

<参考資料>

2016年2月24日

報道関係各位

- 野村不動産 PMO ( Premium Midsize Office) 事業 -  
**「PMO平河町」 竣工記念イベント「PMO FORUM 2016」にて  
累計32棟、2019年までの新たな竣工計画を発表**  
～外資系テナントの増加・多様化する働き方へ適応～

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/取締役社長：宮嶋 誠一）は、2008年より展開してきたオフィスビル事業「プレミアム・ミッドサイズ・オフィス」（Premium Midsize Office）シリーズの18棟目「PMO平河町」のオープニングイベントとして、2016年2月15日（月）に「PMO FORUM 2016」を開催いたしました。

本イベントでは、「PMOシリーズ展望発表会」を実施。2016年から2019年までに新規の15棟を計画、供給済みを含めるとシリーズ累計32棟、総貸床面積約28,000坪、総区画数約270区画、また供給エリアも都心3区から都市5区へ拡大することを発表いたしました。

PMOシリーズは、中規模オフィスながら大規模オフィス並みの高い設備グレード、高水準のセキュリティなどをミドルサイズで実現した商品性をご評価いただき、2015年までに供給した17棟は、現在すべて満床となっております。

野村不動産は、中規模オフィス市場をけん引するべく商品に付加価値をつけ、プロジェクト『PMO+』と題し、お客様のニーズや意向を商品企画に反映し商品性をさらに進化させております。『PMO+』第一弾としては、ワーカーのコミュニケーションを醸成する「オープンパントリー」を今回PMO平河町でお披露目しました。第二弾は、PMOシリーズ20棟目となる「PMO日本橋江戸通」にて、あらかじめ給排水設備の設置を想定した「ラボゾーン」や、1階のエントランスで来客をおもてなしする「PMOラウンジ」の導入を計画しております。入居後のテナントサービスにおいても、入居者向けスキルアップ研修やCSRプログラム「里山体験イベント」、PMOスポーツイベントを開催するなど、PMOシリーズの入居テナント様同士の横の繋がりを積極的に支援しております。

モバイルワークなど人々の働き方が多様化する現在、企業のニーズもダイナミックに変化し、大企業がサテライトオフィス設置を検討するなどミドルサイズのオフィスニーズが増える傾向にあります。また外資系企業誘致や企業の成長支援の国家的機運に伴い、外資系企業やベンチャー企業からのお問い合わせが増加しており、PMOはまさに“時代と共に歩むオフィス”となっております。

「PMO FORUM 2016」では多様化するワークプレイスの課題に取り組む経営者やリーダーの方を対象に、野村不動産ほか異業種17社がコラボするとともにコミュニケーションや生産性向上のヒントに関するスペシャルセミナーを開催。多彩なコンテンツで課題解決のヒントをPMOの中で体験していただくイベントです。野村不動産はこのようなイベントを通じて企業の成長に貢献できるよう一層努力を続けてまいります。



<PMO事業一覧>

	物件名称	所在地	基準階面積(坪)	総貸床面積(坪)	竣工時期
1	PMO日本橋本町	中央区日本橋本町4	92.67坪	741.14坪	2008年6月
2	PMO八丁堀	中央区八丁堀3	78.47坪	627.58坪	2009年5月
3	PMO岩本町	千代田区岩本町3	45.00坪	315.02坪	2009年5月
4	PMO東日本橋	中央区東日本橋2	70.33坪	562.47坪	2009年10月
5	PMO秋葉原	千代田区岩本町3	131.25坪	918.80坪	2010年1月
6	PMO日本橋大伝馬町	中央区日本橋大伝馬町6	70.28坪	621.39坪	2010年3月
7	PMO八丁堀Ⅱ	中央区八丁堀2	120.02坪	960.18坪	2010年6月
8	PMO秋葉原Ⅱ	千代田区東神田2	136.14坪	816.87坪	2011年1月
9	PMO日本橋二丁目	中央区日本橋2	45.07坪	405.65坪	2011年7月
10	PMO日本橋室町	中央区日本橋室町1	194.48坪	1555.84坪	2013年1月
11	PMO八重洲通	中央区八丁堀1	189.16坪	1513.29坪	2013年5月
12	PMO神田司町	千代田区神田司町2	129.94坪	1039.58坪	2013年9月
13	PMO田町	港区芝5	110.54坪	1216.00坪	2013年12月
14	PMO銀座八丁目	中央区銀座8	69.84坪	621.79坪	2014年4月
15	PMO芝公園	港区芝公園1	115.28坪	807.00坪	2014年7月
16	PMO日本橋茅場町	中央区日本橋茅場町3	95.49坪	1050.49坪	2014年8月
17	PMO芝大門	港区芝大門1	55.33坪	442.66坪	2014年9月
18	PMO平河町	千代田区平河町2	62.81坪	566.00坪	2016年1月
19	PMO日本橋三越前	中央区日本橋本町3	約68坪	約685坪	2016年5月(予定)
20	PMO日本橋江戸通	中央区日本橋小伝馬町1	約195坪	約1566坪	2016年6月(予定)
21	PMO新日本橋	中央区日本橋本町4	約112坪	約898坪	2016年11月(予定)
22	PMO岩本町Ⅱ	千代田区神田須田町2	約62坪	約552坪	2017年1月(予定)
23	PMO西新橋	港区西新橋2	約102坪	約823坪	2017年2月(予定)
24	PMO半蔵門	千代田区麹町2	約170坪	約1700坪	2017年5月(予定)
25	PMO内神田	千代田区内神田1	約93坪	約936坪	2017年6月(予定)
26	PMO渋谷	渋谷区渋谷1	約91坪	約1092坪	2017年6月(予定)
27	PMO田町Ⅱ	港区芝4	約170坪	約1620坪	2018年2月(予定)
28	PMO八丁堀Ⅲ	中央区八丁堀3	約50坪	約504坪	2018年4月(予定)
29	PMO新宿御苑前	新宿区新宿2	約104坪	約832坪	2018年6月(予定)
30	PMO東新橋	港区東新橋2	約103坪	約827坪	2018年6月(予定)
31	PMO北大手町	千代田区神田錦町1	約68坪	約604坪	2018年7月(予定)
32	PMO御茶ノ水	千代田区神田駿河台4	約82坪	約575坪	2019年6月(予定)

※No. 19～32は現在計画中のため、面積等が変更になる可能性があります。