

タイ王国・バンコク都において、当社初の分譲戸建て事業に参画

～現地パートナーSansiri社との共同事業「ブラシリ・クルンテープクリータ」、9月28日引き渡しを開始～

東急株式会社

当社は、タイ王国大手不動産ディベロッパーの「Sansiri Public Company Limited」(以下、Sansiri社)およびタイ王国最大の消費財系財閥・サハグループの子会社「Sahapat Real Estate Company Limited」(以下、SPR社)とともに、合併会社「Siri TK Three Company Limited」を通じて、バンコク都において、分譲戸建て事業「Burasiri Krungthep Kreetha(ブラシリ・クルンテープクリータ)」(以下、本プロジェクト)に参画し、9月28日(水)より引き渡しを開始します。タイにおける分譲戸建て事業は、当社初の取り組みです。

なお、本年8月から現地販売を開始しており、都心へのアクセスが良く自然環境に恵まれた立地や、生活利便性が高くゆとりのある空間などが高い評価を受け、タイの富裕層を中心に既に総戸数の約3割が成約済みです。

本プロジェクトは、バンコク中心部より東に約15kmのクルンテープクリータ地区に位置します。バンコク都心部や空港へのアクセスに優れるとともに、インターナショナルスクールや病院、コミュニティーモールなどの周辺施設も充実しており、利便性と自然が調和する生活環境として、人気の住宅エリアです。

この地区では、当社と連携実績のあるSansiri社が、「人々の健康と幸福を育む」をコンセプトに、本プロジェクトを含む約80ヘクタールの敷地で、複合開発プロジェクト「Krungthep Kreetha District(クルンテープクリータディストリクト)」を推進しています。Sansiri社の掲げるコンセプトについて、当社が街づくりで積極的に取り組むべきテーマに掲げる「Well-being(ウェルビーイング)」、「Social-harmony(ソーシャルハーモニー)」のビジョンと一致することから、当社は本プロジェクトへの参画を決定しました。

本プロジェクトは、総戸数276戸(地上2階建て)で、戸当たり196㎡～426㎡、4～5ベッドルームのゆとりある高品質な戸建てを提供します。敷地内には、屋外プールデッキと屋内リビングスペースを備えたプール、180度のパノラマビューを楽しめるフィットネスクラブ、キッチンスペース、コワーキングスペースなど充実した共用施設を備えています。また、EV充電器や太陽光発電、断熱性能が高く紫外線もカットする窓ガラス、エネルギー効率を最大化する仕様を全戸に標準で設置するなど、タイにおいては先進的な環境配慮の取り組みを導入しています。

当社は、タイやベトナムでの住宅事業や、日本国内での分譲マンション・戸建て事業の実績や知見を活かし、本プロジェクトの施工における品質面や安全面、施工検査時のアドバイスを実施し、住まいのクオリティ向上に貢献していきます。

これまで当社は、タイにおいてコンドミニアム事業やサービスアパートメント事業を展開してきました。今後も、戸建てやコンドミニアムをはじめとした住宅事業を中心に、ニーズに応じて新たな事業機会獲得していくことで、バランスの取れた事業ポートフォリオを構築するとともに、引き続きタイの発展に貢献していきます。

詳細は別紙の通りです。



▲外観イメージ



▲共用部(プール)

以 上

【別紙】

1. 分譲戸建て事業「Burasiri Krungthep Kreetha」概要

物件名称	Burasiri Krungthep Kreetha
建物用途	分譲戸建て
総事業費	約41億タイバーツ(約162億円※)
共用施設	プール、フィットネスクラブ、キッチンスペース、コワーキングスペースなど
構造・戸数	地上2階建、総戸数276戸
敷地面積	約13ヘクタール
建物延床面積	196~426㎡/戸
販売価格	1,499万~4,000万タイバーツ(約5,900万~15,760万円※)予定
事業着手	2022年

※2022年9月14日付レート(1円は約3.94タイバーツ)による。

2. 合併会社(Siri TK Three Company Limited)概要

会社名	Siri TK Three Company Limited
所在地	タイ王国 バンコク都
代表者	Uthai Uthaisangsuk
事業内容	不動産開発業・不動産販売業
資本金	2億タイバーツ
設立年月	2018年3月
出資比率	Sansiri Public Company Limited 70% 東急株式会社 29% Sahapat Real Estate Company Limited 1%



▲プロジェクト所在地(①・②は次ページ「当社参画事業例」参照)

3. 物件写真



▲共用棟(クラブハウス)



▲モデルルーム内装

4. Sansiri社について

1984年の設立以来、タイ国内にて戸建て、タウンハウス、コンドミニアムを中心に不動産開発を行っているタイの2021年度売上高業界第4位(約296億タイバーツ=約1,166億円※)のディベロッパーです。創業から約400プロジェクトを実施、累計11万戸を供給しています。住宅開発に留まらず、タイの不動産業界で唯一、仲介や管理のアフターサービスをワンストップで行っています。

タイの不動産会社において初めて、2050年までに温室効果ガス排出量を実質ゼロにする「ネットゼロ」を達成する目標を設定しました。2030年までに全住宅に太陽光発電・EV充電器の設置を目指すなど、具体的な環境配慮への取り組みを開始しています。

設立:1984年

所在地:59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea Sub—district, Vadhana District, Bangkok 10110

代表者:Apichart Chutrakul(取締役会長)

売上高:約296億タイバーツ(1,166億円※)(2021年度)

従業員数:1,634人(単体、2021年度末時点)

※2022年9月14日付レート(1円は約3.94タイバーツ)による。

<当社参画事業例>

① taka HAUS

用途:分譲コンドミニアム

総戸数:269戸(完売)

構造:鉄筋コンクリート造地上8階建、7階建 2棟

専有面積:約30㎡~70㎡(1部屋あたり)

施設・サービス:プール、共用キッチン、ゲームルーム、ツリーハウス、EV充電器、24時間セキュリティ

竣工時期:2019年8月



▲taka HAUS

② XT EKKAMAI

用途:分譲コンドミニアム

総戸数:537戸

構造:鉄筋コンクリート造地上38階建

専有面積:約29㎡~57㎡(1部屋あたり)

施設・サービス:屋外プール・ジャグジー、屋外シアター、バーラウンジ、ワーキングスペース、ジム、24時間セキュリティ

竣工時期:2020年10月



▲XT EKKAMAI

5. サハグループについて

(1) グループ概要

1942年に設立されたタイの大手財閥グループで、投資・工業団地開発および運営などを事業内容とする「Saha Pathana Inter—holding Public Company Limited」、消費財を主に扱う「Saha Pathanapibul Public Company Limited」、化粧品・海外ファッションブランドの展開などを扱う「I. C. C. International Public Company Limited」などを中心に、約300のグループ会社が事業を展開しています。

(2) Sahapat Real Estate Company Limited概要

親 会 社:Saha Pathana Inter—holding Public Company Limited

所 在 地:530 Soi Sathupradit 58, Bangpongpan, Yannawa, Bangkok 10120

事業内容:不動産業・投資業

(3) サハ東急コーポレーション(以下、サハ東急)概要

当社は2014年にサハグループと合弁会社「サハ東急」を設立し、タイのシラチャにおいて、日本人駐在員向け賃貸住宅事業を展開しています。

名 称:Saha Tokyu Corporation Co., . Ltd (サハ東急コーポレーション)

所 在 地:444/4 Moo. 5, Surasak, Sriracha, Chonburi 20110 Thailand

代 表 者:取締役社長 松本 隆之(まつもと たかゆき)

事業内 容:不動産開発業・不動産賃貸業

資 本 金:792百万タイバーツ

設立年月日:2014年10月1日

出資比 率:東急グループ(東急、チョウカンチャン東急建設)50%、サハグループ50%

サハ東急公式ホームページ:<https://www.sahatokyuu.com/home?lang=en>

<サハ東急による事業例>

① ハーモニック レジデンス シラチャ

用途:タイ駐在の日本人子育て世帯向けサービスアパートメント

総室数および価格帯:212戸、55,000タイバーツ~/月

構造:軽量鉄骨造 地上2階建(メゾネットタイプ)

施設・サービス:24時間セキュリティ、日本語対応フロントデスク、
カフェ、図書室、音楽室、体育館、テニスコートほか

開業時期:2016年4月



▲ハーモニック レジデンス シラチャ

② グリーンライフ シラチャ

用途:タイ駐在の日本人単身世帯及び二人暮らし向けサービスアパートメント

総室数および価格帯:75室、27,000タイバーツ~/月

構造:RC造 地上6階建

施設・サービス:24時間セキュリティ、日本語対応フロントデスク、
コワーキングスペース、ゴルフルームほか

リニューアルオープン時期:2020年1月



▲グリーンライフ シラチャ