

パーシモンズ キッチン&デリご紹介資料



概要

サービスのご紹介

- パーシモンズキッチン&デリ 新宿御苑 住所
- 区画イメージ
- 事業コンセプト
- 広がるクラウドキッチン事業の需要①、②
- シェア型クラウドキッチン施設とは？



■ パーシモンズキッチン&デリ 新宿御苑 住所



新宿区新宿1-5-9
新宿御苑前駅より徒歩1分



■ 区画イメージ



■ 事業コンセプト



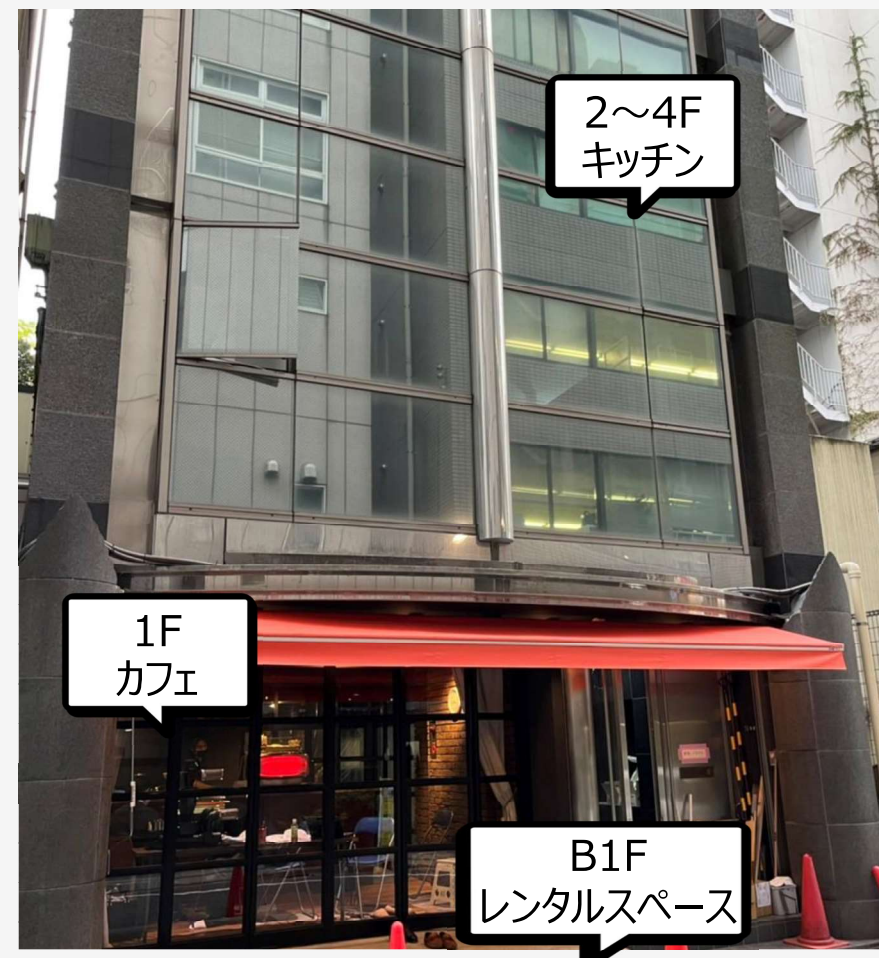
☆ 初期費用100万円から開業可能

独立も事業拡大でも低コストで開業することが可能。

ゴーストキッチン専用施設として
飲食店の開業・独立の足掛かりとなる
インキュベーション施設。

1階のカフェでは今後レンタルキッチンの入居者様の
店頭弁当販売も行う予定。

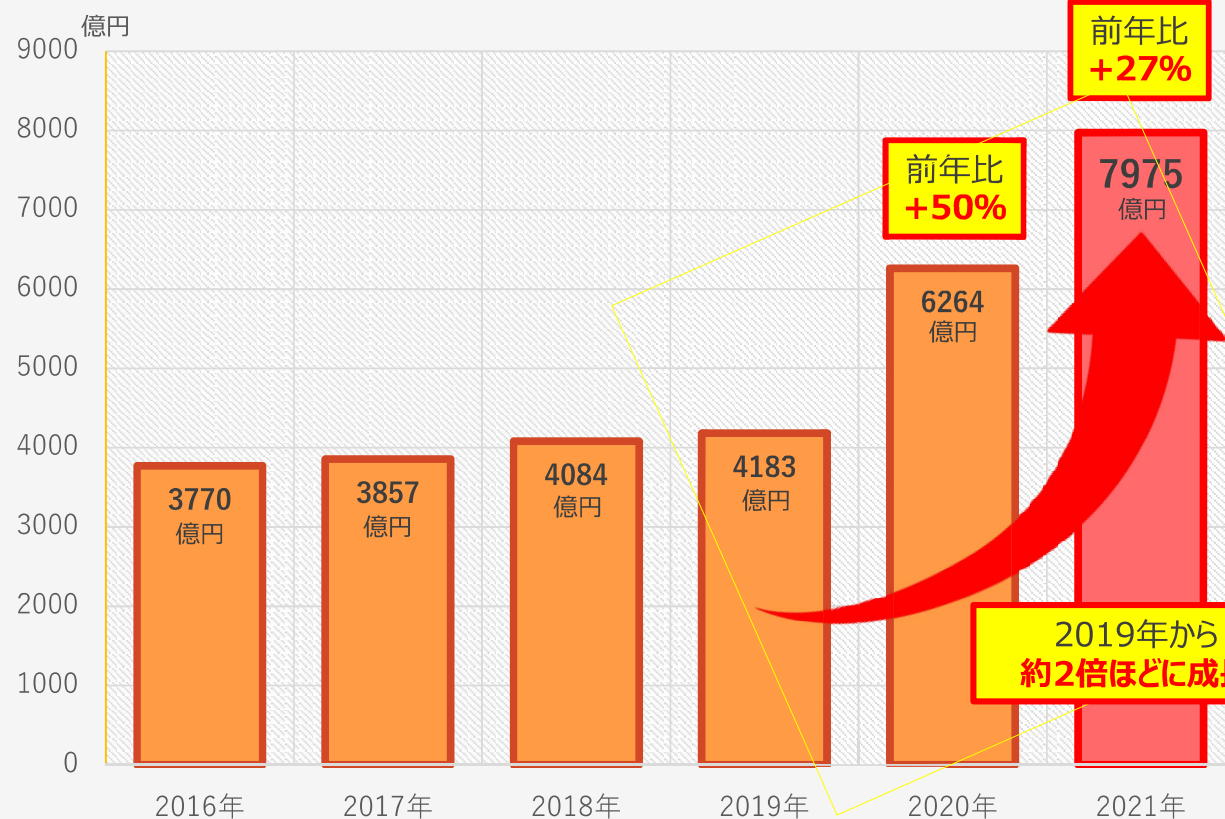
他入居者様との新事業開拓にも使っていただける
レンタルスペースもご用意。



■ 広がるクラウドキッチン事業の需要①

出典：エスピーディージャパン(株) CREST 2021/12/16 <外食・中食 調査レポート>

☆ 直近のデリバリー市場の推移



年々、需要が増加傾向

新型コロナウイルス拡大などの影響もあり、年々デリバリーフードサービスの利用者は増加の一途を辿っています。

クラウドキッチンは一般的な飲食店の経営と比較した際に費用面でのリスクも低く、時代に沿った様々なメリットが存在します。



■ シェア型クラウドキッチン施設とは？

☆ デリバリー & テイクアウト 専門

飲食店開業において必要な厨房設備が整う

一般的な飲食店の開業の初期費用は「物件取得費用（家賃の12～15か月分）」「内外装施工費」「厨房・什器費」「諸経費」など約1000万円～2000万円と言われますが、はじめから開業に必要な厨房機器が揃っているため、低コストでの開業が可能です。

各区画のキッチンが個室化されており、飲食店開業に必要なプロ仕様な物をご用意。



■ お問い合わせの流れ



お問い合わせ

弊社HP、不動産情報等からのご連絡

お打ち合わせ・内覧

実際に内覧、web会議にて
弊社サービスの資料を使ってご提案させていただきます

お申込み・ご契約

金額感、サポート面等に問題なければ
各種細かい注意事項のお話をさせていただきます

クラウドキッチン入居

屋号、メニューのご提案等、
他必要什器の搬送、デリバリープラットフォームの申請

開業

キッチンの利用や、デリバリープラットフォームの開通

パーシモンズキッチン&デリが選ばれる理由

シェフ・オーナー（店舗）様の3つのメリット

- **【1】新宿御苑 徒歩1分的好立地**
- **【2】低いハードルに設定された初期費用**
- **【3】高収益が見込める24時間営業が可能**



■ シェフ・オーナー（店舗）様の3つのメリット①

☆ 新宿御苑 徒歩1分の好立地



丸ノ内線新宿御苑前駅から徒歩1分に立地。

世界一の乗降客数を誇る新宿駅からも徒歩13分。
都心5区の1つにも数えられる新宿区は
就業人口75万人と23区の中でも有数の就業人口数。

また、ビジネスエリア、住宅エリア、観光地として、
来園者数年間100万人を超える新宿御苑。

ランチ・ディナー・テイクアウトの高い需要が見込まれます。

■ シェフ・オーナー（店舗）様の3つのメリット②

☆ 低いハードルに設定された初期費用



**飲食事業での開業や事業運営を検討をされていて、
こんなことで悩んでいませんか？**

一般的な飲食店の開業の初期費用は
「物件取得費用（家賃の12～15か月分）」
「内外装施工費」「厨房・什器費」「諸経費」など、
約1000万円～2000万円と言われます。

パーシモンズキッチン&デリなら
はじめから開業に必要な厨房機器が揃っているため、
低コストでの開業が可能です。

02

■ シェフ・オーナー（店舗）様の3つのメリット③

☆ 高収益が見込める24時間営業が可能

夜中に仕込みも
大丈夫です

クラウドキッチンなのに深夜営業、店頭販売が可能！

住宅地からの注文以外にも、新宿歌舞伎町・ゴールデン街・新宿二丁目などではフードの出前文化が根付いているため、深夜帯・早朝帯での需要が高いのも特徴。

近隣他クラウドキッチンでは24時間作業出来ないため、夜中に仕込みやデリバリー等が可能なのは他施設と大きく差別化することができます。

03

サポート

継続的に売り上げを出すためにパーシモンキッチン&デリが出来る4つのサポート

- **【1】出店申請、助成金などのお手伝い**
- **【2】カスタマイズの選択肢**
- **【3】 SNSを利用したマーケティング**
- **【4】クリーニング代のみで撤去可能**



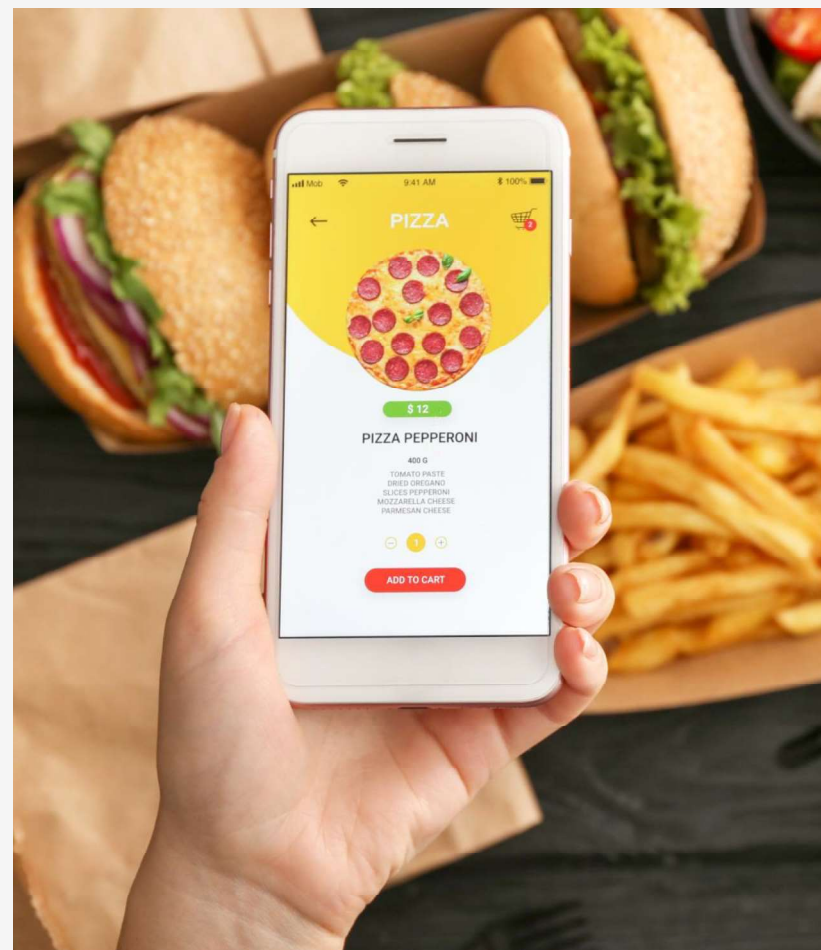
■ サポート①

☆ 出店申請、助成金などのお手伝い

難しい出店申請、助成金はサポートします。

スピーディーに低コストで
飲食事業を始めることができるようサポートします。
そのため、入居するシェフ・オーナー（店舗）様は、
「料理提供」と「メニュー開発」に専念することができます。

その他、ゴーストレストランの開業に必要となる
Uber Eatsや出前館を代表するデリバリーキャリアの
登録手続き、開業後のサポートなどの支援についても
ご相談が可能となっております。



■ サポート②

☆ カスタマイズの選択肢

生産者とのつながりを作り、食品流通経路をご提案。

イメージに合う料理のアイデアを選択することが可能です。

おかずをカスタマイズし、お客様に幅広い選択肢ができます。
新業態のテストマーケティングにも活用可能。

生産者との繋がりを作り、
ブランドイメージをアピールすることで
商品価値を上げられるお手伝いをします。



■ サポート③

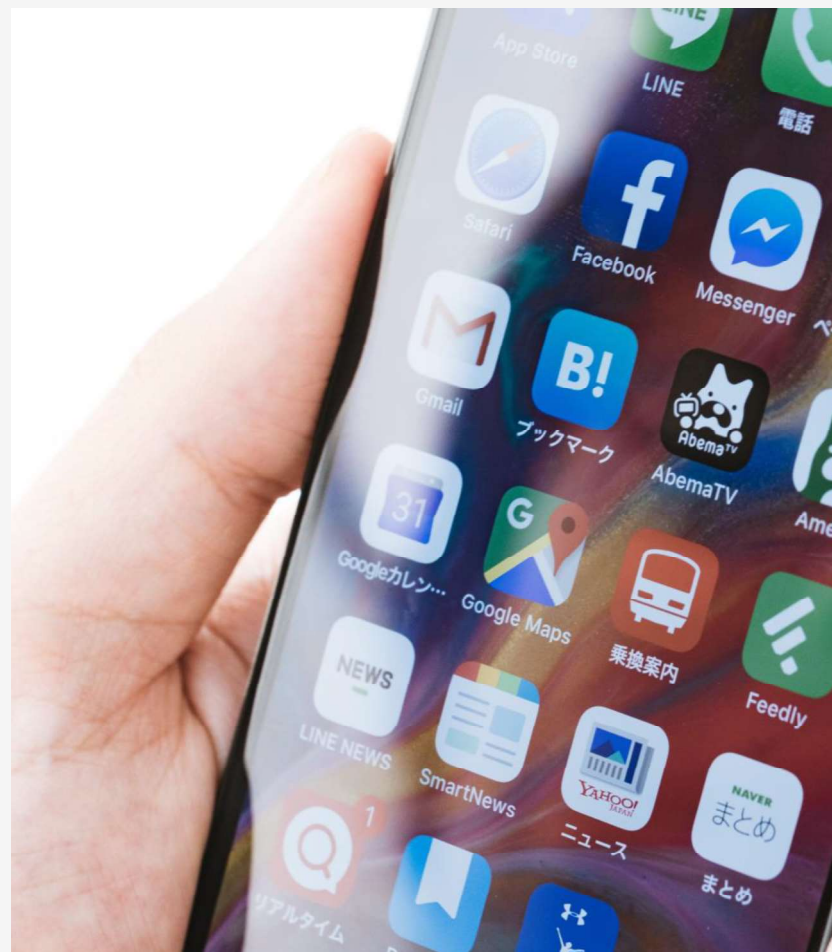
☆ SNSを利用したマーケティング

SNSを通して効果的にお客様に商品を。

注文される方はスマートフォンを利用される方がほとんど。
SNSを使って効果的に商品を訴求できます。

SNS運用を代行できるので、
宣伝を気にせず商品や調理に集中できる環境を提供します。

SNSを通してファンを獲得することで、
店舗出店した際も独立ができるようにサポートします。



■ サポート④

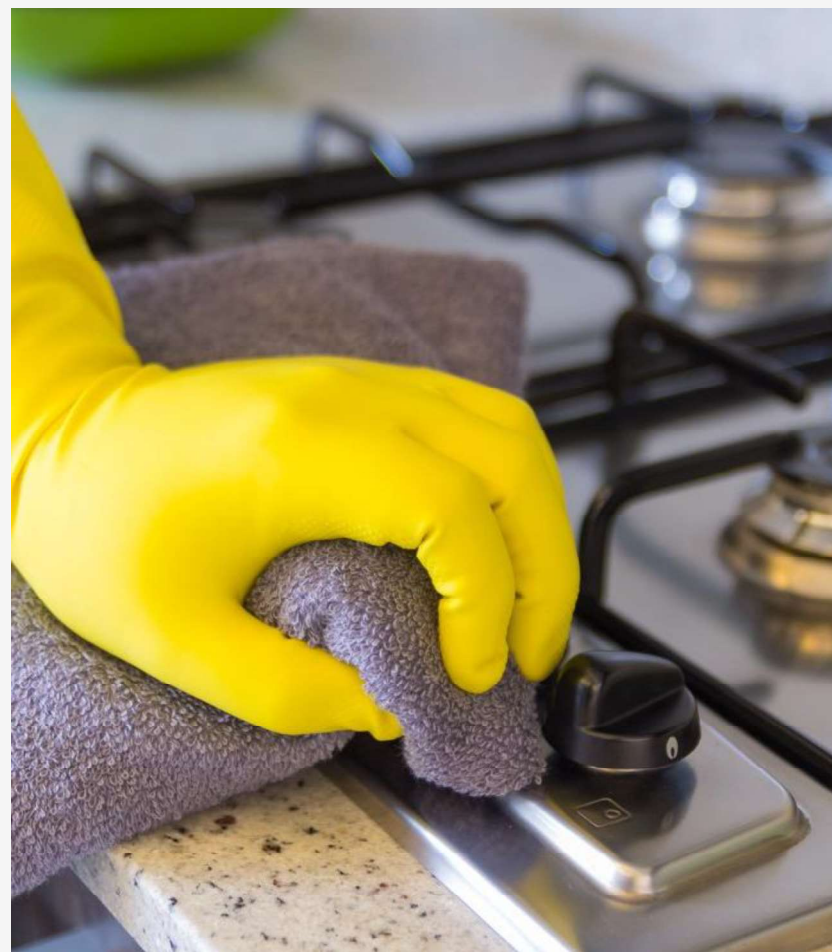
☆ クリーニング代のみで撤去可能

現状回復が無い場合、撤退も容易に可能。

出店時に融資を利用した場合には、
撤退後に残債務を抱える可能性があります。

廃業率の高い飲食業では、
撤退も視野に入れた出店戦略が必要です。

通常のテナント契約と違い、
現状回復にかかる費用が不要となります。



合同会社パーシモン



設立 2015年11月2日
資本金 ¥1,000,000
代表 玉木 翔

事業内容 経営コンサル
広告代理業
不動産事業
クラウドキッチン事業

所在地 東京都練馬区上石神井南町19-11

