

2020年10月7日

**ベトナム・ビンズン新都市において、東急とNTT都市開発が合弁会社を設立、
12月から分譲マンション「MIDORI PARK The GLORY」に着工します**

東急株式会社

BECAMEX TOKYU CO., LTD.

NTT都市開発株式会社

東急株式会社(以下、東急)の子会社であるBECAMEX TOKYU CO., LTD. (以下、ベカメックス東急)と、NTT都市開発株式会社(以下、NTT都市開発)は、ベトナム社会主義共和国・ビンズン省の省都ビンズン新都市において合弁会社「H9BC INVESTMENT COMPANY LIMITED」を2020年7月に設立し、分譲マンションMIDORI PARK The GLORY(ミドリパーク ザ・グローリー)(以下、本物件)に2020年12月から着工します。

本物件は、地上24階建て総戸数約1,000戸の分譲マンションで、2023年春の竣工・引渡を予定しています。また、本物件は、「家族とゆとりのある時間を過ごしたいアッパーミドル層向け大規模レジデンス」をコンセプトに、「高級感のあるデザイン」で「充実した共用施設」をもつ分譲マンションを計画しています。本物件の共用部には、NTTグループのNTTイーアジア株式会社(以下、NTTイーアジア)との連携により、クラウドWi-Fiシステムを導入し、高品質な通信環境を提供すると共に、ベトナムのマンションでは初めての「コワーキングスペース」を設置することで、多様な働き方のニーズに対応します。

ビンズン省は、ベトナム最大級の都市であるホーチミン市の北部に隣接し、人口約240万人の都市です。ベトナム全国でホーチミン市・ハanoi市に次いで3番目となる約4,000件の外国直接投資(FDI)誘致実績を誇り、外国企業の工場の集積、それに伴う人口増加が進んでいます。

東急は、2012年から8年間、ビンズン新都市(総面積約1,000ha)において、「東急多摩田園都市」の開発で蓄積したノウハウを活かして、現地の文化・慣習と融合した街づくり「東急ビンズンガーデンシティ」プロジェクトを推進しています。これまでに、低層・高層の住宅4街区、商業施設2施設の開発や、学校・医療機関の誘致、2014年から路線バスの運行による交通網の整備を行うなど、さまざまな都市機能の集積に加え、イベントの実施による街の賑わい創出なども行っています。今後も、ホーチミン市をつなぐ新たな路線バスの整備を行うなど、さらなる人口流入を促進し、ビンズン新都市の発展に貢献していきます。

NTT都市開発はこれまでに英国・米国・豪州での不動産開発事業に参画してきました。本物件は、アジア地域において初となる参画案件となり、今後東南アジアでの事業拡大を視野に入れています。またNTTグループとしては、ビンズン省のスマートシティー化に向け、東日本電信電話株式会社が2018年3月にBECAMEX IDC CORPと通信・ICT分野での協力覚書を締結し、両社傘下のVietnam Technology & Telecommunication JSCとNTTイーアジアとの共同事業として、FTTH サービス、クラウドWi-Fi サービスを軸とする各種ICT サービス等を展開していきます。



▲物件外観イメージ

両社は、東急の現地での8年間の経験を通して培ってきた施工・運営のノウハウと、NTT都市開発がこれまでの海外事業で得た開発力を活かして、本物件の価値向上に寄与していきます。

詳細は別紙の通りです。

以 上

【別紙】

■物件概要

物 件 名 称	MIDORI PARK The GLORY (ミドリパーク ザ・グローリー)
敷 地 面 積	約19,000㎡ (約5,800坪)
建 物 用 途	分譲マンション、一部商業
建 物 規 模	地上24階建 (約1,000戸)
延 床 面 積	約130,000㎡ (約39,000坪)
間 取 り	1ベッドルーム～3ベッドルーム ※最多間取りは2ベッドルーム
住 宅 専 有 面 積	1部屋あたり 約48㎡～108㎡(予定)
共 用 施 設	コワーキングスペース、プール、ジム、テニスコート、スカイデッキ、ゲストルーム、バーベキューテラス、キッズガーデン、コミュニティルーム、駐車場、バイク置場等
工 期	2020年12月～2023年春(予定)
販 売 時 期	2021年春 販売開始(予定)
販 売 価 格	1部屋あたり 16億ベトナムドン台～(約750万円～)(予定) ※2020年9月30日付レート(1円は約220ベトナムドン)による。

■物件パース(イメージ)



▲物件外観(全体)イメージ



▲プロジェクトと一体開発される緑道エリアイメージ



▲充実した共用部エリア(住民専用プール)イメージ



▲充実した共用部エリア(住民専用バーベキューガーデン)イメージ

【参考】

■合併会社概要

会 社 名	H9BC INVESTMENT COMPANY LIMITED
会 社 所 在 地	SORA gardens I, Lot C18, Hung Vuong Boulevard, Binh Duong New City, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
プロジェクト所在地	Lot H9, Binh Duong New City, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
代 表 者	社長 平田 周二(ひらた しゅうじ)
事 業 内 容	不動産開発業・不動産賃貸業 等
資 本 金	6,500億ベトナムドン (約29億6千万円) ※2020年9月30日付レート(1円は約220ベトナムドン)による。
設 立 年 月	2020年7月
出 資 比 率	ベカメックス東急 70% NTT UD ASIA PTE. LTD. (※) 30% ※NTT都市開発100%保有の子会社

■ベカメックス東急 概要

名 称	BECAMEX TOKYU CO., LTD. (ベカメックス東急)
所 在 地	SORA gardens I, Lot C18, Hung Vuong Boulevard, Binh Duong New City, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
代 表 者	社長 呉 東建 (おう どんごん)
事 業 内 容	不動産開発業・不動産販売業・不動産賃貸業
資 本 金	8兆6,000億ベトナムドン (約392億円) ※2020年9月30日付レート(1円は約220ベトナムドン)による。
設 立 年 月 日	2012年3月1日
出 資 比 率	東急株式会社 65% BECAMEX IDC CORP. 35%

■東急のビンズン新都市における主な実績

東急は、2012年からビンズン省ビンズン新都市(総面積1,000ha)において、低層・高層住宅や商業施設からなる開発を進めています。また、2014年からビンズン新都市の公共交通機関として、バス事業を展開しています。



▲ビンズン新都市開発全体イメージ

<住宅>

◇SORA gardens I (ソラガーデンズ1)

施設概要:分譲マンション(完売)

敷地面積:9,082㎡ 総戸数:406戸

専有面積:約67~105㎡(1部屋あたり)

階数:地上24階建 竣工時期:2015年3月



▲SORA gardens I および II

◇SORA gardens II (ソラガーデンズ2)

施設概要:分譲マンション(開発中)

敷地面積:7,948㎡ 総戸数:557戸

専有面積:約55㎡~101㎡(1部屋あたり)

階数:地上24階建 竣工時期:2021年春(予定)

※三菱地所レジデンス株式会社との共同事業



▲MIDORI PARK The VIEW

◇MIDORI PARK The VIEW(ミドリパーク ザ・ビュー)

施設概要:分譲マンション(完売)

敷地面積:9,087㎡ 総戸数:604戸

専有面積:約35~102㎡(1部屋あたり)

階数:地上24階建 竣工時期:2019年12月

◇MIDORI PARK HARUKA Terrace/ HARUKA Residence

(ミドリパーク ハルカテラス/ハルカレジデンス)

施設概要:分譲低層住宅 棟数:第1~3期合計 156棟

建物面積:約300~350㎡(1棟あたり)

竣工時期:2017年8月より順次開発中



▲MIDORI PARK HARUKA

<商業>

◇hikari(ヒカリ)

施設概要:商業施設(フードコート、レストラン、カフェ等)

店舗面積:約1,600㎡ 店舗数:17店舗

開業時期:2015年1月

◇MIDORI PARK SQUARE(ミドリパーク スクエア)

施設概要:商業施設(レストラン、カフェ、コンビニ等)

店舗面積:約460㎡ 店舗数:3店舗

開業時期:2019年10月



▲KAZE SHUTTLE

<交通>

◇KAZE SHUTTLE (カゼシャトル) 路線バス

運行系統:ピンズン新都市~トゥーヤモット旧市街 他

路線数:6路線11系統

開業時期:2014年9月より順次路線拡大・開業

※BECAMEX TOKYU BUS CO., LTD. による運行

■NTT都市開発の海外における主な開発実績



◇1 King William Street
 所在地: 英国・ロンドン
 施設概要: オフィスビル
 貸床面積: 約100, 000sqf(約9, 300㎡)
 規模: 地上8階、地下1階
 竣工: 1920年代
 改修: 2016年11月



◇Annadale Project
 所在地: 豪州・メルボルン
 施設概要: 宅地分譲
 敷地面積: 967, 100㎡
 総区画数: 1, 083戸



◇120 5th Avenue
 所在地: 米国・ニューヨーク
 施設概要: 賃貸住宅
 敷地面積: 6, 500㎡
 貸床面積: 19, 500㎡
 総戸数: 160戸

■NTTイーアジア株式会社 概要

名 称	NTTイーアジア株式会社
本 店 所 在 地	東京都新宿区細工町3番12号
代 表 者	代表取締役社長 田辺 博(たなべ ひろし)
ビ ン ズ オ ン 支 店	所在地: No. 2 Tien Phong 3 Street, Mapletree Business City, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam 支店長: 金澤 智昭(かなざわ ともあき)
事 業 内 容	ベトナム国及びその周辺国における電気通信事業に関する事業等
資 本 金	1億円
設 立 年 月 日	1996年12月 ※2020年6月 エヌ・ティ・ティ・ベトナム株式会社より社名変更
出 資 比 率	東日本電信電話株式会社(100%)