

SC Capital Partners、東京都心のホテルを取得

2026年7月8日 東京 – アジア太平洋地域を代表する不動産投資運用会社である SC Capital Partners Group（以下「SC Capital Partners」）は、同社が運用する Japan Hospitality Fund を通じて、東京都心に所在する 206 室のホテルを取得したことを発表しました。

本ホテルは、東京を代表するオフィス、ショッピング、エンターテインメントエリアである新宿に位置しています。新宿は、優れた交通利便性に加え、ショッピング街・娯楽施設の集積、また都内有数のビジネス拠点としての特性を有しており、国内外のレジャー需要に加え、堅調なビジネス需要も見込まれるエリアです。

また、周辺マーケットでは比較的小規模な宿泊特化型ホテルが多く占める中、本物件は 206 室の客室規模を有しており、東京でも特に需要の高い立地において、より付加価値の高い宿泊施設へと再生できる希少な投資機会と位置付けています。

東京のホテル市場は、訪日旅行需要の力強い成長と堅調な国内旅行需要を背景に、引き続き良好な市場環境が続いています。一方で、建設コストの上昇、人手不足、資金調達コストの高止まり等を背景に新規ホテル供給は限定的となっており、立地に優れたホテル資産にとって良好な中長期的需給環境が形成されています。

SC Capital Partners は、本物件に対し包括的なバリューアップ施策を実施する方針です。本戦略を通じて、拡大する訪日旅行需要をよりの確に取り込むとともに、宿泊体験の向上および中長期的な競争力の強化を図ります。

SC Capital Partners Group 創業者兼会長の Suchad Chiaranussati 氏は、次のように述べています。

「私たちは、日本のホテル市場の中長期的な成長性について、引き続き強い確信を有しています。東京は、堅調な国内需要、力強い訪日旅行需要、そして新規供給の制限を背景に、世界でも有数の魅力的なホテル投資市場としての地位を確立しています。

このような投資機会を実現するためには、地域市場に対する深い知見、ホテル投資・運営に関する専門性、そして大規模なバリューアップを遂行する実行能力が求められます。当社は、日本において長年培ってきた事業基盤と、ホテル投資・運営・アセットマネジメントにまたがる総合的なプラットフォームを活用することで、こうした規模のホテル資産の潜在価値を引き出し、現在の旅行者のニーズに応える魅力あるホテルへと転換できるものと考えています」



SC Capital Partners は、2010 年以降、日本のホテルセクターにおいて豊富な投資実績を有しており、プライベート・ファンド戦略を通じて累計 13 億米ドル超を投資し、60 ホテル・約 13,000 室を対象とする実績を積み重ねてきました。その投資活動は、ホテルの取得・売却に加え、ホテル特化型 J-REIT 2 銘柄の取得・統合、REIT 運用会社およびホテル運営会社の経営権取得など、多岐にわたります。

また、同社は日本におけるプラットフォームのさらなる拡充に向け、2024 年後半に平元大介氏を日本代表として迎え入れ、日本国内における投資およびアセットマネジメント体制を一層強化しました。

SC Capital Partners Group は、日本ホテル REIT アドバイザーズ株式会社（Japan Hotel REIT Advisors、以下「JHRA」）の過半数の株式を保有しています。JHRA は、Japan Hotel REIT Investment Corporation（以下「JHR」）の資産運用会社です。JHR は日本有数のホテル特化型 REIT であり、52 ホテル・14,842 室からなるポートフォリオを保有し、鑑定評価総額は 53 億米ドル超¹（約 8,596 億円²）にのびります。

ホテル分野に加え、SC Capital Partners は、日本国内において賃貸住宅、学生住宅、法人向け住宅、オフィス、商業施設およびクレジット投資など、多様な不動産セクターへの投資も展開しています。

END

SC Capital Partners について:

SC Capital Partners は、アジア太平洋地域を中心に不動産投資・運用を行うリーディング・リアルアセット投資運用会社です。2004 年の設立以来、日本、オーストラリア、シンガポール、韓国、中国、東南アジアなどアジア太平洋地域³の主要市場において、多様な不動産セクターへの投資を展開しています。

同社は、ホスピタリティ、物流、データセンター、オフィス、賃貸住宅、学生住宅、商業施設、シニアリビングおよびスペシャリティ分野など幅広いアセットクラスに投資を行い、オポチュニスティック戦略からコア・コアプラス戦略まで、多様な投資戦略を提供しています。

日本市場においては 2010 年より投資を開始し、ホテル投資を中心に豊富な運用実績を有しています。また、日本ホテル REIT アドバイザーズ株式会社（JHRA）を通じたホテル REIT 運営やホテルオペレーションに関する専門性を活かし、不動産投資からアセットマネジメント、ホテル運営までを一体的に展開する独自のプラットフォームを構築しています。

詳細は www.sccapitalpartners.com をご覧ください。

メディアの問い合わせ先:

SC キャピタル・パートナーズ広報窓口 (CDR 内)

E メール: SCCapital_PR_JP@cdrconsultancy.com

電話: 東京 080(4890)8081

¹ 出所: Bloomberg。2026 年 6 月 30 日時点の米ドル/円為替レート（1 米ドル=161.755 円）に基づく。

² Japan Hotel REIT Investment Corporation（東京証券取引所: 8985）2026 年 3 月 24 日付「2025 年 12 月期（第 26 期）決算短信」に基づく。

³ SC Capital Partners の地域拠点には、専属コンサルタント、関連会社、シニア・デベロップメント・アドバイザーおよび専門オペレーション・プラットフォームが含まれます