

ベトナム・ビンズン新都市初のショッピングセンター「SORA gardens SC」に、新店舗がオープン！  
～ニトリのベトナム第1号店が出店～

東急株式会社  
BECAMEX TOKYU CO., LTD.

東急株式会社の子会社であるBECAMEX TOKYU CO., LTD. (以下、ベカメックス東急)が2023年7月28日に開業した、ベトナム社会主義共和国・ビンズン省の省都ビンズン新都市で初のショッピングセンター「SORA gardens SC」(以下、本施設)に新店舗がオープンします。

本施設は、「暮らしにさらなる彩りを」をコンセプトに、イオン、キッズーナ、モーリーファンタジー、コーナンジャパン、ABCマートなどの日系テナントが主に入居する施設です。本施設開業後の来館者数は120万人を超え、ビンズン新都市外にお住まいの方も多く来館しています。



▲本施設外観

今冬、本施設にニトリがベトナム第1号店をオープンします。ニトリは、日本国内外に店舗を展開する家具およびインテリア専門店で、2022年にはマレーシアとシンガポールに初出店、今年8月にはタイに初出店するなど、アジア地域への出店を進めています。その一環として、ビンズン省の発展性および商圏の広さが評価され、ベトナム初出店の場を本施設とすることが決定しました。売場面積は約1,600平方メートルで、キッチン用品、寝具やソファ、ベッドなど主力商品を中心に4,000品目を取りそろえます。

加えて、本施設ではユニクロが10月20日にオープンしたほか、MUJIが今冬にオープンを予定しています。

また、本施設は大型スクリーンを備える屋外イベントスペースを設けており、来館者の方が楽しめるイベントを開催しています。本施設オープン時には植樹祭を行ったほか、毎月最終土曜日には地域の方々に楽しんでいただけるイベントを実施しています。地域やテナントと連携しながら魅力溢れるイベントを開催し、さらに多くのお客さまに楽しんでいただける施設を目指します。

ベカメックス東急は、今後も「東急多摩田園都市」の開発で蓄積したノウハウを活かして、ビンズン新都市において街づくりを推進し、ビンズン新都市の発展に貢献していきます。

詳細は別紙の通りです。



▲開業後、多くのお客さまで賑わう様子



▲ビンズン新都市初のショッピングセンター



▲屋外イベントスペースで様々なイベントを実施

## 【別紙】

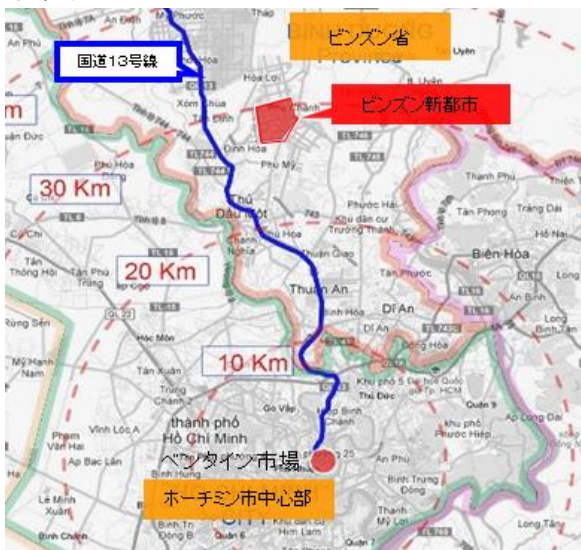
1. ベトナム・ビンズン新都市初のショッピングセンター「SORA gardens SC」が7月下旬に開業します！  
(2023年7月7日リリース)

(URL)[https://www.tokyu.co.jp/company/news/list/Pid%3Dpost\\_507.html](https://www.tokyu.co.jp/company/news/list/Pid%3Dpost_507.html)

## 2. 本施設概要

物件名称	SORA gardens SC
所在地	Lot C19, Hung Vuong Boulevard, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
建物規模	地上2階建(一部、4階建)
店舗構成	総合スーパー「イオン」・ゲームセンター・ホームセンター・ファッション・カフェ・レストランなど
敷地面積	約20,000m <sup>2</sup>
延床面積	約21,500m <sup>2</sup>
賃貸面積	約14,500m <sup>2</sup> (うち、「イオン」が約5,000m <sup>2</sup> )
施工者	NEWTECONS INVESTMENT CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
設計者	PLANTEC ARCHITECTS CO., LTD(基本構想) SWA Vietnam CO., LTD(実施設計)
竣工時期	2023年4月14日
開業時期	2023年7月28日
公式HP	<a href="https://tokyugardencity.com/area/sora/sorasc/">https://tokyugardencity.com/area/sora/sorasc/</a>

## 3. 位置図



▲ビンズン新都市位置図



▲「SORA gardens」エリアMAP

4. フロア構成  
【1階】



【2階】

