

2015年8月18日

## “日本品質”を提供する賃貸住宅事業の1号物件 「ハーモニック レジデンス シラチャ」ショールームがオープン

東京急行電鉄株式会社

当社は、昨年10月、タイ大手財閥系企業サハグループと合併会社「サハ東急コーポレーション」(以下、サハ東急)を設立し、タイ王国チョンブリ県シラチャ郡における日本人向け賃貸住宅事業を推進してきました。今般、第1号物件として日本人駐在員をメインターゲットにした賃貸住宅「ハーモニック レジデンス シラチャ」(以下、本物件)のショールームを8月14日(金)にオープンしました。

シラチャは、バンコク中心部から南東約100kmに位置する、近年は日本をはじめとする外資系企業の工場進出が進んでおり、日本人駐在員が年々増加しているエリアです。

本物件は、当社が田園調布や多摩田園都市などの街づくりで培ったノウハウを生かした、24時間セキュリティによる安全性の確保、入居者の各種ニーズに応えるフロントサービスを持つクラブハウスの設置、歩車分離の徹底や緑豊かな遊歩道の整備などが特徴です。

ファミリー層に十分な広さの2LDK(122㎡)と3LDK(122㎡~139㎡)を用意し、価格も周辺相場と同水準の59,400~77,500バーツ(VAT・サービス別)に設定したことで、日本同様の快適な暮らしが手ごろな値段で楽しめます。近隣には日本人幼稚園や同国2校目の日本人学校、サハグループが手掛けた商業施設「J-Park」やスーパーマーケットなどがあり、生活利便性も高く、日本人駐在員とその家族が安心して生活できる環境です。

8月14日(金)から予約受付を開始し、12月から2016年9月まで3期に分けて順次、入居を開始する予定です。

当社は、今後も安全で快適な生活環境の提供を目指し、タイでの事業に取り組んでいきます。  
「ハーモニック レジデンス シラチャ」の詳細は別紙のとおりです。



以上

【別紙】

「ハーモニック レジデンス シラチャ」の詳細



1. 総戸数および価格帯  
全180戸

間取り	広さ	戸数	価格 (VAT・サービス別)
2LDK	122㎡	158戸	59,400~63,900バーツ/月 (参考:約20万8千円~22万4千円)
3LDK	122~139㎡	22戸	65,900~77,500バーツ/月 (参考:約23万1千円~27万2千円)

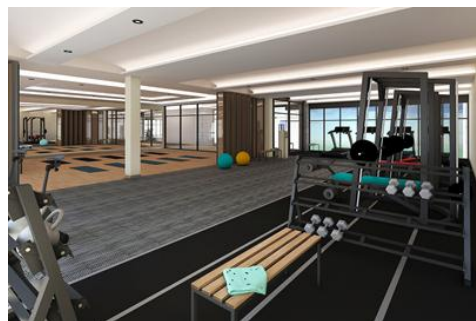
※参考円貨は8月17日のレートに基づき算出

2. 構造

軽量鉄骨造2階建(メゾネットタイプ)

3. 施設・サービス

- ・24時間フロントデスク
- ・フィットネスジム、エクササイズスタジオ
- ・スイミングプール、キッズプール
- ・マルチユースルーム
- ・ミニショップ
- ・郵便、宅配、ランドリーサービスなど



#### 4. 立地



① 日本人学校	② オイスカ幼稚園
③ bsc ドライビングレンジ	④ J-PARK
⑤ マックスバリュ	⑥ ツルハドラッグ
ピントン工業団地 7.0km	サハグループ工業団地 8.2km
イースタンシーボード工業団地 35km	アマタナコーン工業団地 37km
アマタシティ工業団地 40km	ラヨンロジャナ工業団地 55km
スワンナプーム空港 85km	

#### ■サハ東急コーポレーションについて

設立年月日: 2014年10月1日

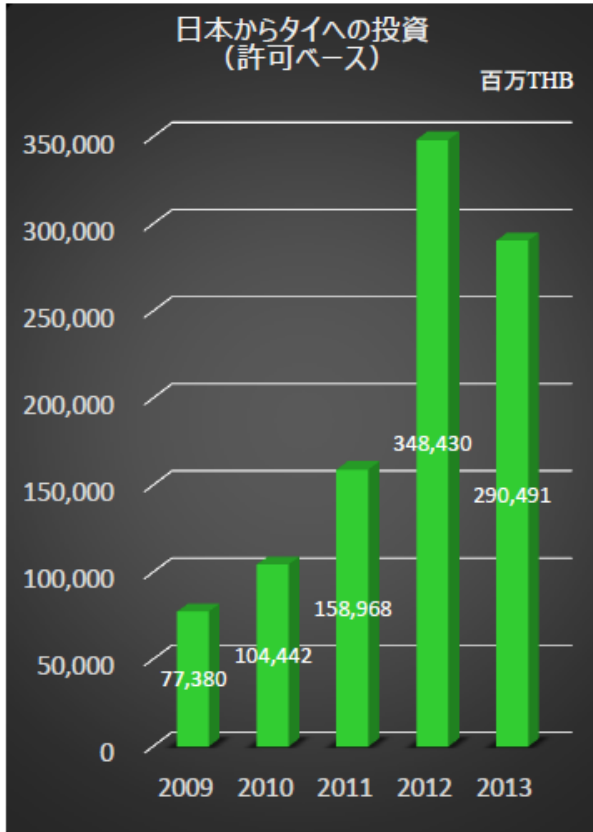
出資比率:

	社名	%
東急グループ	東京急行電鉄株式会社	45.0
	CH.Karnchang-Tokyu Construction Co., Ltd.	5.0
サハグループ		50.0
	計	100.0

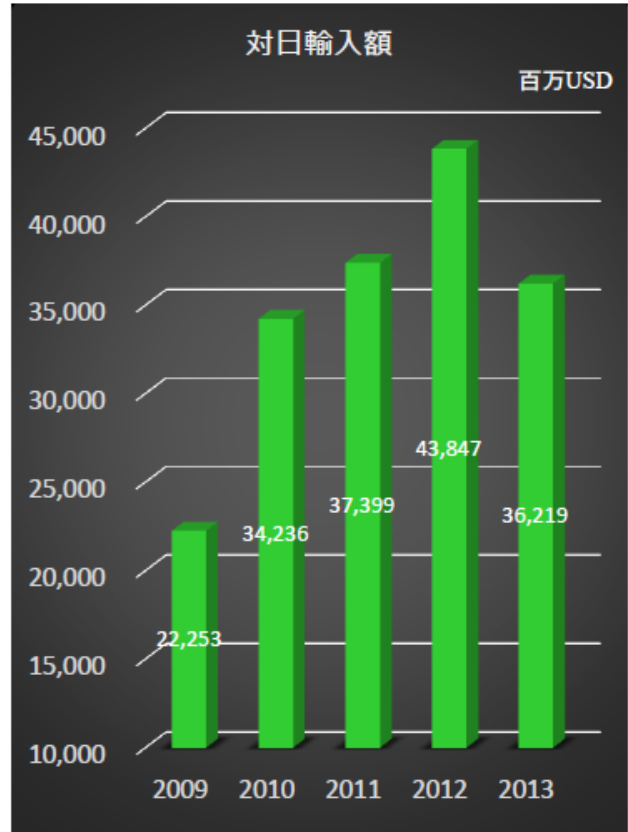
資本金: 332百万タイバーツ

以 上

(参考)



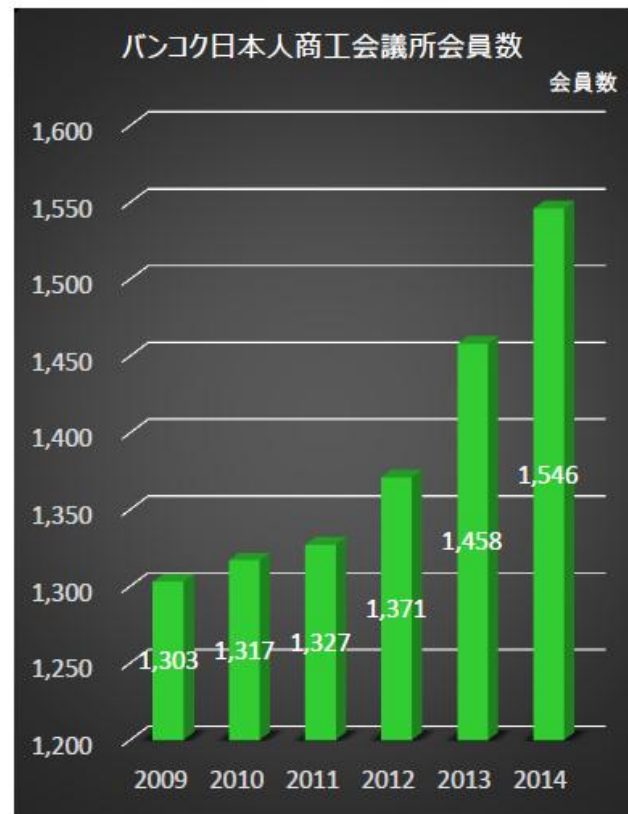
出典：Thai Board of Investment (BOI)



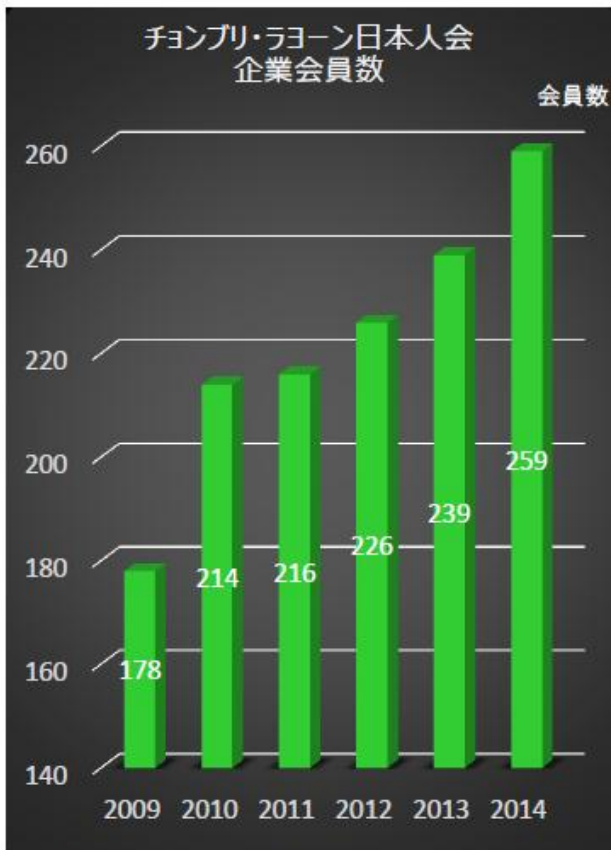
出典：JETRO



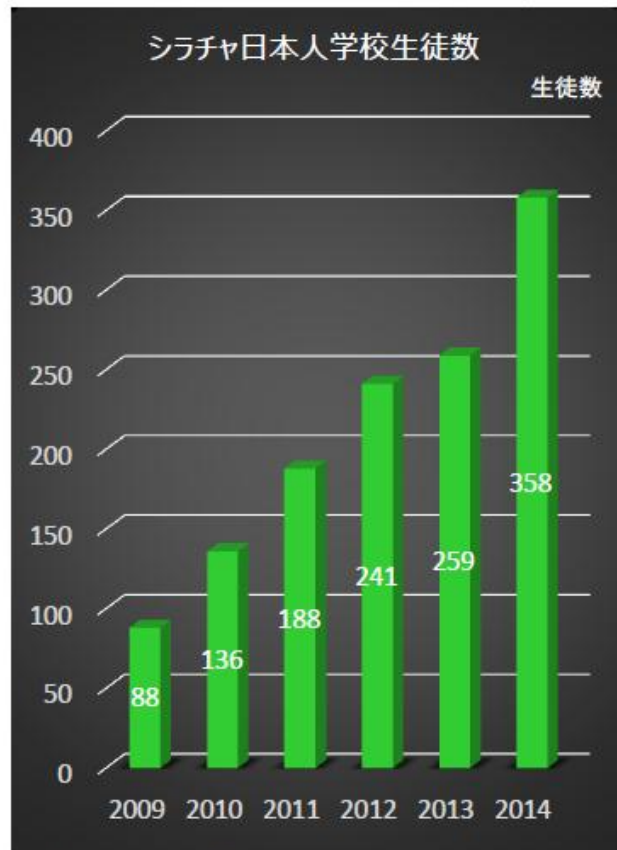
出典：日本外務省



出典：バンコク日本人商工会議所



出典：チョンプリ・ラヨン日本人会



出典：泰日協会学校シラチャ校

以 上