

**共同住宅、商業施設、公益施設が一体となった新綱島駅直結の複合再開発建物「新綱島スクエア」
商業施設部分が2023年12月6日(水)より順次オープン**

新綱島駅前地区市街地再開発組合
東急株式会社

新綱島駅前地区市街地再開発組合とその参加組合員である東急株式会社は、東急新横浜線「新綱島駅前地区」において開発を進めている駅直結の複合再開発建物「新綱島スクエア(以下:本建物)」の商業施設部分を2023年12月6日(水)より順次オープンすることを決定しました。

本建物は、分譲タワーマンション「ドレッセタワー新綱島」、商業施設、横浜市港北区民文化センター「ミズキーホール」から構成される、新綱島駅直結の複合再開発建物です。新綱島エリアの生活基盤として多様な人々が集い、交流し、笑顔とにぎわいに満ちた人と人をつなげる「心の広場」となることを目指しています。

商業施設部分の1～2階の店舗(調剤薬局を除く)は12月6日(水)に開業、2階の調剤薬局と3階「メディパーク新綱島」は2024年1月より順次開業予定です。また、4～5階の横浜市港北区民文化センター「ミズキーホール」は2024年3月24日(日)に開館を予定しています。

商業施設部分の1階には、「タリーズコーヒー」「一風堂」の飲食店と、生花店、銀行など計5店舗が出店し、2階には「東急ストア」、鍼灸・リラクゼーション、調剤薬局の3店舗が出店します。3階には、内科・小児科・眼科・皮膚科・歯科の5つの診療科があるクリニックモール「メディパーク新綱島」が出店し、地域の方々の生活を支えるサービスを提供します。

【商業施設概要】

階数	店舗名	業種
1階	タリーズコーヒー	コーヒー
	マルシェドブルーエブリュス	雑貨
	フルール メッセージ	生花
	一風堂	ラーメン
	きらぼし銀行	銀行
2階	東急ストア	スーパーマーケット
	トータルケア綱島	鍼灸・リラクゼーション
	調剤薬局	薬局
3階	メディパーク新綱島(内科、小児科、眼科、皮膚科、歯科)	クリニックモール

また開業記念企画として、2023年12月6日(水)から、1～2階の対象店舗をご利用いただくと店頭で「ロゴ入りキャンディ」をプレゼントします。(なくなり次第終了)

本施設概要、店舗詳細、開業記念企画詳細については別紙の通りです。



▲オープンポスタービジュアル

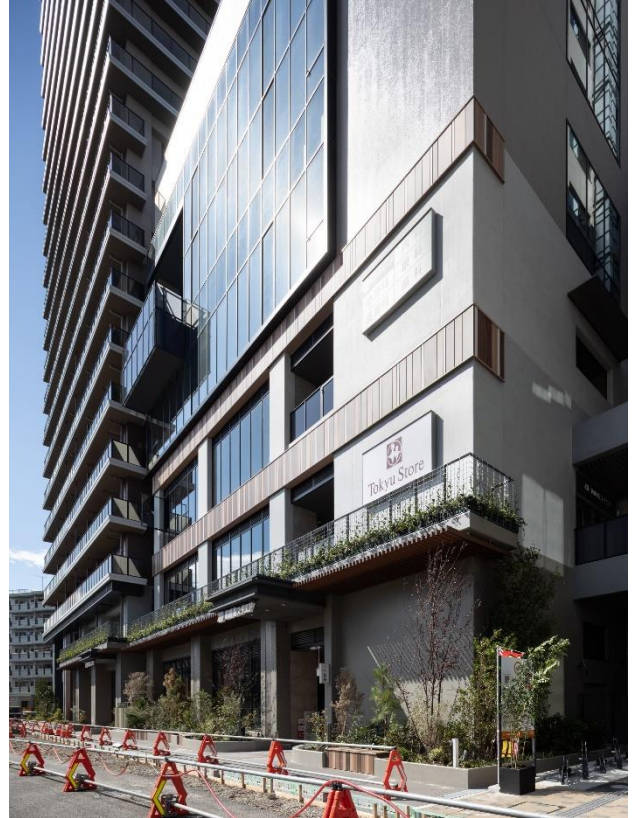


▲竣工画像

<新綱島スクエア 商業施設部分について>

■概要

- 開業予定 1～2階の店舗(調剤薬局を除く):2023年12月6日(水)
2階調剤薬局・3階「メディパーク新綱島」:2024年1月より順次オープン
- 店舗数 13店舗
- 店舗面積 約2,580㎡
- 所在地 神奈川県横浜市港北区綱島東一丁目9番10号 新綱島スクエア1～3階
- 公式HP <https://shintsunashima-square.com/>



■ 出店店舗

1F

タリーズコーヒー(コーヒー)

営業時間:7:30~21:30

シアトル発祥のスペシャルティコーヒーショップ。世界各国より厳選した豆を使い、国内で焙煎、エスプレッソはオーダーが入ってから一杯一杯丁寧に手動のマシンで抽出し、すべての工程において最高の品質を追求しています。ドリンクメニューは約30種類。ドリンクにはシロップやホイップ、アイスなどのトッピングも可能です。コーヒーに良く合うフードメニューも充実。モーニング・ランチ・スイーツプレートと時間帯ごとのセットメニューも人気です。



マルシェドブルーエブリュス(雑貨)

営業時間:10:00~21:00

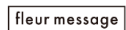
「衣・食・住」をテーマに、シンプルだけど大人の遊び心のある雑貨をラインナップ。日々の生活にちょっとしたこだわりをプラスします。マルシェを散歩するような日常のひとコマを。



フルール メッセージ(生花)

営業時間:(月~土)10:00~20:00 (日)10:00~19:00

当店は、ご自宅用からギフト用まで、花のことならなんでも相談できるお店を目指しています。『花』を贈る方の気持ち、『花』を受け取る方の気持ち、『花』を作る生産者と花屋の気持ち、それぞれの気持ち『message』を大切にしております。店内は、さまざまな商品をお選びいただけるように、数多くの商品を用意し、お時間のない方や、花選びに慣れていない方でも簡単に選べるようにしています。また、本格的なお花を志向されるお客さま向けの枝物も多く扱い、他の花屋さんとは差別化を図っています。さらに、SDGsにも取り組み、折れたお花や販売ロスにつながりそうな花を使い、サブスクリプションサービスも提供しています。



一風堂(ラーメン)

営業時間:11:00~22:00(ラストオーダー21:30)

1985年福岡市・大名で創業したとんこつラーメン店「一風堂」。とんこつの風味、旨味をしっかり抽出した、まろやかでなめらかなスープに、心地よい噛み応えの細麺を合わせた「一風堂」のとんこつラーメンは、日本国内のみならず世界中の方に愛されています。今年10月より商品を一新し、さらに美味しくなったラーメンを、ぜひ日頃のランチやご家族でのお食事等、さまざまなシーンでご利用ください。



きらぼし銀行(銀行)

営業時間:(平日)10:00~19:00 (土日祝)10:00~17:00 (ATM)8:00~21:00

きらぼし銀行は「金融にも強い総合サービス業」を将来像に掲げ、グループの総合力を最大限に発揮しながら、お客さまや地域のさまざまな課題解決に真摯に取り組んでおります。ビジネスに関するご相談やライフプランのご検討まで、お客さまの幅広いニーズにお応えいたします。平日のお仕事帰りや休日のお買い物の合間など、お気軽にお立ち寄りください。



2F

東急ストア(スーパーマーケット)

営業時間:9:00~21:00

鮮度・品質にこだわった生鮮食品や、店内でつくった出来立てのお弁当・お惣菜をご用意しています。そのほか、調理の手間を省ける簡単・便利な商品、健康を意識した商品など種類豊富に取り揃え、お客さまの日々の生活においしさと楽しさをお届けします。地域のお客さまに、いつも安心で気持ちのよいお買物をしていただき、ご満足いただける店舗を目指してまいります。



トータルケア網島(鍼灸・リラクゼーション)

営業時間:10:00~20:00 休診日:木・祝

当院は、身体の痛みや不調を早期に回復していただけるよう、マッサージや鍼灸などを患者様一人ひとりに合わせて施術しております。常に新しい技術や情報を取り入れ、東洋医学と西洋医学を交えたさまざまな施術で効果的に悩みを改善していきます。「身体と心をトータルケアし身体の不調を治す」ことを合言葉に、地域に根ざした治療院でありたいと考えております。



調剤薬局(薬局)

営業時間:(月~土)8:30~18:00 (祝)9:30~17:30 休業日:日

3F

メディパーク新網島(クリニックモール)

内科/消化器内科

2024年春開院予定

小児科/アレルギー科/新生児内科

診療時間:(月~土)8:30~12:00、14:30~18:00

休診日:日・祝

眼科

診療時間:(月~金)9:30~12:00、14:30~17:30

休診日:土・日

(2024年4月以降 土曜日診療予定)

一般皮膚科/小児皮膚科/美容皮膚科/アレルギー科

診療時間:(月・火・水・金)9:30~12:30、14:00~17:30

(土)9:30~13:00

休診日:木・日・祝

歯科/矯正歯科/小児歯科/口腔外科

診療時間:(月~金)9:30~13:00 14:30~18:30

(土)9:30~13:00 14:30~18:00

休診日:日・祝



内科・小児科・眼科・皮膚科・歯科

■横浜市港北区民文化センター「ミズキーホール」概要

開館日 2024年3月24日(日)

面積 約3,000㎡

所在地 神奈川県横浜市港北区綱島東一丁目9番10号 新綱島スクエア4・5階

公式HP <https://www.mizkie-hall.com/>

主な施設



ミズキーホール
横浜市港北区民文化センター

階数	用途	名称	規模
4階	ロビー、事務室		
	ギャラリー	ギャラリーA	約87㎡
		ギャラリーB	約86㎡
	練習室	練習室1	定員6人
		練習室2	定員8人
練習室3		定員11人	
音楽ルーム		約146㎡ 定員80~100人	
5階	ホール		401席 (うち車椅子席2席、 親子席4席)
	楽屋		4室

・一般のご利用について

一般利用は、2024年4月1日(月)からです。予約開始日は決まり次第、「ミズキーホール」のウェブサイトなどでご案内します。

※横浜市港北区民文化センター「ミズキーホール」のご利用にあたっては「はまっこカード」(横浜市市民利用施設予約カード)が必要です。事前に利用者登録が必要になりますので、登録方法など詳細は「横浜市市民利用施設予約システム」のウェブサイトをご確認ください。(予約システム上の港北区民文化センターの施設情報などは、現在準備中です。)

・オープニングイベントなどについて

2024年3月24日(日)~2024年3月31日(日)の期間、オープニングウィークとして、記念公演や各種イベントを開催予定です。詳細は決まり次第、横浜市港北区民文化センター「ミズキーホール」のウェブサイトなどでご案内します。

・指定管理者

港北結マネジメント(代表団体:(株)神奈川新聞社、構成団体:相鉄企業(株))



▲歌うミズキーイラスト©横浜市港北区ミズキー



▲横浜市港北区民文化センター「ミズキーホール」イメージパース

<開業記念企画について>

実施日 2023年12月6日(水)～

内容 1～2階の対象店舗をご利用いただくと店頭で「ロゴ入りキャンディ」をプレゼントします。

配布数・プレゼント条件は各店舗により異なります。詳しくは店頭にてご確認ください。

※無くなり次第終了

※対象外店舗 2階「東急ストア」「調剤薬局」、3階メディパーク新綱島内各クリニック

※詳細は公式HPをご確認ください。



▲プレゼントイメージ写真

以 上