



Waim Shearing Co., Ltd.

CORPORATE PROFILE

会社概要資料

Introduction - 会社概要 -

社名	ワймシェアリング株式会社
設立年月日	1953年11月5日
代表者	佐藤 直史
資本金	2,000万円
資産	総資産 158億4,283万円/純資産 89億2,207万円
従業員数	424名(2024年4月現在 グループ子会社含む)
所在地	【本社】東京都新宿区高田馬場1-29-9 TDビル6F 【近畿支店】大阪府大阪市中央区安土町3丁目2番15号 プロGRESSビル2F
グループ 事業内容	1. 不動産の所有、売買、管理、賃貸並びに仲介業務 2. 自家用自動車運行管理業 3. 建設工事の請負および企画・設計・施工並びに管理業務 4. ユニットハウスの製造、販売 5. 貸会議室・レンタルオフィス・シェアハウスの管理・運営 6. ゴルフ練習施設の運営・管理、FC 7. 設置型ブースの製造・販売ならびに管理

空間付加価値を創造し、
人と社会に役立つ会社であり続ける

代表取締役社長 **佐藤 直史 Sato Naoshi**

1979年に安田生命(現明治安田生命保険相互会社)入社

同社ロンドン現地法人や証券運用部長、
融資部長、福山支店長などを歴任

2015年に代表取締役社長就任 現在に至る



空間付加価値を創造し、 人と社会に役立つ会社であり続ける

提供する空間価値

生活空間

オフィス空間

レジャー空間

移動空間

事業領域

不動産、建設

ユニットハウス

シェアサービス

チャットボックス

シミュレーションゴルフ

自動車運行管理

グループ経営の基本方針

- 各事業領域における技能と経験値を高め、
快適性と効率性を併せ持つ空間価値を提供
- 変化に対する高い感度を保ち、ベンチャー精神をもって、
新技術の導入や新サービスの提供、新市場の創出に果敢に挑戦
- グループの成長・発展がメンバーひとりひとりの幸せに直結するよう、
組織と個人のベクトル・利害の一致を指向した経営を徹底

Organogram - 組織体制 -

ワ イ ム グ ル ー プ



ワイムシェアリング株式会社

ワークライフ
事業本部

ワークスペース事業部
レジデンシャル事業部

モビリティ
事業本部

オート事業部
カーサービス事業部
近畿支店

レジャー
事業本部

ゴルフ事業部

経営企画部

総務管理部

グループ会社



リロン株式会社

ビル・マンション管理、内外装工事、不動産仲介



株式会社ワークスワークス

建設工事請負(企画・デザイン・設計・施工)、不動産仲介

Business - 事業 -



シェアオフィス事業

快適性・低料金・好立地にこだわった自由な働き方を実現するシェアオフィスです。落ち着いたデザインにゆったりとしたレイアウト、集中できる環境が整っております。新宿をはじめ7拠点を展開。主要の駅へのアクセスが良く、ビジネスに最適なネット環境と高度なセキュリティも完備しています。



インドアゴルフ事業

インドアゴルフの最盛期ともいえる現在、GOLF NEXT 24は24時間営業・無人運営・完全個室と他社と比較しても様々な面で充実度の高い施設となっております。無人施設運営・土地・設計施工・内装デザインとグループの英知が詰まった事業です。店舗は首都圏・関西地方に展開中です。FC展開も行っています。



貸会議室事業

駅近・リーズナブルでオンライン会議やセミナーなどにも対応できる充実の設備環境です。少人数から200名規模まで幅広いニーズに対応でき、大規模セミナーや企業研修など様々なシチュエーションに活用可能。多くの企業様にご愛顧頂いています。



役員車運行管理事業

安全・確実・信頼の専属役員運転士。自動車の運行～日常の車両整備、万が一の事故対応など様々な業務を一貫して請け負います。全国各地でおよそ30年にわたる実績と独自のノウハウに裏打ちされた丁寧で確かなサービスを提供します。



個人型ワークブース事業

1人用ブースCHATBOXは気軽に便利な個室空間。専用アプリで近くのブースを探すことができるパブリック型は、1分単位で利用可能。コンセントやUSB電源、高性能換気ファンなどを装備し、外出先の空き時間を有効に利用できます。首都圏・関西地区を中心に交通ターミナルやコンベンション施設、オフィスビルなど様々な場所に展開しています。



洗車サービス事業

お買い物中に洗車が完了。タイヤ・コスパに優れた上質洗車サービスです。役員運転士事業で培った技術を活かし湿式洗車方式による洗車サービスを提供しております。商業施設などに導入しており、駐車したまま洗車が受けられ、高性能な専用洗車剤を使用した手洗い洗車はご満足いただける仕上がりです。



シェアハウス事業

シェアハウスならではの価値を最大限に提供。一人の時間とみんなで過ごす時間を充実したものに頂くために、シェアハウスのメリットを活かしつつ、デメリットを最小限にした大型シェアハウスです。共有部は広く清潔感があり、コミュニケーションがとりやすい雰囲気となっており、快適な暮らしを実現するための様々な設備と運営が整っています。



外国人住居サポート事業

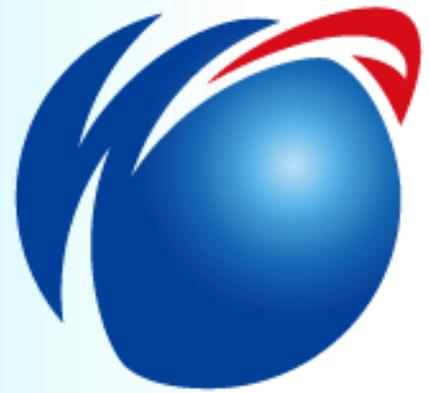
日本の企業で働く、海外からの特定技能実習生を受け入れるための住環境をはじめとしたトータルサポート。受け入れ企業にとって最初のハードルとなる住まいの手配やインフラ・ネット環境・生活用品など煩雑になりがちな生活環境の整備をまとめてサポートいたします。

Group History - グループ沿革 -



1953年 →	1996年 →	2011年 →	2018年 →	2019年 →	2020年 →	2021年 →	2022年 →	2024年 →
<p>安田生命不動産株式会社</p> <p>安田総合企画株式会社</p> <p>エムワイ総合企画株式会社</p>	<p>安田リスク株式会社</p> <p>安田総合企画株式会社</p> <p>エムワイ総合企画株式会社</p>	<p>ワイム総合企画株式会社</p>	<p>ワイム総合企画株式会社</p>	<p>ワイム総合企画株式会社</p>	<p>ワイム総合企画株式会社</p>	<p>ワイム総合企画株式会社</p>	<p>ワイム総合企画株式会社</p>	<p>ワイム総合企画株式会社</p>
<p>生命保険会社の不動産部門が独立</p>	<p>移動空間という新たな領域に挑戦</p>	<p>時代に合わせたワークスペースを展開</p>	<p>ビル・マンションの管理運営面を強化</p>	<p>ライフスタイルの提案</p>	<p>デザインカがグループのバリューに</p>	<p>設計施工・デザイン等の技術力を強化</p>	<p>インドアゴルフ事業年間出店14店舗一挙拡大</p>	<p>新体制でシナジーの創出を加速</p>
<p>1953年創立 安田生命保険相互会社(現明治安田生命保険相互会社)により安田生命不動産株式会社として創立</p> <p>★不動産業、保険代理業などを開始</p> <p>1960年 ★不動産賃貸業を開始</p> <p>1988年 ★建設業、旅行業を開始</p>	<p>「安田不動産(株)」を「安田スリコ(株)」に社名変更</p> <p>★自家用自動車管理業を開始</p> <p>2004年 明治生命・安田生命の合併に伴い「エムワイ総合企画(株)」に社名変更</p>	<p>★不動産管理業を開始</p> <p>2014年 ★貸会議室業 「ワイム貸会議室」を開始</p> <p>安心・快適な使いやすい会議室 ワイム貸会議室</p> <p>2016年 ★レンタルオフィス業 「ワイムビジネスプラザ」を開始</p> <p>WAIM BUSINESS PLAZA</p> <p>2017年 オート事業を分社化 「エムワイオート企画(株)」</p> <p>エムワイオート企画株式会社</p>	<p>「リロンライフパートナーズ(株)」をM&A 子会社化</p> <p>RELONG LIFE PARTNERS</p> <p>「エムワイ総合企画(株)」を「ワイム総合企画(株)」に社名変更</p> <p>「エムワイオート企画(株)」を「ワイムオート企画(株)」に社名変更</p>	<p>★シェアハウス事業「シェアアライズシリーズ」を開始</p> <p>SHARE RESIDE SERIES</p> <p>旅行業撤退</p> <p>建設部を分社化 「ワイム建設(株)」</p> <p>ワイム建設企画株式会社</p> <p>「(株)ディシディア」をM&A子会社化</p> <p>DECIDEA DECIDE & IDEA</p>	<p>「ワイム建設(株)」 「(株)ディシディア」を合併 「ディシディア・ワイム」へ社名変更</p> <p>DECIDEA/WAIM</p> <p>レンタルオフィス事業、シェアハウス事業を分社化 「ワイムシェアリング企画(株)」</p> <p>ワイムシェアリング企画株式会社</p> <p>「昭和ハウス工業(株)」をM&A子会社化</p> <p>SHOWA HOUSE</p>	<p>「昭和ハウス工業(株)」 「ワイムユニットハウス(株)」へ社名変更</p> <p>★設置型ブース事業「CHATBOX」を開始</p> <p>分社化「チャットボックス(株)」</p> <p>CHATBOX</p> <p>「(株)アザーサイド」をM&A子会社化</p> <p>other side</p> <p>「(株)相和」をM&A子会社化</p> <p>株式会社 相和 SOUWA CO.,LTD. INTERIOR DESIGN & CONSTRUCTION</p> <p>「アザーサイド(株)」 「(株)ア相和」の2社を「ディシディア・ワイム(株)」に合併</p>	<p>★インドアゴルフ事業「GOLF NEXT 24」を開始</p> <p>GOLF NEXT 24</p> <p>「(株)弘和」をM&A子会社化 「ディシディア・ワイム(株)」に合併</p> <p>株式会社 弘和</p> <p>2023年 創立70周年</p> <p>「リロンライフパートナーズ(株)」を 「リロン(株)」へ社名変更</p> <p>「ワイムユニットハウス(株)」を「ディシディア・ワイム(株)」に合併 「(株)ワークスワークス」に社名変更</p>	<p>「ワイムオート企画(株)」 「ワイムシェアリング企画(株)」 「チャットボックス(株)」を 「ワイム総合企画(株)」に吸収合併</p> <p>「ワイムシェアリング(株)」に社名変更</p> <p>★洗車事業「Waim Prime Wash」「すくピカ」を開始</p> <p>Waim Prime Wash</p>

**空間付加価値を創造し、
人と社会に役立つ会社であり続ける**



ワймグループ