

早稲田大学生必見！「高田馬場駅」まで電車で15分以内

「家賃相場が安い駅ランキング&おすすめ学生街2021」

～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回は早稲田大学・早稲田キャンパスの最寄駅の一つ、高田馬場駅へアクセスしやすく、家賃相場が安い駅を調査しましたので、結果をお知らせします。さらに、早稲田大学の学生も利用する不動産会社の方に伺った、早稲田キャンパスに通う学生におすすめの駅についてもご紹介します。また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。
URL: <https://suumo.jp/journal/2021/06/03/180037/>

■ 7万円台ズバリ！ 高田馬場駅まで15分以内の家賃相場が安い駅1位は「千川」「野方」！

<高田馬場駅まで電車で15分以内の家賃相場が安い駅トップ10（11駅）>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名/駅所在地/所要時間/乗り換え回数
1位	千川	7.0万円	東京メトロ有楽町線/東京都豊島区/12分/1回
	野方		西武新宿線/東京都中野区/12分/0回
3位	下井草	7.1万円	西武新宿線/東京都杉並区/15分/1回
	小竹向原		東京メトロ有楽町線/東京都練馬区/15分/1回
5位	都立家政	7.3万円	西武新宿線/東京都中野区/14分/0回
6位	十条	7.4万円	JR埼京線/東京都北区/15分/1回
	沼袋		西武新宿線/東京都中野区/8分/0回
8位	東長崎	7.5万円	西武池袋線/東京都豊島区/15分/1回
	阿佐ヶ谷		JR総武線/東京都杉並区/11分/0回
10位	落合南長崎	7.7万円	都営大江戸線/東京都新宿区/15分/1回
	西荻窪		JR総武線/東京都杉並区/15分/0回

早稲田大学を代表するキャンパスと言え、国の重要文化財に指定された大隈記念講堂が立つ東京都新宿区の早稲田キャンパス。JR 山手線と西武新宿線、東京メトロ東西線が通る高田馬場駅から東へ歩いて 20 分ほどに位置します。ほかにもキャンパス近くには東京メトロ東西線・早稲田駅や東京さくらトラム（都電荒川線） 早稲田駅、東京メトロ副都心線・西早稲田駅もあり、そちらを利用する学生も少なくありません。なお、高田馬場駅から徒歩 15 分圏内にあるシングルタイプの賃貸物件（10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK。以下同）の家賃相場は 8 万 9000 円。同じくキャンパス最寄りの早稲田駅と西早稲田駅はどちらも 9 万円となっており、学生にとっては手ごろとはいいがたい金額です。

今回の調査で最も家賃相場が安かったのは東京都豊島区に位置する東京メトロ有楽町線・千川駅の 7 万円。千川駅は東京メトロの有楽町線に加えて副都心線も通っていて、副都心線に乗れば早稲田大学の最寄駅のひとつである西早稲田駅まで、4 駅・約 9 分で行くこともできる便利な立地。駅前にはチェーン店の飲食店やコンビニ、100 円ショップといった学生も利用しやすい店舗が並んでいます。スーパーも駅の近くにあり、大通りを離れると静かな住宅街が広がっている暮らしやすそうな街並み。有楽町線または副都心線に乗って 2 駅・約 5 分で都内屈指の繁華街である池袋駅に行くこともでき、遊びに出かけやすい点も魅力です。

家賃相場が7万円で同じく1位だったのは西武新宿線・野方駅。野方駅は東京都中野区に位置し、駅周辺には北口側の北原通り、南口側の駅前通りをはじめ5つの商店街が続いています。通りに並ぶ商店は飲食店からスーパー、食料品関係の個人商店、雑貨店などその数なんと約190店。大学帰りや休日に商店街をめぐるのが楽しそうです。

トップ10の駅で高田馬場駅までの所要時間が最も短かったのは、東京都中野区にある6位の西武新宿線・沼袋駅で、家賃相場は7万4000円。1位の野方駅の隣に位置し、高田馬場駅へは4駅・約8分で到着します。沼袋駅周辺の商店は駅北側に多く点在しており、駅前にラーメン店などの飲食店やベーカリー、さらに北へ進むと100円ショップやドラッグストアも。大型スーパーは見当たらないものの、小型のスーパーやコンビニはあるので、学生のひとり暮らしなら日常生活に必要なものはそろえられそうです。駅南口から2分も歩くと、中野区立平和の森公園へ。広大な園内は緑豊かで、池や滝のある水辺の広場や草地広場、林間を通るジョギング・ウォーキングコース、バーベキューサイトなどがあるので、友達と遊びに訪れるのもよさそうです。

■ 高田馬場駅から25分前後なら家賃相場5~6万円台に！不動産会社おすすめは和光市駅！

トップ10にランクインした駅の家賃相場は早稲田キャンパス周辺に比べると下がってはいるものの、「さらにもっと安く住める街はないか？」と考える人もいるのではないのでしょうか。そこで、実際に早稲田大学の学生にも利用されている不動産会社の担当者におすすめの街を伺うと、「東武東上線の和光市駅がいいでしょう」とのこと。和光市駅から東武東上線で池袋駅に出て、そこからJR山手線に乗れば高田馬場駅までは計約23分で行くことができます。また、東武東上線の急行に加えて快速急行の停車駅でもあり、快速急行なら池袋駅まで1駅・最短約12分で行くことができます。さらに和光市駅は東京メトロの有楽町線・副都心線の始発駅でもあり、副都心線1本で早稲田大学近くの西早稲田駅までも約24分で到着できます。

和光市駅は埼玉県和光市にあり、東京メトロの駅としては最北端かつ最西端に位置しています。2020年3月には駅ビル「エキア プレミア和光」が全館開業。改札階である地下1階から地上3階にかけてレストランや食料品店、さらにユニクロなど多彩な店舗がずらりと並び、4階~7階部分は東武ホテルとなっています。また、駅南口には書店やファストフード店などが並ぶ専門店街を併設した「イトーヨーカドー和光店」もあるなど、大型のスーパーも点在しています。暮らしやすそうな街並みながら、埼玉県という立地からか家賃相場は6万4000円。ランキングトップ10の駅と比べてもさらにリーズナブルとなっています。

さらに家賃を抑えたい人向けにおすすめしてくれたのが、和光市駅と同じ東武東上線の沿線で、埼玉県朝霞市にある朝霞台駅と朝霞駅。

朝霞台駅は東武東上線の急行停車駅で、家賃相場は5万4000円。急行なら池袋駅まで3駅、最短約17分で到着します。また、東京メトロ副都心線直通の東武東上線に乗れば、乗り換えせずに西早稲田駅まで約32分で行くことができます。さらに、朝霞台駅の駅前ロータリーをはさんでJR武蔵野線の北朝霞駅があり、2つの路線を利用できる点も便利です。高田馬場駅までは池袋駅からJR山手線に乗り換え、計約27分で行けます。朝霞台駅は改札前コンコースにファストフード店やベーカリー、書店などがあり、駅前には複数のコンビニや気軽に入れる飲食店も。すぐ近くにスーパーもあるので、日常の買い物には困らない環境です。池袋など都内へのアクセスのよさから、首都圏のベッドタウンとして人口を増やしています。

朝霞駅は朝霞台駅の隣に位置しており、家賃相場は5万5000円。こちらは準急が利用でき、池袋駅まで3駅・最短約16分。朝霞台駅と同様に池袋駅で乗り換えて、高田馬場駅までは約26分で行くことができます。また、副都心線直通の東武東上線に乗ると、西早稲田駅まで約29分です。朝霞駅には駅ビル「エキア朝霞」が併設されており、ラーメン店やハンバーガー店、カフェといった飲食店に、服飾雑貨店、書店やドラッグストアなど23店舗が利用できます。駅前にも複数の飲食店が点在するほか、安さを売りにしたスーパーもあるのは自炊派で食費を節約したい人にとってうれしいポイントです。

■ 記事の詳細

『SUUMO ジャーナル』 【早稲田大学】「高田馬場駅」まで電車で15分以内、家賃相場が安い駅ランキング&おすすめ学生街 2021年版

URL: <https://suumo.jp/journal/2021/06/03/180037/>

■ 調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている高田馬場駅まで15分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2021/1～2021/3

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出（2021年3月31日時点）。所要時間は該当時間帯で一番速いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が1回までの駅を掲載

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人一人のライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、メディア&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、4万5,000人以上の従業員とともに、60を超える国・地域で事業を展開しています。2019年度の売上収益は2兆3,994億円、海外売上比率は約45%になります。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人一人が輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.co.jp/>

リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する

お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>