

2022年11月8日

株式会社ドーガンとの資本業務提携の締結について ～九州地域の企業向け不動産活用コンサルティング等における協業を推進～

Local Design 株式会社(本社:福岡市、代表取締役 河辺 健一、以下「当社」)は、この度、企業向け不動産活用アドバイザーの共同提供やホテル等宿泊施設支援サービスの共同検討等を目的に、株式会社ドーガン(本社:福岡市、代表取締役 森 大介、以下「ドーガン」)に対して第三者割当増資を行い、資本業務提携契約を締結しました。ドーガンは、当社の約 19.7%の議決権比率を保有する株主となり、今後、当社は、ドーングループ内における不動産アドバイザー部門の一翼を担います。両社は本提携を契機に、様々な企業様の不動産活用ニーズに共同で対応すると共に、地域の更なる活性化のため、緊密に連携して参ります。

ドーガンは、「きれいな心と創意工夫で、世界に通用する地場産業の投資と育成に取り組む」という経営理念を掲げ、2004年に設立された会社です。地域経済の活性化のため、18年以上にわたり、主に地域の企業から資金を預かって投資を行うファンド事業に加え、M&A ファイナンシャルアドバイザーや経営コンサルティング等、企業経営における諸問題に対応する様々な事業を展開しております。

【ドーガンの会社概要】

所在地 : 福岡市中央区大名 2 丁目 4 番 22 号

設立 : 2004 年 8 月 5 日

代表者 : 森 大介

会社 HP : <https://www.dogan.jp/> Qualities(ウェブメディア)記事 : <https://qualities.jp/offer/article/dogan1>

【ドーガンの事業内容】



経営理念: **きれいな心と創意工夫で、世界に通用する地場産業の投資と育成に取り組む**

ファンド事業

・九州・瀬戸内を拠点とする企業の**事業再生**や**事業承継**の局面や、創業間もないスタートアップ(※1)の経営支援を行う投資ファンドを運営。

・累計で **15本**以上のファンド運営、**約 350億円**以上の投資を実施。

M&A アドバイザー事業

・地元九州に根差す、M&A アドバイザーの**経験豊富なプロフェッショナル**が大切な会社様の受け渡しをサポート。

・お客様第一で、お客様の文化・制度を理解し、会計/財務/税務/法務等様々な論点を整理し、粘り強い交渉力でご支援。

経営コンサルティング事業

・事業再生や新規事業創出を含む成長支援コンサルティングなど、多岐にわたるサービスを提供。

・地域におけるネットワークを駆使し、中立的かつ専門的な立場から、**戦略策定のアドバイスから実行までを伴走型**でサポート。

【ドーガングループが運用するファンドの投資家(例)】

「金融の地産地消で、地域に正しくお金を回す」ことをめざし、幅広い地元投資家から資金をお預かり



当社は、2015年の設立以降、九州エリアを中心に不動産を中心とした資産運用に関するコンサルティング営業や自ら企画・設計・運営に関わることでクライアントが求める様々なニーズに対応してきました。その中でも、ホテル事業については自社で企画したホテルの運営、清掃を行っている他、大手ホテルチェーン等の客室清掃受託事業まで事業領域を拡大しています。

昨今、企業においては、本業の補完のみならず本業の成長加速や企業ブランドの認知度向上、生産性向上等の観点から、非不動産業による不動産業への参入が増えております(※2)。ドーガンにおいても、企業様から、保有する不動産の活用方法や、新たな収益源の創出等を目的した不動産の取得・活用をご相談いただくケースが増加傾向です。また、ホテル等の宿泊施設においては、2020年以降の新型コロナウイルス感染拡大に伴う渡航制限等により、旅行客数の大幅な減少が続いておりましたが、2022年10月11日の日本政府による水際対策緩和と全国旅行支援の開始も相まって、足元の旅行客数は急激に増加してきており、2022年9月の日本人延べ宿泊者数は、コロナ禍前の2019年同月比で94.6%まで回復しております(※3)。

上記のような企業様のニーズにお応えするため、当社はドーガンと連携し、不動産アドバイザーサービスを提供して参ります。加えて、当社の保有するホテル等宿泊施設運営ノウハウと、ドーガンに寄せられる宿泊施設運営事業者様等からのニーズを掛け合わせ、ホテル等宿泊施設向けサービスの提供を模索して参ります。

※1 スタートアップに投資を行うベンチャーキャピタルファンドは、グループ会社の株式会社ドーガン・ベータにて運営

※2 「月刊プロパティマネジメント」(22年5月号 20-21ページ)「企業の不動産ポジション 守りから攻めの資産ヘシフト」から引用

※3 観光庁発表「宿泊旅行統計調査(令和4年9月)」より引用

本件に関するお問い合わせ先

Local Design 株式会社 〒810-0041 福岡市中央区大名 1 丁目 15 番 30-301 号

TEL: 092-836-7037 / e-mail: info@ldhd.co.jp / 担当: 城戸・緒方