

世界的な高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ(LSIR)」 ハワイ州大規模都市開発プロジェクト「ワードビレッジ」高級コンドミニウム 「A'ali'i (アアライ)」2月24日(土) 販売開始

<https://list-hawaii.jp/column/project/18/>

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする不動産仲介・販売企業、リストインターナショナルリアルティ株式会社（代表：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下当社）は、ザ ハワード ヒューズ コーポレーション（本社：米国テキサス州、以下ハワード ヒューズ社）が手掛ける、ハワイ州大規模都市開発プロジェクト「ワードビレッジ」5つ目の高級コンドミニウム「A'ali'i(アアライ)」の日本での販売を2018年2月24日（土）より開始することをお知らせいたします。

「A'ali'i(アアライ)」は、“スマートリビング(効率的な生活)”をコンセプトとし、合理的に工夫された収納付き家具の配備、高級家電の設置、音声制御でホームオートメーションが可能なスマートテクノロジーを実装しており、ラグジュアリーかつ機能性の高いシンプルな設計のお部屋となっております。販売価格は、ベッドやソファから食器・タオルといった細かな家具まで全て揃った状態で、約50万ドル(予定)から提供しております。

【「A'ali'i (アアライ)」概要】

名称	: 'A'ALI'I (アアライ)
住所	: 987 Queen Street
間取り	: Studio ~ 2 Bedroom
階数/戸数	: 地上42階/751戸
竣工予定	: 2021年頃
価格帯	: 約\$500,000~ (予定)



「A'ali'i (アアライ)」外観イメージ画像

■ アメニティー

8階部分はプール、プレイグラウンド、BBQスペース、パーティールームなどのある共有アメニティーエリアとなっており、家族でも楽しめる空間となっております。また、通常のコンドミニウムなどではグランドペントハウスなどと呼ばれ価値のある最上階ですが、「A'ALI'I (アアライ)」では最上階42階にフィットネスセンターやラウンジなどの共有エリアとなっており、ご自身のユニットの延長として考えることができます。ラウンジを貸切り、地上42階からのホノルルの夜景を楽しみながらリラックスをするといった使い方などもできます。

■ スマートリビング

「A'ALI'I (アアライ)」のコンセプトになっているスマートリビング。アメリカ本土のみならず、ヨーロッパでもトレンドとなっている生活スタイルです。ユニットの面積をコンパクトにし、リビングの壁全ての家具類からホテルコンドの様にリネン、タオルから食器、炊飯器までを含めたデザインに拘ったシンプルかつ機能性の高い空間設計です。



「A'ali'i (アアリー)」内観イメージ画像

当社は、アラモアナセンターに接続した高級コンドミニウム「ワン・アラモアナ」の日本市場向け販売権を 2012 年に獲得して以来、ハワード ヒューズ社よりハワイ高級物件の受託販売をしております。過去、日本向けに、「ワン・アラモアナ」やアラモアナセンター直結の最高級コンドミニウム「パークレーンアラモアナ」、そして、タワーレジデンス「シンフォニー・ホノルル」の販売実績がございます。

第二のワイキキとして期待される「ワードビレッジ」のプロジェクト開始時は、当社が日本での独占販売をしておりました。「A'ali'i」以外には、4 棟のレジデンスタワー（「Waiea®」「Anaha®」「Cylinder」「Ae'ō」）で 100 戸弱の販売実績がございます。

ニューヨーク証券取引所に上場する全米屈指の大手デベロッパーのハワード ヒューズ社が手掛ける「ワードビレッジ」は、「全てのものが手に入る街」をコンセプトに、アラモアナショッピングセンター西のカカアコ地区約 7 万坪を舞台に、高級コンドミニウムや大型商業施設、オフィスなど数多くの施設が今後 15 年以上に渡り開発されるハワイ州大規模都市開発プロジェクトです。新たなハワイの中心として、街の完成とともにエリア内のブランド価値向上が期待されております。



先日、ハワイ不動産専門サイトを開設し、ハワイの最新物件情報を始め、売買に関する知識や物件に関する有益な情報やローカル情報などハワイの魅力を掲載しております。こちらをご覧ください。

LSIR ハワイ不動産専門サイト : <https://list-hawaii.jp/>

当社は、「サザビーズオークションハウス」を起源に持つ、世界的な高級不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の日本国内での独占営業権を 2010 年に取得し、2013 年からはグループ内に日本とハワイの不動産免許会社を持つ構成となっております。ハワイ州での不動産仲介取扱い実績は第 5 位（※2016 年度実績）となっております。日本とハワイのオフィスが連携し、ハワイ不動産の購入相談、契約手続き、ローン相談、現地代理での鍵の引受、購入後の賃貸管理、別荘管理、税務申告相談などをワンストップで行える体制を構築しているため、購入後も安心してご相談いただけます。

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

サービスブランド	: リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ (LSIR)
本社	: 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47 リスト関内ビル
従業員数	: 178 名 (2017 年 6 月現在)
代表取締役	: 北見 尚之 (きたみ ひさし) *グループ代表兼務
業務種目	: 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、 不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL	: http://www.listsothebysrealty.co.jp/

1991 年、不動産仲介事業会社として横浜で創業いたしました。2010 年に、世界的な高級不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の日本国内での独占営業権を取得し、2013 年にハワイ、2016 年からはシンガポール、フィリピン、香港などへ領域を拡げ、アジアから太平洋(ハワイ)まで広く事業展開をしています。当社は、世界にアクセスできるグローバルネットワークと国内不動産の実績を活かし、不動産仲介・販売のグローバル企業として“価値ある不動産”を提供してまいります。