

テレワークなどの新たなライフスタイルに対応した賃貸マンション「スタイリオ蒲田Ⅱ」が2月開業します

東急株式会社

当社は、東急線沿線を中心に展開する賃貸住宅事業において、2022年2月に当社初のテレワークなどの新たなライフスタイルに対応した賃貸マンション「スタイリオ蒲田Ⅱ」(以下、本物件)を新築開業します。

東京都の調査(※1)によると、都内企業(従業員30人以上)のテレワーク実施率は2020年4月から11月まで50%以上の状態を継続しており、週3日以上実施する人は46%に上るなど、近年のテレワークの浸透が確認できます。国交省の調査(※2)によると、自宅で働く際に求める環境には「部屋の中に仕事用のスペースがある」が50%以上を占めるものの、1Kや1LDK間取りが多い単身世帯・二人暮らし向け賃貸マンション市場においては、テレワークに対応した間取りの整備が十分でない状況が続いています。特に、蒲田エリアでは25～35歳の働く世代の人口が多く(※3)、また、単身者の割合も約7割(※4)と高く、テレワークに適した住環境のニーズが高いことが見込まれます。

本物件は、このような新たなライフスタイルに対応した居住空間を提案しており、全72戸のうち1LDK間取りについては、居住者がウォークインクローゼットとテレワークスペースなど用途を自由に選択できる「こもれルーム」を7戸、自宅で過ごす時間が増えても快適に家事・身支度ができるようパウダールーム空間を広くとった「ゆったりランドリー」を12戸に導入しています。また、1K間取りの12戸には、居住者が収納量に合わせて収納スペースやデスクスペースにもできる「ときどきクローゼット」を設置しています。

当社は、賃貸住宅事業において、時代の変化に応じお客さまのニーズに応えた住居を提供しており、今後も職住近接、テレワークを意識した商品企画により、東急線沿線における新たなライフスタイルに対応した住まいの提供に取り組むことで、多様なニーズに応える東急ならではのまちづくりを推進していきます。

詳細は別紙の通りです。

(※1) 東京都産業労働局「テレワーク実施率調査結果」参照(2021年12月9日発表) [metro.tokyo.lg.jp/tosei/hodohappyo/press/2021/12/09/06.html](https://metro.tokyo.lg.jp/tosei/hodohappyo/press/2021/12/09/06.html)

(※2) 国交省都市局 2020年度人口実態調査「テレワーク実施場所の環境、利用意向」参照(2021年3月19日発表)

[https://www.mlit.go.jp/toshi/daisei/telework\\_index.htm](https://www.mlit.go.jp/toshi/daisei/telework_index.htm)

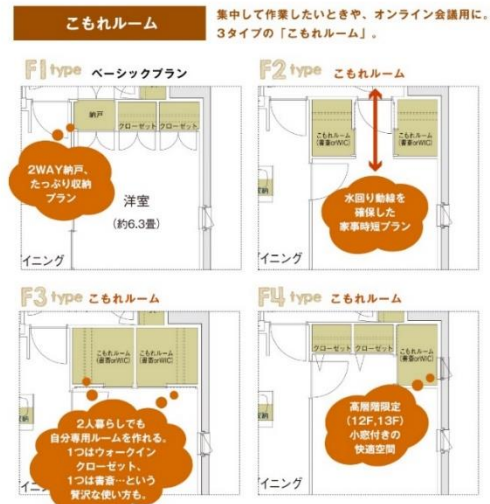
(※3) 平成31年大田区住民基本台帳参照

(※4) 平成17年、22年、27年国勢調査参照



▲外観イメージ

おうち時間をスイッチ! ONもOFFも楽しむくみ。



▲「こもれルーム」間取りイメージ

以 上

【別紙】

■スタイリオ蒲田Ⅱ 物件概要

物 件 名 称	スタイリオ蒲田Ⅱ
事 業 主	東急株式会社
所 在	東京都大田区西蒲田七丁目41番10号(住居表示)
交 通	東急多摩川線・池上線・JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩6分 池上線「蓮沼」駅徒歩5分
敷 地 面 積	406.83㎡ (123.06坪)
建 物 用 途	共同住宅72戸
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 地上13階
延 床 面 積	2,822.91㎡(853.93坪)
間 取 り	1K(A～Dタイプ全48戸)・1DK(Eタイプ全12戸)・1LDK(F1～F4タイプ全12戸)
住 宅 専 有 面 積	25.27㎡～45.66㎡
工 期	2020年10月～2022年2月(予定)
入 居 開 始 時 期	2022年2月下旬(予定)
公 式 ホ ー ム ペ ー ジ	<a href="https://stylio.jp/kamata2/">https://stylio.jp/kamata2/</a>
設 計 ・ 監 理	高松建設株式会社 東京本店一級建築士事務所
施 工	高松建設株式会社 東京本店
運 営 協 力	東急住宅リース株式会社

■物件位置図



■新しいライフスタイルに対応した間取り

<1LDK>

・こもれルーム:

家具の配置次第で、ウォークインクローゼットやテレワークスペースなど、用途を自由に選択できる個室空間  
 ※「こもれルーム」はF2・F3・F4タイプの全8戸に導入しており、タイプによって大きさ・箇所数が異なります。

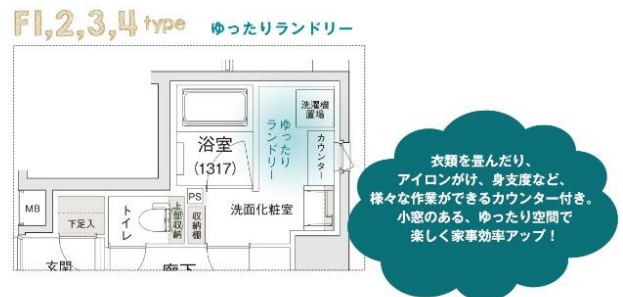
おうち時間をスイッチ！ONもOFFも楽しむくみ。



・ゆったりランドリー:

小窓や室内物干し掛け、カウンターが実装された家事のしやすいランドリー空間  
 ※「ゆったりランドリー」はF1・F2・F3・F4タイプ全12戸に導入しております。

**ゆったりランドリー** 小窓とハンガーラックのあるランドリースペース。アイロンや陰干し等、お洋服を楽しくお手入れ。



<1K>

・ときどきクローゼット:

デスクの設置や可動棚の活用次第で、クローゼットにもワークスペースにもなる空間  
 ※「ときどきクローゼット」はAタイプ全12戸

**ときどきクローゼット** お気に入りのアイテムで見せる収納に。ミニ・ワークスペースにできる棚板も便利。



## 【参考】

### ■スタイリオについて

「賃貸住宅はもっと自由に、もっと楽しく」をコンセプトに、一度はこんな街に住んでみたい、一度はこんな暮らしがしてみたいという思いをかなえるために、さまざまな暮らしのニーズに応えられる住まいを東急線沿線を中心に展開されている当社の賃貸住宅ブランドです。

HP: <https://stylio.jp/>

### ■今後のスタイリオシリーズの展開

#### ・スタイリオ蒲田(2010年竣工)

所 在 東京都大田区西蒲田七丁目58番1号  
交 通 東急多摩川線・池上線・JR京浜東北線「蒲田」駅 徒歩6分  
概 要 新しい住まい方を探求する賃貸住宅ブランドとして、スタイリオ初の住戸リニューアル※を予定しています。  
家具配置の悩みが多いコンパクト住戸に、無印良品の家具を一部壁面に備えつけ、収納やデスクとして活用いただけるとともに、入居者が収納棚の位置をカスタマイズできるなど、レイアウトしやすい住戸に生まれ変わります。  
※一部住戸のみ対象

リニューアル完成 2022年3月(予定)

HP: <https://stylio.jp/kamata/>

#### ・スタイリオネスト駒場東大前

所 在 東京都目黒区大橋二丁目20番11号  
交 通 京王井の頭線「駒場東大前」駅 徒歩8分  
田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩9分  
延床面積 4,259.47㎡  
建物構造 鉄筋コンクリート造6階建  
建物用途 寄宿舍(学生寮)  
部 屋 数 一般学生寮85部屋(栃木県東京学生寮120部屋と併設)  
開 業 2022年4月(予定)

HP: <https://stylio.jp/nestkomaba/>

以 上