

本件の情報解禁は9月21日（水）午前11時となります。

それ以前での情報公開はお控えください。

報道関係者各位

Press Release

ジェイリース

2022年9月21日
ジェイリース株式会社

満島真之介さんが若手社長を演じる 「不動産賃貸を信用でつなぐ」家賃保証のジェイリース 新 TVCM 「オフィスにて...」編 9月30日（金）より全国で放映開始！

巨大な手に顔や髪の毛をかき乱されながら撮影に挑む満島さんの撮影の裏側映像も公開

<https://admin.riclink.jp/new-post/j-lease/movie>

“不動産賃貸を信用でつなぐ”を掲げる家賃保証会社のジェイリース株式会社（大分県大分市・東京都新宿区、代表取締役社長：中島 拓、東証プライム：7187、以下：ジェイリース）は、満島真之介さんを起用した新 TVCM 「オフィスにて...」編（15秒/30秒）を9月30日（金）より全国にて放映開始いたします。



満島真之介さんを起用した新 TVCM

コロナ禍以降、テナント・オフィスの賃貸不動産（賃貸オフィス・店舗等）市場では、借り主様の事業・財務状況などの悪化に伴う賃料、早期解約の違約金、退去時の原状回復費などの滞納リスクによる不安や、テナントの入居審査時にどのような借り主様と巡り合うか分からなかったり、テナント・オフィスの不動産オーナー様は様々な不安を抱えています。そこで“不動産賃貸を信用でつなぐ”をコンセプトとする当社は、オーナー様が抱える悩みをユニークに可視化し、その解決の一助となる当社のテナント・オフィスの賃料保証サービスをより多くの方に知ってもらう為、俳優の満島真之介さんを起用した TVCM を放映いたします。

新 TVCM 「オフィスにて…」 編 ストーリー

満島真之介さん演じる若手社長がオフィスで忙しく仕事をしていると、突如左右の窓から謎の大きな手が侵入し、満島さんの顔や体を触りはじめます。途中、触られるがままになったり、振り払ってみたりしながらも、果敢に得意先に向けて提案を続ける満島さん。画面を大きく引くと、謎の手は不動産を所有するオーナーであることがわかります。借り主である満島さんのことをよく知るために触りまくるものの「わかるわけないでしょう」と頭を捻っている様子で、“オフィスの借り主さんが、どんな人なのか分かりにくい”という悩みを伝えます。一方で、謎の大きな手の正体がわからぬまま、最後まで全身を触られる満島さんの映像と共に CM は終了します。



オフィスの借り主さんが、
どんな人なのかは分かりにくい。



<新 TVCM の概要>

- ・ タイトル : ジェイリース「オフィスにて…」 編 (15 秒/30 秒)
- ・ 放映開始日 : 2022 年 9 月 30 日 (金)
- ・ 放映地区 : 全国
- ・ 出 演 : 満島真之介
- ・ CM 映像 : ジェイリース TVCM 「オフィスにて…」 編 (30 秒) : <https://youtu.be/DpbmNhuillA>
ジェイリース TVCM 「オフィスにて…」 編 (15 秒) : <https://youtu.be/IQW7Vx0TKbA>

新 TVCM 「オフィスにて…」 編 撮影の様子

架空の巨大な手の動きを想像しながら体当たりの演技を見せる満島真之介さん

満島さんのリモート会議中に窓の外から突如現れる巨大な謎の手との撮影ですが、撮影後には合成で仕上げるため、実際は、小道具などを使用しての撮影となりました。指に見立てた棒が満島さんの顔を挟んだり、体を突いたり、髪の毛をかき乱したりと好き勝手に動く中、その場にはない手の動きを想像しながら、表情やジェスチャーで完璧に表現する満島さんの演技に現場からも「すごい」という声が上がりました。想像力を最大限に働かせて演じる満島さんの演技にご注目ください。

監督とアイデアを出し合い満島さんらしいコミカルな演技で表現

撮影現場では、翻弄されていく演技の表現方法について満島さんが監督と共に積極的に意見を交わす場面が多いのが印象的でした。小道具の使い方やタイミングなどを満島さん自らがスタッフに指示出しを行い、CMを盛り上げるコミカルなシーンを作り上げました。

最終的にどのような仕上がりになったかは、ぜひ本編をご覧ください。

撮影の合間にはカチャーシーと指笛を披露 終始笑顔が溢れる撮影現場

今回は巨大な手と1人で絡み続ける、というこれまで経験がない特徴的な撮影となりましたが、テイクを重ねるごとに工夫されたリアクションや顔芸を披露する満島さん。映像チェックの合間には沖縄ご出身の方らしくカチャーシーと指笛を披露して見せ、スタッフを楽しませるなど、満島さんらしい和やかな空気で現場は終始笑いに包まれました。



<満島真之介さんプロフィール>



1989年5月30日生まれ。2010年に舞台『おそろべき親たち』で俳優デビュー。2012年に出演した映画『11・25 自決の日 三島由紀夫と若者たち』では数々の新人賞を受賞。近年の出演作として、映画『三度目の殺人』『花筐/HANAGATAMI』『キングダム』、テレビドラマでは『白い巨塔』『BG～身辺警護人～』『全裸監督』大河ドラマ『青天を衝け』『ナンバMG5』『新・信長公記』など。その他『グータンヌーボ?』のMCなど幅広く活躍中。

ジェイリース株式会社 概要

2004年に大分県で創業。当初から地域に密着した家賃保証サービスを展開し、現在では全国32拠点（10月3日から3店舗開設し35拠点になる予定）進出し、業界No.1のネットワーク網。2016年に東証マザーズ上場、2018年東証一部に市場変更。現在は東証プライム市場に上場（証券コード：7187）。2022年3月期売上高9,162百万円。

<当社の賃料保証サービスについて>

近年、不動産市場においては、民法改正、コロナ禍の影響、賃貸業務のDX化などにより、大きな変化を迎えるなか、ジェイリースは、アパート・マンションなどの「住居用賃貸物件」とオフィス・店舗などの「事業用賃貸物件」の両市場に家賃保証サービスを展開しています。

テナント・オフィスの賃料保証サービスは、事業を始めたばかりのスタートアップやベンチャー企業などの信用を補完し、借り主様とオーナー様双方の「不安」を「安心」に変えることで、「借りたい」「貸したい」の可能性を広げられるサービスです。また、「DX推進による基盤強化」を経営戦略の一つとして掲げ、

テクノロジーを活用した「サービスの利便性・品質向上」、「環境に配慮した商品開発」にも積極的に取り組んでいます。

社名：ジェイリース株式会社
本社所在地：東京都新宿区西新宿6-22-1 新宿スクエアタワー2F
ホームページ：<https://www.j-lease.jp/>
代表取締役社長：中島拓
設立：2004年2月
従業員数：361名（連結：2022年3月31日現在）
資本金：717,179,200円（2022年7月31日現在）
事業内容：家賃債務保証事業、医療費保証事業