しています。タイでは、昨年9月のファーストプロジェクト「taka HAUS（タカハウス）」を皮切りに、サンシリ社とこれまで3つのコンドミニアムプロジェクト（合計1,000戸超）を推進しています。今後も、サンシリ社と共にタイ国のサステナブルな発展に向け更なる協働事業を検討していきます。

本プロジェクトおよび「Siri TK4社」の詳細は、別紙のとおりです。



▲周辺の住宅地 Setthasiri Krungthep Kreetha の様子

以 上

【別紙】

■プロジェクト概要

名 称	(仮称)ウェルネス・レジデンス
所 在 地	バンコク都 クルンテープクリータ地区
構 造 規 模	鉄筋コンクリート造 低層住宅棟3棟、共用棟1棟
用 途	集合住宅
総 戸 数	約360戸(予定)
敷 地 面 積	約11,500㎡
間 取 り	1~3ベッドルーム
共 用 施 設	ロビー、ジム、カラオケルーム、ヘアサロン、スパトリートメントルーム、プール、ジャグジー、サウナなど
そ の 他	コンシェルジュ、テレヘルス(遠隔健康相談)室
着 工 時 期	2019年3月
竣 工 時 期	2020年(予定)
入 居 時 期	2020年(予定)
事 業 主	Siri TK Four Company Limited (Siri TK4社)
施 工 者	未定
販 売 時 期	2019年中頃(予定)

■合併会社(Siri TK Four Company Limited)の概要

名 称	Siri TK Four Company Limited (Siri TK4社)
所 在 地	タイ王国 バンコク都
社 長	Uthai Uthaisangsuk
事 業 内 容	不動産開発業、不動産販売業
資 本 金	5,000万 THB
設 立 年 月 日	2018年9月3日
出 資 比 率	東急グループ:30%(東急電鉄29%、サハ東急コーポレーション1%) サンシリ社:70%



▲プロジェクト所在地 (①~③は次項当社参画事業一覧参照)

【参考】

1. サンシリ社の概要

1984年の設立以来、タイ国内にて戸建、タウンハウス、コンドミニアムを中心とした住宅開発をしてきたタイの2017年度売上高業界第3位(約317億 THB=約1,087億円※)のデベロッパーです。創業から累計8万戸を供給してきたほか、2014年から、タイの高架鉄道運営会社「Bangkok Mass Transit System Public Company Limited」(以下、BTS社)と共同で不動産分譲事業を実施しており、累計25案件を手掛けています。近年では、BTS オンヌット駅近郊で、住宅、商業、インターナショナルスクールを集積させた「T77」という街づくりにも着手しています。

住宅開発に留まらず、タイの不動産業界で唯一、仲介や管理のアフターサービスをワンストップで行っています。また、ユニセフのオフィシャルパートナーとして、「Sansiri Social Change」という社会貢献にも力を入れています。

設 立:1984年

所 在 地:Siripinyo Building, 475 Sri Ayutthaya Road, Rajthevi, Bangkok, 10400

代 表 者:Apichart Chutrakul, CEO

売 上 高:約317億 THB(2017年度)

従 業 員 数:約3,500人(連結)

※約1,087億円=10月23日(火)時点のレート1THB=3.43円(TTM)で計算

当社参画事業一覧

物件名	所在地	総戸数	竣工年
① taka HAUS	スクムビット地区	269戸	2019年(予定)
② XT EKKAMAI	スクムビット地区	537戸	2020年(予定)
③ THE BASE SUKHUMVIT 50	スクムビット地区	415戸	2019年(予定)



▲taka HAUS



▲XT EKKAMAI



▲THE BASE SUKHUMVIT 50

2. サハ東急について

(1) サハ東急コーポレーション(Saha Tokyu Corporation Co., Ltd.)の概要

設 立:2014年

出 資 比 率:東急グループ(東急電鉄、チョウカンチャン東急建設)50%、サハグループ50%

所 在 地:444/4 Moo5, Surasak, Sriracha, Chonburi, 20110

代 表 者:取締役社長 須山真慈,

事 業 内 容:日本人向け賃貸住宅「ハーモニックレジデンスシラチャ」の所有・運営・管理

資 本 金:332百万 THB

(2) サハグループの概要

1942年に設立されたタイの大手財閥グループで、投資・工業団地開発および運営などを事業内容とする「Saha Pathana Inter-holding Public Company Limited」、消費財を主に取り扱う「Saha Pathanapibul Public Company Limited」、化粧品・海外ファッションブランドの展開などを取り扱う「I.C.C. International Public Company Limited」などを中心に、約300のグループ会社が事業を展開しています。

(3)日本人向け賃貸住宅「ハーモニックレジデンスシラチャ」の概要

所在地： タイ王国チョンブリ県シラチャ市

日本人駐在員とご家族が安心してお住まい頂ける環境を提供するため、サハ東急コーポレーションが日本人学校シラチャ校の向かいに、賃貸住宅「ハーモニックレジデンスシラチャ」を開発しました。2016年4月から全館開業しており、120㎡を越える一戸建て感覚でゆったりと過ごせる間取り、敷地内での歩車分離や緑豊かな遊歩道の設置、24時間セキュリティによる安全性の確保などがご好評をいただき、現在約650名の方々がお住まいです。



▲敷地内での歩車分離や緑豊かな遊歩道

3. サミティヴェート病院の概要

サミティヴェート病院グループは、1979年の開院以来、身体的な治療に留まることなく、精神的にも拠り所になる病院を目指し、国際水準の質の高い医療サービスを行う病院グループです。今日ではタイ国内に7院を展開しており、そのうち3院では日本語通訳が常駐しています。また、2017年8月には日本国外の医療機関として初めて公益財団法人日本医療機能評価機構の評価調査に基づく「医療の質および安全の向上に関わる支援実施証明書」を取得しました。

1997年に開院したサミティヴェート病院シーナカリンは、温水プールを備えるタイで最大級のリハビリ施設があり、世界各国からの患者の受け入れも積極的に対応しています。また、スワンナプーム国際空港内のクリニックを運営しており、緊急時の対応を行っています。

設立：1979年

所在地：133 Sukhumvit 49, Klongtan Nua, Vadhana, Bangkok 10110 (サミティヴェート病院スクムビット)

代表者：Chairat Panthuraamphrn, MD & CEO

従業員数：約1,700人(グループ全体)



▲サミティヴェート病院シーナカリン