

2023年11月27日

各位

プロパティデータバンク株式会社  
(コード番号：4389 東証グロース)

## 株式会社フューチャースタANDARDとの 業務提携に向けた基本合意に関するお知らせ

プロパティデータバンク株式会社（代表取締役社長：武野 貞久、本社：東京都港区、以下、当社）は、株式会社フューチャースタANDARD（代表取締役：鳥海 哲史、小川 雄毅、本社：東京都台東区、以下、FS社）とAI分野に関する業務提携に向けた基本合意書を締結いたしましたのでお知らせいたします。

### 業務提携の背景

当社は、「知識の集約により、顧客の業務に革命を、顧客の資産に価値向上を」を企業ビジョンに掲げ、お客様の業務を知の力を持って革命を起こすことを目指し、不動産管理クラウド「@property（アットプロパティ）」を中心に展開。また中期経営計画においては、不動産の取得から、管理運営、売却までをフルサポートできるクラウドサービス「不動産DXプラットフォーム」の完成を目指しております。昨今、AIや生成AIの登場により、様々な業務で生産性が飛躍的に改善していますが、当社が目指す「不動産DXプラットフォーム」においては、まさに、AIや生成AIは、なくてはならない技術として、研究をすすめておりました。

### 業務提携の目的と内容

FS社は、創立以来AIに取り組んできた会社であり、映像解析AIから生成AIまで、幅広いAIを実行できる「SCORER(スコアラ)」を主力事業として展開しています。「SCORER」は世界的に潮流となっているオープンソースのアルゴリズムを素早く取り入れることが出来き、「SCORER」を活用することにより、様々なサービス展開が短期間で可能になる事から、FS社と提携し、既存サービスである@property、@commerce(アットコマース)、@knowledge(アットナレッジ)等へのAI/生成AI機能の付加を検討しています。また不動産に関する蓄積データの活用をAIを用いて行うことについても検討をすすめ、お客様の業務の進化を提供していきたいと考えています。

### 今後の展開

本業務提携が業績に与える影響につきましては軽微ですが、基本合意に基づき、具体的な業務提携の内容の合意に向けての検討と準備を進めてまいります。詳細に関しては、後日、発表させていただきます。

### 【本件のお問い合わせ先】

東京都港区浜松町1丁目30番5号 浜松町スクエア 6F  
プロパティデータバンク株式会社 広報担当：須田  
電話番号：03-5777-4651 Email：a-suda@propertydbk.com

※ご参考

**【株式会社フューチャースタANDARD 会社概要】** <https://www.futurestandard.co.jp/>

- 代表者： 代表取締役 鳥海 哲史、小川 雄毅
- 設 立： 2014年3月4日
- 所在地： 東京都台東区台東4丁目8-7 仲御徒町フロントビル2階
- 資本金： 30,000千円
- 事業内容：
  - ・カメラからデータ取得まであらゆる画像処理を用いたトータルサービスを提供するプラットフォーム事業
  - ・スマホから操作可能なスマートカメラを用いた各種ソリューション開発

**【プロパティデータバンク株式会社 会社概要】** <https://corp.propertydbk.com/>

- 代表者： 代表取締役会長 板谷 敏正  
代表取締役社長 武野 貞久
- 設 立： 2000年10月2日
- 所在地： 本社 東京都港区浜松町一丁目30番5号 浜松町スクエア（受付6F）  
大阪 大阪市中央区北久宝寺町四丁目4の7 VPO 本町セントラル
- 資本金： 332,715千円
- 事業内容：

不動産に関する様々な業務を効率化する「B to Bの不動産テック企業」です。2000年10月の創業以来、不動産・施設等の運用管理等に特化した統合資産管理クラウドサービス「@プロパティ」の提供を主力事業と位置付け、市場を開拓・拡大してまいりました。

「@プロパティ」は、不動産・施設の運用管理における業務効率改善、資産価値向上のためのクラウドサービスであり、お客様のリアルタイム経営戦略をサポートします。