

東急グループ間共創による大規模改修協業プロジェクト
「LANTIQUE BY IOQ」 2024年2月に竣工・開業
～高級ヴァンテージマンションを「イノベーションオフィス」へフルリノベーション～

東急株式会社

当社は、株式会社東急Re・デザイン(以下、東急リデザイン)とともに、当社が一棟管理を行う高級ヴァンテージマンションについてフルリノベーションを行い、「LANTIQUE BY IOQ(ランティークバイアイオーキュー)」(以下、本物件)として、2024年2月に竣工・開業します。

本物件は、都心部を中心に、90棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営を手掛ける株式会社リアルゲイトとの協業シリーズである「IOQ」シリーズの第三弾となります。

本物件は、2021年6月に当社が一棟管理を受託し、2022年6月まで賃貸マンションとして運営していましたが、コロナ禍による住宅需要の変化や変容するオフィスのあり方などを鑑み、解体・建て替えをせず、店舗・オフィス・SOHOなどの複合用途ビルへとフルリノベーションを行いました。

従前の区画を大きく変更する躯体解体工事などを実施した一方、地下駐車場だった部分は既存の躯体を生かして、共用ラウンジやサービス店舗区画へコンバージョンしました。

本物件は、サービスショップ、オフィス、SOHOからなる全35区画と、コワーキングスペースで構成され、ラウンジ・会議室・開放的なルーフトップテラスなど、共用部も充実しています。

さらに、ワーカーが愛犬と一緒に仕事が楽しめるペットフレンドリーワークプレイスとしても展開します。



エントランス写真



▲ LOUNGE



▲ LOOFTOP TERRACE



▲ LOBBY

当社は、社会環境が大きく変化する時代に適応したさまざまな不動産開発を行い、本物件のような既存ストックを生かしたリノベーション・コンバージョン事業にも積極的に取り組むなど、東急線沿線の価値向上や新しい価値観の提案など社会的価値の創出による「東急ならではのまちづくり」を推進していきます。

詳細は別紙の通りです。

以上

【別紙】

＜物件概要＞

施設名称: LANTIQUE BY IOQ (ランティークバイアイオーキュー)

所在地: 東京都目黒区中目黒1-1-17

交通機関: 東急東横線「代官山駅」徒歩8分

JR山手線「恵比寿駅」徒歩8分

東急東横線「中目黒駅」徒歩13分

構造・規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建て

用途: 共同住宅・寄宿舍・事務所・サービス店舗

延床面積: 3,107.82㎡ (940.11坪)

竣工年: 1987年10月

リノベーション竣工: 2024年2月(予定)

建物管理者: 東急株式会社

総合工事管理: 株式会社東急Re・デザイン

施工: 株式会社東急Re・デザイン(1次施工)

株式会社リアルゲイト(2次施工)

企画・設計・運営管理: 株式会社リアルゲイト

公式WEBサイト: <https://lantique.jp/>



周辺MAP

＜改修前後の写真について＞



▲外観



▲エントランス



▲地下1階



▲専有区画



<「IOQシリーズ」について>

ワークスタイルやライフスタイルの変容により、働き方が大きく見直され、オフィス役割の再定義やコミュニケーションの希薄化、労働生産性の低下など多くの課題が浮き彫りになりました。当社は、これまでのオフィス創りでは解決できない課題について、都内で60棟を超えるクリエイティブオフィスを企画・運営し、入居者の課題やニーズと向き合ってきたリアルゲイトとともに、既存のオフィス創りの固定概念を取り払い、自由な発想、新しいカタチのワークスペースを創り、現在の課題解決の糸口を見出すことを目的に協業を行っています。

「IOQ」とは、「I」innovation、「O」office、「Q」questionの頭文字をとった名称で、オフィスのQ(課題)をイノベーションするという意味が込められています。「IOQシリーズ」では、入居者それぞれが自由にワークスタイルを選択できるようなコンテンツを揃え、自由な発想で充実した時間が過ごせるような施設づくりを行います。それにより、現状の「Q(課題)」である「オフィスの在り方」や「多様で柔軟な働き方」等に目を向けるきっかけを作ります。

LANTIQUE

BY IOQ

▲LANTIQUE BY IOQ イメージロゴ

IOQシリーズ第一弾「GROWTH BY IOQ」



公式HP: <https://growth-byioq.jp/>

IOQシリーズ第二弾「the FOLKS BY IOQ」



公式HP: <https://thefolks.jp/#top>

<株式会社東急Re・デザインについて>



東急Re・デザイン

東急Re・デザインは、住まいのリフォームや、施設のリノベーションなどを手がける、空間創造のプロフェッショナル集団です。東急不動産ホールディングスグループの一員として、グループの総合力と多彩な提案力を強みに、より幅広いソリューションでお客さまのニーズにお応えしています。

公式 HP: <https://www.tokyu-re-design.co.jp/>



SPACE PARTNERS

スペースパートナー事業部は、「スペースパートナーズ」のサービスブランドで、BtoB事業を担い、様々なアセットのリノベーションを行っています。

事業部 HP: <https://www.spacepartners.jp/>

<株式会社リアルゲイトについて>

REALGATE

都心部において、90棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営実績を持ち、フレキシブルなワークプレイスづくりを行っています。一級建築士事務所としての建物再生ノウハウとこれまでのオフィス運営実績に基づき、新築・築古ビルを問わず、企画から設計、施工監理、リーシング、その後の運営管理までを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

以上