

2022年7月20日

ベトナム国バリア・ブンタウ省において分譲マンション「The Meraki」プロジェクトを開始
～「Danh Khoi Group Joint Stock Company」との共同事業第1号プロジェクト～

東急株式会社

当社は、ベトナムの現地ディベロッパー「Danh Khoi Group Joint Stock Company」(以下、ヤンコイ社)と合併会社「Danh Khoi TK Joint Stock Company」(以下、DKTK社)を設立し、DKTKは、共同事業第1号案件として、ベトナム国バリア・ブンタウ省ブンタウ市において、分譲マンション「The Meraki(ザメラキ)」(以下、本物件)の事業に参画します。本物件には、2022年に事業着手し、2025年に竣工・引渡予定です。

バリア・ブンタウ省は、ベトナム最大級の都市であるホーチミン市の南側に隣接し、人口約100万人の都市です。豊富な天然資源と豊かな自然により、古くから発展した都市であり、近年では、日本のODAにより港がオープンするなど、工業化が進んでいます。バリア・ブンタウ省のなかでも人口が最も多いブンタウ市は、ホーチミン市から最も近い海沿いの都市で、高速道路などのインフラ整備も進んでおり、都心からアクセスしやすいリゾート地としても近年さらに人気が高まっているエリアです。

本物件は、地上28階地下2階建て総戸数約500戸で、ブンタウ市の中でも閑静なエリアに位置し、プライベートビーチに隣接している分譲マンションです。メインターゲットである都市部で暮らすベトナム人富裕層の子育て世代が、週末に訪れるセカンドホームとして、また平日のワーケーションの場として本物件に滞在することを想定しています。

当社は、これまでの日本・ベトナムにおける開発のノウハウを活かし、本物件の企画・設計から携わっています。専有部は全戸オーシャンビューであり、共用部には、ワーケーションラウンジやプール、シアタールーム、レストランなどがあり、多様なライフスタイルに対応しています。また、屋上におけるソーラーパネルの設置計画や共用廊下での自然換気による節電など、SDGsの実現を目指します。

当社は2012年からベトナム・ビンズン省ビンズン新都市において、現地企業と共に「東急多摩田園都市」の開発ノウハウを活かした街づくりを推進していることに加え、これまでホーチミン市周辺においても、現地不動産ディベロッパーと分譲マンション事業に取り組んできました。

今後も、当社はベトナムにおいて、住宅などの分譲事業及び賃貸事業を推進し、新たな事業機会を獲得していくことで、バランスの取れた事業ポートフォリオを構築するとともに、引き続きベトナムの発展に貢献していきます。

詳細は別紙の通りです。



以上

【別紙】

1. The Meraki 概要

物件名称	The Meraki(※)
建物用途	分譲マンション(土地使用期限あり)、一部商業
総事業費	約8,800億ベトナムドン(約51億円) ※2022年7月13日付レート(1円は約172ベトナムドン)による。
共用施設	ワーケーションラウンジ、プール、シアタールーム、レストラン、ジム、ヨガスペースなど
建物規模	地上28階地下2階建
販売戸数	525戸
敷地面積	3,038㎡
延床面積	38,280㎡
住宅専有面積	戸当たり平均 50㎡
事業着手	2022年
竣工	2025年8月 予定
事業推進体制	DKTK社は共同事業者として事業を推進 (本事業の法的事業者はヤンコイ社の子会社COTEC ASIA社)

(※)「Meraki」とは、ギリシャ語で「愛」、「情熱」を意味し、本物件に住まう方、訪れる方に、常夏の豊かな自然環境の中で、愛する人とともに滞在を満喫してほしいとの思いを込めています。

2. ヤンコイ社 概要

会社名	DANH KHOI GROUP JOINT STOCK COMPANY
所在地	89 Phan Đình Phùng, P. 17, Q. Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh
代表者	会長 Le Thong Nhat
事業内容	不動産販売・仲介、不動産開発事業 など
資本金	3,018億ベトナムドン(約17億5千万円) ※2022年7月13日付レート(1円は約172ベトナムドン)による。
設立年月	2018年10月

3. 合併会社 概要

会社名	DANH KHOI TK JOINT STOCK COMPANY
所在地	89 Phan Đình Phùng, P. 17, Q. Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh
代表者	Nguyen Huu Quang
事業内容	不動産開発業・不動産賃貸業 など
資本金	設立時2,000億ベトナムドン(約11億6千万円) ※2022年7月13日付レート(1円は約172ベトナムドン)による。
設立年月	2021年11月
出資比率	DANH KHOI GROUP JOINT STOCK COMPANY 51% 東急株式会社 49%

4. 物件位置図



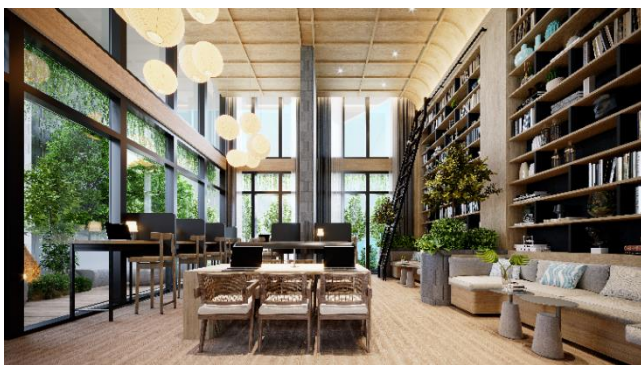
5. 物件イメージ



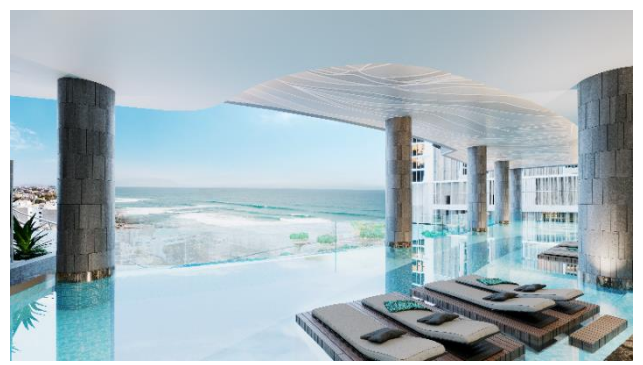
▲外観



▲エントランス外観



▲ワーケーションラウンジ



▲プール



▲住戸内部



▲屋上緑化

6. ベトナムにおける当社の主な取り組み

2012年、ビンズン省ビンズン新都市において、現地企業と合弁会社「BECAMEX TOKYU CO., LTD.」(資本金額8兆6千億ベトナムドン(約500億円))を設立し、以来、分譲マンションや商業施設の開発、バスの運行、イベントの開催など、ハード・ソフトの両面から面的開発を推進しています。



◆ 竣工済み物件



名称: SORA gardens I (右)、SORA gardens II (左)

タイプ: 分譲マンション、商業

総戸数: 557戸

※SORA gardens IIは、MJR Investment Pte Ltd.

(三菱地所レジデンス株式会社100%保有の子会社)との共同事業

◆ 開発中物件



名称: MIDORI PARK The GLORY
(ミドリパーク ザ・グローリー)

タイプ: 分譲マンション、商業

総戸数: 992戸

竣工時期: 2024年(予定)

※NTT UD ASIA PTE. LTD. (NTT都市開発株式会社
100%保有の子会社)との共同事業



名称: SORA gardens SC(仮称)

タイプ: 商業施設

開業時期: 2023年(予定)

以 上