

2017年8月8日

タイの業界2位「Sansiri Public Company Limited」と合併会社を設立し、

バンコクにおける分譲住宅事業に着手

～マンションプロジェクト「taka HAUS(タカ ハウス)」が2019年誕生します～

東京急行電鉄株式会社

当社は、タイ王国において日本人向け賃貸住宅の運営・管理を行っている「Saha Tokyu Corporation Co., Ltd」(以下、サハ東急)とともに、バンコク都における分譲住宅事業実施のため、タイ王国で2016年度売上高業界2位のデベロッパー「Sansiri Public Company Limited」(以下、Sansiri 社)と合併会社「Siri TK One Company Limited」(以下、Siri TK 社)を8月7日(月)に設立しました。また、Siri TK 社の分譲住宅事業として、バンコク都スクムビット地区において、マンションプロジェクト「taka HAUS(タカ ハウス)」(以下、本プロジェクト)に着手します。

タイ王国は、インドシナ半島および大メコン圏の中心に位置し、アセアン経済共同体の発足により、今後も更なる発展が見込まれています。また、タイの中心であるバンコク都においては、現在約900万人が住んでおり、今後も住宅需要が増加すると想定されます。

本プロジェクトは、都心に通勤するタイ人や、外国人駐在員への賃貸を目的とするタイ人・外国人投資家などをメインターゲットとした地上8階建、地上7階建の2棟から成る269戸のコンドミニアムで、9月16日(土)からの販売開始を予定しています。スクムビット地区は、商業施設や高層コンドミニアムが集積する閑静な住宅街で、通勤通学が便利であることからタイ人には特に人気があります。

本プロジェクトの名称である「taka HAUS」は、「優雅で活動的な『鷹』」をコンセプトとしており、タイで住宅開発の豊富な経験を持つ Sansiri 社のブランド力やノウハウとともに、日本での田園調布や多摩田園都市などの街づくりで培った当社のノウハウ、タイの大手財閥であるサハグループのネットワークを活用し、スクムビット地区ならではのライフスタイルをお客さまへ提案します。

当社ならびに Sansiri 社は、今後も安全で快適な「美しい生活環境」の提供を目指し、タイでの協働事業を検討していきます。

「Siri TK 社」および「taka HAUS」の詳細は、別紙のとおりです。

以 上



▲外観イメージ

【別紙】

■合弁会社(Siri TK One Company Limited)の概要

(1)名称	Siri TK One Company Limited
(2)所在地	タイ王国 バンコク都
(3)社長	Uthai Uthaisangsuk
(4)事業内容	不動産開発業、不動産販売業
(5)資本金	1,000万 THB
(6)設立年月日	2017年8月7日
(7)出資比率	東急グループ:30%(東急電鉄29%、サハ東急コーポレーション1%) Sansiri Public Company Limited:70%

■マンションプロジェクト「taka HAUS」の物件概要

名称	taka HAUS(タカ ハウス)
所在地	エカマイ、バンコク
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建、地上7階建の2棟
用途	住宅
総戸数	269戸
敷地面積	5,316㎡(約1,608坪)
専有面積	約40㎡~70㎡
共用施設	ラウンジ、ジム、屋外プール、駐車場など
着工時期	2017年末
竣工時期	2019年予定
入居時期	2019年予定
事業主	Siri TK One Company Limited
施工者	未定
販売時期	2017年9月3日(日) 丸の内・JPタワーにて販売・投資セミナーを開催 2017年9月16日(土) 販売開始予定
販売代理	Plus Property Co., Ltd (Sansiri 社子会社) (日本においては、販売取次を東急電鉄が行う予定)
ホームページ	http://www.taka-haus.jp/

■所在地



【参考】

■ Sansiri 社の概要

1984年の設立以来、タイ国内にて戸建、タウンハウス、コンドミニアムを中心とした住宅開発をしてきたタイの2016年度売上高業界第2位(約344億 THB=約1,166億円※)のデベロッパーです。創業から累計8万戸を供給してきたほか、2014年から、タイ王国の高架鉄道運営会社「Bangkok Mass Transit System Public Company Limited」(以下、BTS社)と共同で不動産分譲事業を実施しており、累計22案件を手掛けています。近年では、BTS オンヌット駅近郊で、住宅、商業、インターナショナルスクールを集積させた「T77」という街づくりにも着手しています。

住宅開発に留まらず、タイの不動産業界で唯一、仲介や管理のアフターサービスをワンストップで行っています。また、ユニセフのオフィシャルパートナーとして、「Sansiri Social Change」という社会貢献にも力を入れています。

設立: 1984年

所在地: Siripinyo Building, 475 Sri Ayutthaya Road, Rajthevi, Bangkok, 10400

代表者: Apichart Chutrakul CEO

売上高: 約344億 THB(2016年度)

従業員数: 約3,500人(連結)

※約1,166億円=8月4日(金)時点のレート1THB=3.39円(TTS)で計算



▲BTS社との合併事業
Lineシリーズ



▲T77イメージパース

■サハ東急コーポレーション(Saha Tokyu Corporation Co., Ltd)の概要

設立年月日:2014年10月1日

出資比率:東急グループ(東急電鉄、チョウカンチャン東急建設)50%、サハグループ50%

事業内容:日本人向け賃貸住宅「ハーモニックレジデンスシラチャ」の運営・管理

資本金:332百万 THB

■ サハグループの概要

1942年に設立されたタイ王国の大手財閥グループで、投資・工業団地開発および運営などを事業内容とする「Saha Pathana Inter-holding Public Company Limited」、消費財を主に取り扱う「Saha Pathanapibul Public Company Limited」、化粧品・海外ファッションブランドの展開などを取り扱う「I.C.C. International Public Company Limited」などを中心に、約300のグループ会社が事業を展開している。

■日本人向け賃貸住宅「ハーモニックレジデンスシラチャ」の概要

1. 所在地

タイ王国チョンブリ県シラチャ市

2. 概要

日本人駐在員とそのご家族が安心してお住まい頂ける環境を提供するため、サハ東急コーポレーションが日本人学校シラチャ校の向かいに、賃貸住宅「ハーモニックレジデンスシラチャ」を開発しました。

2016年4月から全館開業しており、120㎡を越える一戸建てで感覚でゆったりと過ごせる間取り、敷地内での歩車分離や緑豊かな遊歩道の設置、24時間セキュリティによる安全性の確保などがご好評をいただき、現在約600名の方々がお住まいです。

また、本年4月には、ミキハウス子育て総研株式会社による「子育てにやさしい住まいと環境」に海外で初めて認定されました。

3. 総戸数および価格帯

全180戸

間取り	広さ	戸数	価格(VAT・サービス料別)
2LDK	122㎡	148戸	52,400~63,900THB/月
3LDK	122~139㎡	32戸	65,900~77,500THB/月

4. 構造

軽量鉄骨造2階建(メゾネットタイプ)

5. 施設・サービス

- ・日本語対応フロントデスク
- ・フィットネスジム、エクササイズスタジオ
- ・スイミングプール、キッズプール
- ・マルチユースルーム
- ・ミニショップ
- ・郵便、宅配、ランドリーサービスなど



▲敷地内での歩車分離や緑豊かな遊歩道