

「不動産終活アドバイザー®」「不動産終活士®」の 第4回資格試験の申込みが開始されました。

7月16日（火）より、第4回「不動産終活アドバイザー」「不動産終活士」の資格試験受験申込みが開始されました。この資格は、一般社団法人 不動産終活支援機構（代表理事：齊藤正志）が2023年に創設した不動産の終活における専門資格で、試験は今回で4回目を迎えます。今までの試験では、394名の不動産終活アドバイザーと、351名の不動産終活士が誕生いたしました。（当機構のホームページ（<https://www.fudosan-syukatsu.org/>）にて、受験の申込みを受け付けています。

当試験の特色として、WEBで完結するスタイルが喜ばれています。8月1日～9月27日の試験期間中であれば、いつでも、どこでも受験ができるため、テキストの難易度に不安があっても大丈夫です。また、同一試験期間内に何度でも受験できるため、しっかりとテキストの内容を習得することができます。

家族のために、
地域のために、
未来のために、

「不動産終活士」「不動産終活アドバイザー」資格
第4回 受講・受験 開催決定！

■受講・受験形式 / WEB 受講、WEB 試験
■受講お申込期間 / 2024年 7月16日(火)～9月24日(火)
■受講・受験期間 / 2024年 8月1日(木)～9月27日(金)

いま、日本には不動産終活の
専門家が必要です。

資格の詳細、お申し込みはこちら →

さて、「相続や終活についての専門資格は多く存在しますが、数ある資格と何が違うのでしょうか。」こうした質問を多くいただきます。一説によると、個人の保有している資産の約7割は不動産であると言われていています。そして、相続時に揉めた経験のある方の約4割の方が“不動産が原因だった”と回答し、また7割以上が“保有資産額が5000万円以下”であると回答しています。つまり、資産額が少額の方は資産の中で“不動産”が占める割合が多く、不動産は分割しにくい特性のため「揉める」という流れが考えられています。しかしながら、揉める原因となる「不動産の終活・相続」に特化した資格はありません。

ひとことで“不動産の終活“といっても、その知識は多岐に渡って必要となります。不動産の状況によっては評価額も変わりますし、売却・活用しようと思っても、所有者本人に意思能力がなければ手をつけることもできません。また思い入れのある資産であれば、安易に意思を決定できなかったり、片付けや処分をするための体力や資金の捻出が難しいなど、多くの問題が空き家問題に拍車をかけていると考えられます。

こうした問題を「重大な問題化」する前に、適切な専門家へアセスメントすることで、問題自体を作らないことが大切で、そのための専門家の育成するための資格試験となっています。

【資格制度 概要】 ※さらに詳しい情報はホームページをご覧ください。

募集資格	①不動産終活アドバイザー（基本資格）※WEB動画講座（約50分）・試験 ②不動産終活士（上級資格）※WEB動画講座（約70分）・試験
申込条件	・①②ともに職業・年齢不問、ネット環境のある日本国内 ・②終活士は、①アドバイザーの合格が条件
受講・受験料 (消費税込)	① 8,000円 ② 20,000円 ★①②セット申込 20,000円 (8,000円お得) ※②終活士に合格した方は、当機構に有料にて専門家登録できる「認定不動産終活士」制度あり（詳しくはホームページをご覧ください）
申込・受講・受験 方法	当機構ホームページ内、特設ページにて完結 https://www.fudosan-syukatsu.org/ ※実施期間内であれば、場所と時間を選ばず、受講・受験可。



【第4回 2024年度 前期スケジュール】

受講申込期間	7/16（火）～ 9/20（金） ※期間内にWEB上にて
受講・受験期間	8/1（木）～ 9/27（金） ※期間内にWEB上にて
合格可否	受験終了後、WEB上で即時通知
合格証・登録証発行	試験期間終了後約1ヶ月程度で郵送予定(9月中旬頃)

【本件に関するお問い合わせ】 上記QR画像やイメージ画像のご提供、取材のご依頼もお気軽にどうぞ。

一般社団法人 不動産終活支援機構 本部事務局 担当/内山 佳奈子

TEL.019-681-6125 E-mail honbu@fudosan-syukatsu.org

〒020-0066 岩手県盛岡市上田1丁目10-20



※「不動産終活」「不動産の終活」の名称は、当機構の創設会社・(株)サムコーポレーションの登録商標です。

【法人概要】	2024年7月1日現在
■団体名	一般社団法人 不動産終活支援機構
■代表者	代表理事 齊藤 正志
■本部所在地	岩手県盛岡市上田1丁目10-20
■TEL・FAX	TEL 019-681-6125 FAX 019-681-6126
■設立	2019年4月15日
■下部団体	一般社団法人 不動産終活支援機構岩手：加盟会員（会社・団体等） 29社 一般社団法人 不動産終活支援機構宮城：加盟会員（会社・団体等） 30社 一般社団法人 不動産終活支援機構石川：加盟会員（会社・団体等） 9社 ※その他、全国16社が、会員として一般社団法人 不動産終活支援機構 本部付けで加盟