

**「セレクト神奈川NEXT」による神奈川県企業立地支援事業  
認定企業及び事業計画の概要**

認定企業		株式会社光優	株式会社ゲームアートミュージアム
企 業 概 要	大企業・ 中小企業の別	中小企業	中小企業
	代表者	代表取締役 襟川 陽一	代表取締役 襟川 芽衣
	所在地	横浜市港北区日吉 2-11-25	横浜市港北区日吉本町 1-4-24
	資本金	70百万円	50百万円
	従業員	1人	1人※ ※嘱託職員
	事業内容	不動産の売買、賃貸借及び管理 に関する業務	ゲームを題材としたテーマパークの 運営
認 定 事 業 計 画 の 概 要	計画内容	テーマパークの新設 【県外からの立地】	
	立地場所	横浜市西区みなとみらい5丁目 (52街区)	
	事業目的	横浜市西区にゲームを題材としたテーマパークを新設する。 本計画により、ゲーム愛好家だけでなく、若年層やファミリー層を 中心に多数の来場者を呼び込み、地域の活性化に貢献する。	
	稼働開始	2027 (令和9) 年 7月20日	
県 に よ る 認 定	投資額/ 操業開始時の 雇員人数	10,500百万円/10人 (ほか、非常用雇員人数10人)	
	対象産業	観光関連産業	
	支援制度 (活用予定)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 企業立地促進補助金 (投資額の6%)</li> <li>・ 税制措置 (不動産取得税の1/2軽減)</li> </ul>	

認定企業		ヒューリック株式会社	株式会社 J H I
企業概要	大企業・ 中小企業の別	中小企業	中小企業
	代表者	代表取締役社長 前田 隆也	代表取締役社長 宮下 泉
	所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町 7-3	東京都千代田区内幸町 2-2-2 富国生命ビル2階
	資本金	111,609百万円	10百万円
	従業員	222人	74人
	事業内容	不動産の所有・賃貸・売買ならびに仲介業務	小型軽量の高圧配管システム・特殊ホース等の部品、オートクレープ成型によるCFRP製品の設計、製作、機械加工、販売
認定事業計画の概要	計画内容	ホテルの新設 【県内再投資】	工場の新設 【県内再投資】
	立地場所	三浦市三崎町城ヶ島字西山691外	海老名市中新田5丁目5004-20
	事業目的	三浦市にホテルを新設し、国内外の富裕層を対象とした宿泊事業を展開する。交通利便性が高く、富士山が見える眺望等、観光地として高い魅力を有する当該地に、富裕層向けのホテルを整備することで、三浦半島における観光産業の国際的な競争力の強化を目指す。	海老名市に工場を新設し、炭素繊維複合材料（CFRP）製品の開発・製造を行う。本計画により、高付加価値な製品の生産体制を整備することで、収益の拡大を図る。
	稼働開始	2025（令和7）年 11月30日	2025（令和7）年 5月1日
	投資額／ 操業開始時の 雇員人数	4,386百万円/62人 (ほか、非常用雇員人数36人)	1,658.3百万円/42人 (ほか、非常用雇員人数1人)
県による認定	対象産業	観光関連産業	輸送用機械器具関連産業
	支援制度 (活用予定)	<ul style="list-style-type: none"> <li>企業立地促進補助金 (投資額の12%)</li> <li>税制措置 (不動産取得税の1/2軽減)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>企業立地促進補助金 (投資額の6%)</li> <li>税制措置 (不動産取得税の1/2軽減)</li> <li>企業立地促進融資 (9億円)</li> </ul>

「セレクト神奈川NEXT」による神奈川県企業誘致促進賃料補助事業

認定企業及び事業計画の概要

認定企業		デノラ・ペルメレック株式会社
企業概要	大企業・ 中小企業の別	中小企業
	代表者	代表取締役社長 大倉 誠
	所在地	藤沢市遠藤2023-15
	資本金	90百万円
	従業員	233人
	事業内容	金属電極・関連機器等の開発、製造及び販売
認定事業計画の概要	計画内容	本社の新設 【県内再投資】
	立地場所	横浜市西区高島1-1-2 横浜三井ビルディング5階
	事業目的	横浜市西区に本社を新設し、工業電解（ソーダ、塩素）用電極・電解槽・水処理環境装置の製造に係る本社機能を移転する。 本計画により、都心を中心とした既存顧客との関係を強化するとともに、国内外の顧客開拓を行い、収益の拡大を図る。
	稼働開始	2025（令和7）年 9月1日
	投資額／ 操業開始時の 雇用人数	-/33人 （ほか、非常用雇用人数12人）
県による認定	対象産業	先端素材関連産業
	支援制度 （活用予定）	・企業誘致促進賃料補助金 （賃料月額の1/3）