

ニュースリリース

オルツREキャピタル、不動産アセットマネジメント事業を開始 ～不動産アセットマネジメント特化型AIエージェントを開発・提供し、 グローバルアセットを投資対象にビジネスを展開～

株式会社オルツ（本社：東京都港区、代表取締役：米倉 千貴）は、子会社である株式会社オルツREキャピタル（本社：東京都港区、代表取締役：塚本 拓）による、不動産アセットマネジメント事業の開始を発表いたします。本事業では、オルツREキャピタルとともに当社が有する独自のAI技術を活用し、不動産アセットマネジメントに特化したAIエージェントを開発することで、グローバル市場において効率的かつ革新的な不動産アセットマネジメントの提供を進めてまいります。



■世界の不動産アセットマネジメント市場の現状について

近年、不動産アセットマネジメント（AM）市場は急速に拡大しています。特に、アジアや北米、欧州市場においては投資家の多様化と技術革新を受けて、今後も活況が見込まれています。また、他の市場と同様にAM市場においてもAIやデータ分析技術の導入が加速しており、物件選定から運用、リスク管理に至るまでの全てのプロセスが高度化しています。しかし、「情報の非対称性」や「効率化の遅れ」といった課題が依然として残されており、多くの投資家がより高い精度と迅速な意思決定を求めています。

■オルツのAI技術とAIエージェントの活用

当社は、AI技術における長年の研究と実績を有し、2024年12月に子会社のオルツREキャピタルを設立いたしました。オルツREキャピタルは、不動産関連のデータ分析やクローンマッチング技術を活用した物件情報探索等の事業を行っており、今後、当社のAI技術を活用し、不動産アセットマネジメントに特化したAIエージェントによる新たな不動産アセットマネジメントのサービスにも取り組んでまいります。

この度、開発・提供するAIエージェントは、世界中の不動産市場のリアルタイムデータを解析し、最適な投資戦略を迅速に導き出す能力を備える予定です。これによって、従来の手動による分析や意思決定プロセスを大幅に効率化し、迅速かつ精度の高い投資判断を提供することが可能となります。さらに、本AIエージェントは、市場のトレンドやリスクファクターを常時監視し、リアルタイムでの調整が可能のため、長期的な資産運用においても安定した成果を実現することを目指してまいります。

■今後の展開とグローバル市場へのアプローチ

オルツREキャピタルは、今後、日本国内を中心にAIエージェントを活用した不動産アセットマネジメント事業を展開した後、グローバル市場への進出も予定しております。米国やアジア地域における急速な市場成長を背景に、現地のニーズに即した投資戦略を提供することで、世界的な不動産アセットマネジメント市場において競争優位性を確立してまいります。

オルツREキャピタルは、技術革新とグローバルな事業展開によって、投資家に新しい価値を提供するとともに、不動産市場における先進的なプレイヤーとしての地位を確立することを目指しています。

■不動産AM特化型のデジタルクローン

本取り組みに関連して、当社の独自技術である「P.A.I.®」（パーソナル人工知能）と大規模言語モデル「LHTM-2」を基盤としたノーコード生成AIプラットフォーム「altBRAIN」を活用し、不動産AM特化型AIエージェントである「不動産AM BRAIN」を開発しました。不動産の投資運用について無料で様々な対話をしていただけますので、ぜひお試しください。

<https://altbrain.ai/chat?brainId=p346hMNvHxuLIHQE783F>

■株式会社オルツREキャピタルについて

2024年12月にオルツの100%出資により設立されたオルツREキャピタルは、オルツが開発・提供するクローンマッチング技術を活用した不動産マッチング事業「Clone RE Matching（クローン・アールイー・マッチング）」等を行うための企業です。

商号 : 株式会社オルツREキャピタル
代表者 : 代表取締役 塚本 拓
事業内容 : AIを活用した不動産マッチングシステムの開発、及び中古住宅買取再販事業
創業 : 2024年12月
所在地 : 東京都港区六本木六丁目1番20号

■株式会社オルツについて

2014年11月に設立された当社は、「P.A.I.」（パーソナル人工知能）、AIクローンをつくり出すことによって「人の非生産的労働からの解放を目指す」企業です。また、AIの対話エンジンの開発から生まれた音声認識テクノロジーを活用したCommunication Intelligence「AI GIJIROKU」を筆頭として、そのほか、PoC（Proof of Concept、概念実証）により様々なビジネス上の課題を切り口としてソリューション展開するプロダクト（「altBRAIN」、「CLONEdev」、「altTalk」など）を開発・提供しています。

<https://alt.ai/>

商号 : 株式会社オルツ（東証グロース：260A）
代表者 : 代表取締役社長 米倉 千貴
事業内容 : デジタルクローン、P.A.I.の開発を最終目的とした要素技術の研究開発とそれらを応用した製品群（Communication Intelligence「AI GIJIROKU」等）の展開、AIソリューションの提供
創業 : 2014年11月
所在地 : 東京都港区六本木七丁目15番7号

<報道関係者からのお問い合わせ先>

株式会社オルツ 広報 西澤

e-mail : press@alt.ai

<不動産事業に関するお問い合わせ先>

株式会社オルツREキャピタル 塚本

e-mail : taku.tsukamoto@alt.ai