

物件概要

名 称：K・BLOC ABENO-TENNOJICHO
 所 在 地：大阪市阿倍野区天王寺南三丁目97番他
 敷 地 面 積：880.81㎡
 延 床 面 積：396.48㎡
 構 造・規 模：軽量鉄骨造2階建
 総 戸 数：6戸
 住 戸 面 積：66.08㎡
 ガレーシ幅約4.9m×奥行約6.6m
 交 通：近鉄南大阪線「河堀口」駅から徒歩4分
 「大阪阿部野橋」駅から徒歩5分、
 徒歩15分
 竣 工 時 期：2025年3月
 入居開始時期：2025年4月上旬
 貸 主：近鉄不動産(株)
 企 画：近鉄不動産(株)・(株)LDK（共同プロジェクト）
 設 計・施 工：近鉄不動産(株)
 賃 料：月額260,000円～290,000円
 共 益 費：月額7,000円
 ホーム ページ：<https://katsuyou.kintetsu-re.co.jp/k-garagehouse/abeno/>



【位置図】

その他のK・BLOCシリーズ

第1弾「K・BLOC HANAZONO」



所 在 地：大阪府東大阪市吉田5丁目17番20号
 敷 地 面 積：1,046.21㎡
 延 床 面 積：711.56㎡
 構 造・規 模：軽量鉄骨造2階建
 総 戸 数：6棟12戸
 住 戸 面 積：タイプ1 (55.91㎡)：8戸
 タイプ2 (66.07㎡)：4戸
 交 通：近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩4分、
 「東花園」駅徒歩5分
 大阪中央環状線まで車で3分
 竣 工 時 期：2022年3月

第2弾「K・BLOC HARINAKANO」



所 在 地：大阪府大阪市東住吉区鷹合
 4丁目89番3の一部
 敷 地 面 積：672.6㎡
 延 床 面 積：330.40㎡
 構 造・規 模：軽量鉄骨造2階建
 総 戸 数：5戸
 住 戸 面 積：66.08㎡
 交 通：近鉄南大阪線「針中野」駅から徒歩7分
 阪神高速14号松原線
 駒川出入口まで車で7分
 竣 工 時 期：2023年8月