

SUUMO住民実感調査 2021年住みたい街（自治体/駅）ランキング発表！ 自治体1位は武蔵野市、駅1位は東銀座 結果から見えてきた、住みたい街の条件とは…?!

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：北村 吉弘）の住まい領域の調査研究機関であるSUUMOリサーチセンターは、すべての人の自分らしい人生を応援するため「住まいの価値」を提言・実証する研究を進めております。今回は住まい探しの際に新しい街の魅力に気づききっかけや、街を選択する際の参考になればと、「住んでいる街に住みたいか」という「継続居住意向」に関する実態調査を実施しました。上位の自治体や駅やその特徴傾向、街の魅力項目についてまとめましたのでご報告いたします。

■住みたい自治体ランキングTOP50

- ・1位は武蔵野市。2位中央区、3位文京区、6位港区、8位渋谷区など50位までに23区が多数ランクイン。
- ・4位逗子市、8位葉山町、鎌倉市、藤沢市、茅ヶ崎市、中郡大磯町と『湘南・三浦エリア』が上位の傾向。
- ・他、神奈川県では、7位横浜市西区、15位中区の『横浜・みなとみらいエリア』が上位の傾向。
- ・埼玉県では21位にさいたま市大宮区、22位に浦和区など『さいたま市中心エリア』が上位の傾向。
- ・14位横浜市都筑区、25位印西市、36位稲城市、39位多摩市と『郊外大規模ニュータウン』エリアも上位傾向があった。

順位	自治体名
1位	東京都武蔵野市
2位	東京都中央区
3位	東京都文京区
4位	東京都目黒区
	神奈川県逗子市
6位	東京都港区
7位	神奈川県横浜市西区
8位	東京都渋谷区
	神奈川県三浦郡葉山町
10位	千葉県浦安市
11位	東京都千代田区
12位	神奈川県鎌倉市
13位	神奈川県藤沢市
14位	神奈川県横浜市都筑区
15位	神奈川県横浜市中区
16位	東京都三鷹市

順位	自治体名
17位	神奈川県茅ヶ崎市
18位	東京都世田谷区
19位	東京都品川区
20位	東京都杉並区
21位	埼玉県さいたま市大宮区
22位	埼玉県さいたま市浦和区
23位	神奈川県横浜市青葉区
24位	茨城県那珂郡東海村
25位	千葉県印西市
26位	茨城県守谷市
27位	埼玉県さいたま市中央区
	神奈川県海老名市
29位	東京都国立市
30位	東京都台東区
31位	東京都府中市
32位	千葉県千葉市美浜区

順位	自治体名
33位	東京都豊島区
34位	神奈川県横浜市金沢区
35位	東京都新宿区
36位	東京都稲城市
37位	東京都調布市
38位	神奈川県横浜市栄区
39位	東京都多摩市
40位	埼玉県秩父郡横瀬町
41位	神奈川県川崎市中原区
42位	東京都立川市
43位	神奈川県中郡大磯町
44位	埼玉県さいたま市緑区
	神奈川県川崎市麻生区
46位	東京都江東区
47位	神奈川県横浜市港南区
48位	東京都墨田区
49位	神奈川県横浜市港北区
50位	東京都中野区

■住みたい街になるために「住民が街を好きである」「交流・安全・発展性」「交流機会」が必要

今回の調査では、住みたい街の条件を探るために、街の魅力を35項目にわたって聴取。その結果、「街の住民がその街のことを好きそう」との関連が強いことが分かりました。また「街を好きそう」との関連を探ると、顔見知りができやすい、子育て、教育環境・防災・防犯といった「安心して暮らせる環境」と、個性的な店と、街に賑わいがあり、今後の発展期待がある「賑わいと街の発展性」が重要な要素であることが見えてきました。また街の新参者となりやすい、シングル層、20代、賃貸暮らし層が、他層と比べて、住みたい度が低い傾向も見えました。街の安心・安全を高めるとともに、街に新しくジョインする人が、自然と顔を合わせ、活動できる場づくりとその発信が重要と考えます。今回の上位自治体の武蔵野市、中央区、湘南エリア、代々木公園周辺などはまさにその点に秀でているように感じます。

（詳細はP3にて解説）



SUUMOリサーチセンター長兼
SUUMO編集長 池本洋一

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

都道府県別住みたい自治体ランキング（→P6）

- 神奈川県に住みたい自治体ランキングでは、逗子市が1位。
- 埼玉県に住みたい自治体ランキングでは、埼玉県さいたま市大宮区が1位。
- 千葉県に住みたい自治体ランキングでは、千葉県浦安市が1位。

ライフステージ別住みたい自治体ランキングでは、3つのライフステージで神奈川県逗子市が1位に（→P7）

- シングル男性、シングル女性、夫婦のみ世帯で神奈川県逗子市が1位。
- 夫婦+子ども世帯では東京都目黒区が1位。

住みたい駅ランキングは、東銀座が1位に（→P8）

- 1位は銀座と築地の間にある東銀座、9位馬喰町、18位東日本橋、21位人形町、24位水天宮前、27位馬喰横山など中央区の駅が多数上位に。
- 2位石上駅、3位鶴沼駅、6位片瀬江ノ島駅、7位鶴沼海岸駅、8位湘南海岸公園駅と藤沢市の鶴沼・江ノ島エリアの駅がTOP10のうち半数を占める。
- 5位みなとみらい、11位日本大通り、13位馬車道、28位高島町とみなとみらいエリア周辺の駅も上位に。
- 4位北参道、17位代々木上原、20位千駄ヶ谷、22位参宮橋、38位原宿、51位代々木公園、75位代々木八幡、100位明治神宮前など新宿御苑・代々木公園の周辺が上位に。

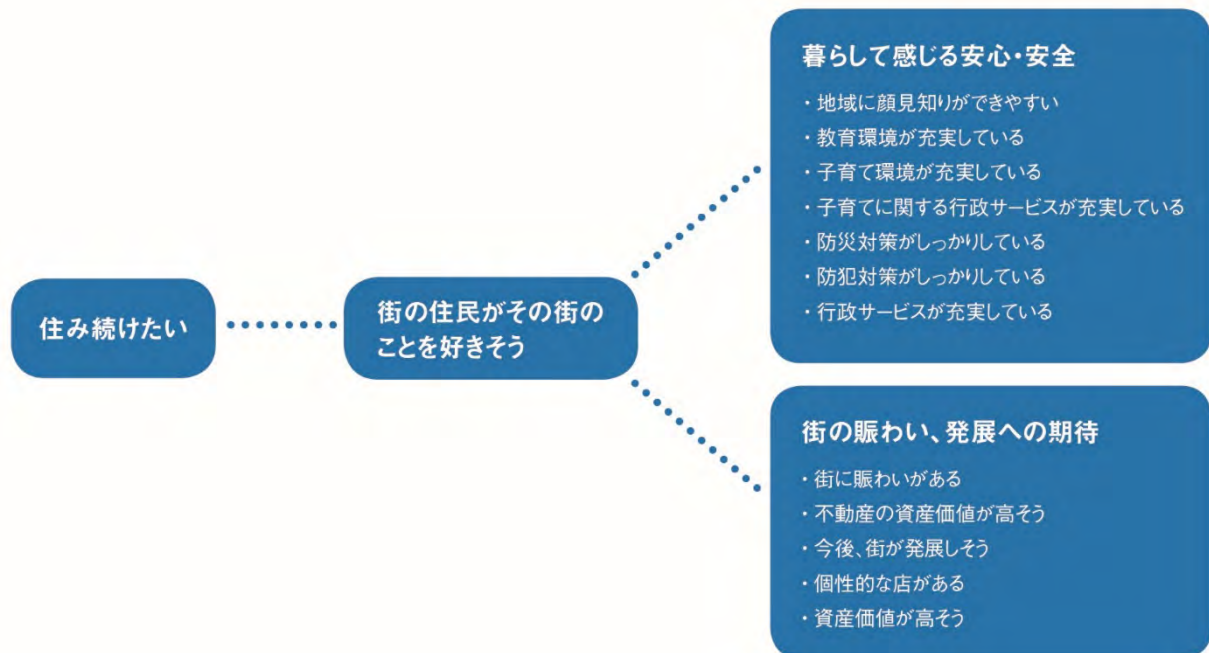
首都圏全体で、約70%の人は現在お住まいの街に住みたいと思っている（→P15）

- 「お住まいの街に今後も住みたいですか？」という設問に対して「そう思う」「とてもそう思う」と答えた人（以下、住みたいと答えた人）の割合は67.5%と、約7割の人が今の街に住みたいと思っている。
- 年代で見ると、年代が高い人ほど住みたいと答えた人の割合が高く、60代以上では75.9%になる。
- ライフステージ別では、夫婦+子ども世帯が住みたいと答えた人の割合が72.3%と最も高い。

多様な顔ぶれがそろった住み続けたい街、共通する魅力とは？

住み続けたい街の上位には、都心部から、郊外中核都市、郊外ニュータウンなど、さまざまな顔ぶれがそろいました。地理的条件、開発時期や街づくりの計画性など、街の個性は一つ一つ異なります。本調査では、住民がその街に住み続けたいかどうかに加え、感じている街の魅力も伺い、住み続けたいと思う街に共通する魅力とは何かを表出したいと考えました。分析の結果、魅力項目35のうち「住み続けたい」に影響する要素は下記となりました。

住み続けたいという人は、「街の住民がその街のことを好きそう」と実感できている人に多い



※相関係数が0.4以上ある街の特徴項目を抽出して整理

「住み続けたい街」のキーワードは「住んでいる人の顔が浮かぶ」こと

街の住民に聞いた、街の魅力35項目のうち、「住み続けたい」と一番相関性が高かったのは、「街の住民がその街のことを好きそう」でした。日々暮らしている中で住民が街を好きでいる光景が浮かぶということは、日ごろからのコミュニケーション、街の中での何気ないふれあい、お祭り、公園や広場などでのイベントでそれを実感する場があるということでしょう。顔見知りが多ければ防災、防犯、子育てへの安心感にもつながります。

また「街の住民がその街のことを好きそう」のポイントが高かった街で、相関性が見られたのは、上記の11項目。「①暮らして感じる安心・安全」と「②街の賑わい、発展への期待」です。①は主に行政が提供する子育て環境、防犯・防災、など、日常の暮らしを安心して送るための基盤によるもの、②は街の賑わいや発展計画など、経済活動がけん引する将来への期待です。

シングル世帯、20代、賃貸や社宅・寮の住民で「住み続けたい度」が相対的に低くなっています。住民同士の関係性が薄いことが背景にありそうです。住み続けたい街であり続けるためには、街の新参者となりやすいシングル、若い世代、賃貸暮らし層を引きつける必要があります。街の安心・安全を高めるとともに、街に新しくジョインする人が自然と顔を合わせ、活動できる場づくりとその発信が重要と考えます。

顔見知りがつくりやすそうな街が、住み続けたい街の上位に並ぶ

自治体ランキングで1位の武蔵野市（P9）、2位の中央区（P12※中央区は駅ランキングでも東銀座、人形町、日本橋など多数の駅が上位にランクイン）4位の逗子（P9）、8位葉山、あるいは駅ランキングでトップ10に5駅が入った鶴沼・江ノ島エリア（P13）などの湘南エリア、駅ランキングで上位の代々木公園周辺エリア（P13）などは、歩いて楽しい街で、かつイベントやお祭り、もしくは自治活動が盛んで、街で人と知り合う機会に恵まれている街が上位に来ているといえるでしょう。

調査概要

調査目的

- 関東圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）の街（自治体・駅）について、街の継続居住意向を明らかにすること。また、その街の魅力を把握すること。

調査対象

- 関東圏にある各駅から6km以内に在住の20歳以上の男女

調査方法

- インターネットによるアンケート調査
- 1次調査にて、住んでいる街への継続居住意向を調査。2次調査にて、住んでいる街の魅力などについて調査した。
- なお、2次調査の対象者は1次調査にて以下の対象駅のいずれかを最寄駅と回答した人のみに限定した。
当該の都県にある駅のうち、夜間人口（2015年 国勢調査 250mメッシュ）上位800駅もしくは乗降客数（2017年国土数値情報 駅別乗降客数データ）上位800駅のいずれかに該当する駅と2019年以降に新しく開業した駅の合計**1,169駅**を集計対象駅として選出

調査期間

- スクリーニング調査(1次調査)：2021年1月14日(木)～2021年1月25日(月)
- 本調査(2次調査)：2021年1月27日(水)～2021年2月1日(月)

有効回答数

- 住み続けたい街：306,948人（1次調査有効回答数）
- 街の魅力：上記回答者のうち42,947人（2次調査有効回答数）

調査実施機関

- 株式会社インテージ

ランキング対象自治体の基準

- [住み続けたい街]1次調査有効回答者のうち30人以上回答が得られた262自治体
- [魅力項目]2次調査有効回答者のうち20人以上の回答が得られた193自治体

ランキング対象駅の選出基準

- [住み続けたい街]1,169駅のうち1次調査での有効回答が30人以上得られた1093駅
- [魅力項目]1,169駅のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた1076駅

ランキングの算出方法

- 「お住まいの街に今後も住み続けたいですか?」という設問に対し、まったくそう思わない(0点) そうは思わない(25点) どちらでもない(50点) そう思う(75点) とてもそう思う(100点) の5段階で評価してもらい、30人以上の回答者がいる自治体や駅を対象として平均値を計算し、ランキング化した。

魅力項目について

- 「お住まいの街には、次のような魅力があると思いますか?」という設問に対して、まったくあてはまらない(0点) ～とてもあてはまる(100点) の5段階で評価してもらい、自治体や駅ごとに各魅力項目の平均評価を計算。そのうち、20人以上の回答者がいる自治体や駅を対象に、魅力項目ごとに偏差値化を行った。

魅力項目一覧	
いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	自然が豊富(山や海、森、川など)
職場など決まった場所にいくなら電車・バス移動が便利だ	公園が充実している
徒歩や自転車での移動が快適だ	畑や山林が多い
車での移動が便利だ	住宅街が整然としている(通りや並木など)
歩ける範囲で日常のものはひととおり揃う	防犯対策がしっかりしている
一回の外出で複数の用事を済ませられる	防災対策がしっかりしている
デパートや大規模商業施設がある	医療施設が充実している(病院や診療所など)
利用しやすい商店街がある	地域に顔見知りや知り合いがしやすい
仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)	街の住民がその街のことを好きそう
文化施設が充実している(映画館、美術館、博物館など)	人からうらやましがられそう
個性的な店がある	街に賑わいがある
散歩・ジョギングしやすい	街が閑静である
運動施設が充実している(プール、テニスコートや体育館など)	子育て環境が充実している
行政サービスが充実している	教育環境が充実している
子育てに関する行政サービスが充実している	不動産の資産価値が高そう
公共施設が充実している(図書館、コミュニティセンターなど)	メディアによく取り上げられて有名である
物価が安い	今後、街が発展しそう
住居費が安い	

※お住いの最寄駅については最大で2つ回答していただき、2つの駅に対する評価は同一のものとして集計

- ・ 1位は武蔵野市。2位中央区、3位文京区、6位港区、8位渋谷区など23区が多数ランクイン。
- ・ 4位逗子市、葉山町、鎌倉市、藤沢市、茅ヶ崎市、中郡大磯町と『湘南・三浦エリア』が上位の傾向。
- ・ 他、神奈川県では、7位横浜市西区、15位中区の横浜・みなとみらいエリアが上位の傾向。
- ・ 埼玉県では21位にさいたま市大宮区、22位に浦和区などさいたま市中心エリアが上位の傾向。
- ・ 14位横浜市都筑区、25位印西市、36位稲城市、39位多摩市と『郊外大規模ニュータウン』エリアも上位の傾向。

住み続けたい自治体ランキング上位50位（1次調査全体/単一回答）

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	東京都武蔵野市	77.97	1,269
2位	東京都中央区	77.55	1,611
3位	東京都文京区	77.16	1,890
4位	東京都目黒区	76.90	2,227
	神奈川県逗子市	76.90	421
6位	東京都港区	76.31	1,866
7位	神奈川県横浜市西区	76.04	1,107
8位	東京都渋谷区	76.02	1,862
	神奈川県三浦郡葉山町	76.02	172
10位	千葉県浦安市	75.96	1,666
11位	東京都千代田区	75.55	587
12位	神奈川県鎌倉市	75.44	1,312
13位	神奈川県藤沢市	74.95	3,389
14位	神奈川県横浜市都筑区	74.85	1,821
15位	神奈川県横浜市中区	74.47	1,267
16位	東京都三鷹市	74.28	1,522
17位	神奈川県茅ヶ崎市	74.09	1,831
18位	東京都世田谷区	73.82	7,628
19位	東京都品川区	73.75	3,546
20位	東京都杉並区	73.57	5,224
21位	埼玉県さいたま市大宮区	73.55	1,187
22位	埼玉県さいたま市浦和区	73.50	1,531

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
23位	神奈川県横浜市青葉区	73.36	2,868
24位	茨城県那珂郡東海村	73.22	239
25位	千葉県印西市	72.43	798
26位	茨城県守谷市	72.37	552
27位	埼玉県さいたま市中央区	72.25	999
	神奈川県海老名市	72.25	1,074
29位	東京都国立市	72.17	583
30位	東京都台東区	72.15	1,909
31位	東京都府中市	72.08	2,304
32位	千葉県千葉市美浜区	71.96	1,365
33位	東京都豊島区	71.75	2,633
34位	神奈川県横浜市金沢区	71.56	1,735
35位	東京都新宿区	71.51	2,991
36位	東京都稲城市	71.30	756
37位	東京都調布市	71.28	2,099
38位	神奈川県横浜市栄区	71.20	947
39位	東京都多摩市	71.17	1,331
40位	埼玉県秩父郡横瀬町	71.15	52
41位	神奈川県川崎市中原区	71.07	2,529
42位	東京都立川市	71.06	1,588
43位	神奈川県中郡大磯町	71.01	207
44位	埼玉県さいたま市緑区	70.97	1,018
	神奈川県川崎市麻生区	70.97	1,569
46位	東京都江東区	70.94	4,621
47位	神奈川県横浜市港南区	70.85	1,850
48位	東京都墨田区	70.73	2,452
49位	神奈川県横浜市港北区	70.60	3,251
50位	東京都中野区	70.51	3,068

住み続けたい自治体ランキング<都県別トップ10>

- ・東京都では、武蔵野市と三鷹市以外はすべて23区がランクイン。
- ・神奈川県では、逗子市、三浦郡葉山町、鎌倉市、藤沢市、茅ヶ崎市など湘南・三浦と、横浜市西区・中区など横浜・みなとみらいエリアが上位。
- ・埼玉県では、さいたま市から6区がトップ10入り、秩父郡横瀬町や川越市など歴史と観光の街も上位。
- ・千葉県では、浦安市、印西市、千葉市美浜区・緑区など整備された分譲地を持つ自治体が上位。
- ・茨城県では、那珂郡東海村、守谷市、ひたちなか市が上位。

居住都県別住み続けたい自治体ランキング（1次調査全体/単一回答）

東京都

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	武蔵野市	77.97	1,269
2位	中央区	77.55	1,611
3位	文京区	77.16	1,890
4位	目黒区	76.90	2,227
5位	港区	76.31	1,866
6位	渋谷区	76.02	1,862
7位	千代田区	75.55	587
8位	三鷹市	74.28	1,522
9位	世田谷区	73.82	7,628
10位	品川区	73.75	3,546

神奈川県

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	逗子市	76.90	421
2位	横浜市西区	76.04	1,107
3位	三浦郡葉山町	76.02	172
4位	鎌倉市	75.44	1,312
5位	藤沢市	74.95	3,389
6位	横浜市都筑区	74.85	1,821
7位	横浜市中区	74.47	1,267
8位	茅ヶ崎市	74.09	1,831
9位	横浜市青葉区	73.36	2,868
10位	海老名市	72.25	1,074

千葉県

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	浦安市	75.96	1,666
2位	印西市	72.43	798
3位	千葉市美浜区	71.96	1,365
4位	千葉市緑区	70.50	923
5位	習志野市	70.16	1,545
6位	流山市	69.56	1,598
7位	勝浦市	69.08	76
8位	柏市	68.91	3,475
9位	千葉市稲毛区	68.61	1,314
10位	印旛郡酒々井町	68.50	150

埼玉県

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	さいたま市大宮区	73.55	1,187
2位	さいたま市浦和区	73.50	1,531
3位	さいたま市中央区	72.25	999
4位	秩父郡横瀬町	71.15	52
5位	さいたま市緑区	70.97	1,018
6位	さいたま市南区	69.86	1,699
7位	さいたま市北区	69.56	1,246
8位	川越市	69.52	2,704
9位	和光市	69.18	735
10位	戸田市	68.87	1,126

茨城県

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	那珂郡東海村	73.22	239
2位	守谷市	72.37	552
3位	ひたちなか市	70.18	1,114
4位	つくば市	69.66	1,353
5位	牛久市	69.51	637
6位	水戸市	68.80	1,855
7位	つくばみらい市	68.38	317
8位	笠間市	67.71	408
9位	鹿嶋市	67.03	342
10位	土浦市	66.46	940

※各都県について上位10位までを掲載

住み続けたい自治体ランキング<ライフステージ別トップ10>

- ・シングル男性、シングル女性、夫婦のみの世帯で神奈川県逗子市が1位に。
- ・シングル男性では総合21位の埼玉県さいたま市大宮区が6位に、シングル女性では総合11位の東京都千代田区が4位に。
- ・夫婦のみは、総合10位の千葉県浦安市が2位に 総合8位の神奈川県三浦郡葉山町が3位に。
- ・夫婦+子どもは、総合4位の東京都目黒区が1位、総合8位の東京都渋谷区が4位、総合10位の千葉県浦安市が6位、総合22位の埼玉県さいたま市浦和区が9位に。
- ・東京都武蔵野市が全ライフステージでトップ5入り。

ライフステージ別住み続けたい自治体ランキング（1次調査全体/単一回答）

シングル男性

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	神奈川県逗子市	74.56	57
2位	東京都千代田区	74.42	129
3位	東京都文京区	74.28	311
4位	東京都中央区	73.28	291
5位	東京都武蔵野市	73.14	202
6位	埼玉県さいたま市大宮区	73.13	174
7位	東京都目黒区	72.78	395
8位	東京都港区	72.71	295
9位	東京都渋谷区	72.36	351
10位	神奈川県横浜市西区	72.01	201

シングル女性

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	神奈川県逗子市	81.91	47
2位	東京都武蔵野市	77.98	218
3位	東京都中央区	77.45	327
4位	東京都千代田区	76.96	115
5位	東京都港区	75.69	434
6位	東京都文京区	75.66	414
7位	神奈川県横浜市西区	75.47	211
8位	東京都渋谷区	75.44	513
9位	東京都目黒区	75.15	512
10位	神奈川県鎌倉市	73.33	195

夫婦のみ

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	神奈川県逗子市	79.70	133
2位	千葉県浦安市	79.39	456
3位	神奈川県三浦郡葉山町	79.37	63
4位	東京都武蔵野市	78.46	369
5位	東京都文京区	78.36	499
6位	東京都中央区	78.09	502
7位	東京都港区	77.73	568
8位	神奈川県横浜市西区	77.45	347
9位	神奈川県横浜市中区	77.28	362
10位	東京都目黒区	77.01	608

夫婦+子ども

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	東京都目黒区	80.38	664
2位	東京都中央区	79.62	455
3位	東京都武蔵野市	79.55	445
4位	東京都渋谷区	78.77	478
5位	東京都文京区	78.68	618
6位	千葉県浦安市	78.15	667
7位	神奈川県三浦郡葉山町	77.61	67
8位	神奈川県横浜市中区	77.44	348
9位	埼玉県さいたま市浦和区	77.08	650
10位	東京都港区	77.06	522

※各ライフステージについて上位10位までを掲載

- ・1位は銀座と築地の中間にある東銀座、9位馬喰町、18位東日本橋、21位人形町、24位水天宮前、27位馬喰横山など中央区の駅が多数上位に。
- ・2位石上駅、3位鵜沼駅、6位片瀬江ノ島駅、7位鵜沼海岸駅、8位湘南海岸公園駅と藤沢市の鵜沼・江ノ島エリアの駅がTOP10のうち半数を占める。
- ・5位みなとみらい、11位日本大通り、13位馬車道、28位高島町、33位桜木町とみなとみらい・馬車道エリアの駅も上位に。
- ・4位北参道、17位代々木上原、20位千駄ヶ谷、22位参宮橋、38位原宿、51位代々木公園、75位代々木八幡、100位明治神宮前など新宿御苑・代々木公園の周辺が上位に。

住み続けたい駅ランキング上位50位（1次調査全体/単一回答）

順位	駅名	平均評価点	回答者数
1位	東銀座(東京メトロ日比谷線)	86.36	33
2位	石上(江ノ島電鉄線)	84.85	33
3位	鵜沼(江ノ島電鉄線)	84.34	83
4位	北参道(東京メトロ副都心線)	83.89	45
5位	みなとみらい(みなとみらい線)	83.33	93
6位	片瀬江ノ島(小田急江ノ島線)	82.74	84
7位	鵜沼海岸(小田急江ノ島線)	82.71	214
8位	湘南海岸公園(江ノ島電鉄線)	82.69	39
9位	馬喰町(総武快速線)	82.29	48
10位	赤羽橋(都営大江戸線)	82.20	66
11位	日本大通り(みなとみらい線)	81.92	47
12位	後樂園(東京メトロ丸ノ内線)	81.70	280
13位	馬車道(みなとみらい線)	81.36	55
14位	井の頭公園(京王井の頭線)	81.32	91
15位	東北沢(小田急線)	80.45	78
16位	広尾(東京メトロ日比谷線)	80.32	221
17位	代々木上原(小田急線)	80.28	246
18位	東日本橋(都営浅草線)	80.26	76
19位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	80.25	238
20位	千駄ヶ谷(総武線)	80.19	53
21位	人形町(東京メトロ日比谷線)	80.18	256
22位	参宮橋(小田急線)	80.17	87
23位	三越前(東京メトロ銀座線)	80.13	39

順位	駅名	平均評価点	回答者数
24位	水天宮前(東京メトロ半蔵門線)	79.96	252
25位	日本橋(都営浅草線)	79.84	31
26位	白金高輪(東京メトロ南北線)	79.77	278
27位	馬喰横山(都営新宿線)	79.76	84
28位	高島町(ブルーライン)	79.75	79
29位	牛込神楽坂(都営大江戸線)	79.66	145
30位	緑が丘(東急大井町線)	79.39	114
31位	麻布十番(東京メトロ南北線)	79.38	240
32位	神楽坂(東京メトロ東西線)	79.35	293
33位	桜木町(京浜東北線)	79.32	307
34位	浜町(都営新宿線)	79.30	93
35位	元町・中華街(みなとみらい線)	79.28	286
36位	築地(東京メトロ日比谷線)	79.26	170
37位	飯田橋(総武線)	79.25	241
38位	半蔵門(東京メトロ半蔵門線)	79.17	78
	学芸大学(東急東横線)	79.17	665
	原宿(山手線)	79.17	48
41位	六本木一丁目(東京メトロ南北線)	79.00	50
42位	戸越(都営浅草線)	78.95	247
43位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	78.83	137
	春日(都営三田線)	78.83	222
45位	荏原中延(東急池上線)	78.81	151
46位	白山(都営三田線)	78.79	211
47位	九段下(東京メトロ半蔵門線)	78.77	73
48位	泉岳寺(都営浅草線)	78.57	98
49位	奥沢(東急目黒線)	78.55	176
50位	辻堂(東海道本線(JR東日本))	78.54	1,256

※沿線名は回答者の多かった沿線名を表記

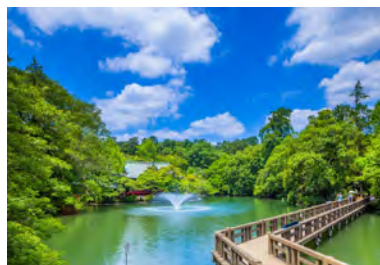
上位エリアの傾向

自治体ランキング1位 武蔵野市

多彩な商店街、大型施設などの飲食、買い物環境だけでなく、映画館、美術館など文化施設、井の頭公園、武蔵野プレイスなど公共の場や空間も評価が高い。200前後もある市民団体による市民の街への活動も熱心。音楽祭、アニメイベントなど特に若い人たちが関心をもちやすいイベントも多く、多世代が街に愛着をもつ仕組みができあがっている。

街の魅力TOP5項目

- ①利用しやすい商店街がある
- ②街の住民がその街のことを好きそう
- ③人からうらやましがられそう
- ④街に賑わいがある
- ⑤公共施設が充実している
(図書館、コミュニティセンターなど)



／PIXTA

街の施設・取組トピックス

- ・武蔵野市の代表駅である吉祥寺駅の徒歩圏内には「吉祥寺サンロード商店街」や商業施設「PARCO」「コピス」「アトレ」「東急百貨店」「ヨドバシカメラ」などがあり、買い物環境は抜群。街中にもスーパー、公園、学校、病院、薬局などが数多く点在しており、快適な住環境が整っている。
- ・「吉祥寺オデヲン」「アップリンク吉祥寺」などの映画館や、「吉祥寺美術館」、隣接する三鷹市には「三鷹の森ジブリ美術館」など文化施設が充実しており、成蹊大学や東京女子大学も近いので学生も多い。
- ・地域のつながりが感じられる「吉祥寺音楽祭」が開催されるなど、街に賑わいがある。
- ・武蔵野の駅前にある「武蔵野プレイス」をはじめ、図書館や生涯学習センターなど、地域の方々に向けた機能が揃っている。

自治体ランキング4位 逗子市

海と山が身近にある豊かな自然環境。一年を通じてたくさんのイベントが行われ、イベントを通じて地域住民同士の交流が盛んであるため、知り合いができやすい。駅前には商店街、駅から離れた場所にもポツポツと地域色を感じる個性的な店が存在して飽きない。コロナ禍でメディアに取り上げられることも多く、さらに移住者が増えている。

街の魅力TOP5項目

- ①地域に顔見知りや知り合いができやすい
- ②人からうらやましがられそう
- ③街の住民がその街のことを好きそう
- ④自然が豊富（山や海、森、川など）
- ⑤メディアによく取り上げられて有名である



／PIXTA

街の施設・取組トピックス

- ・海と山の両方に自転車で行くことができる。
- ・個性的なパン屋やカフェなどが増えてきている。雰囲気の良い場所が多い。また、移住者が新しい店をオープンしているケースも多い。
- ・「逗子海岸花火大会」をはじめ、「逗子海岸映画祭」「逗子アートフェスティバル」「逗子・葉山 海街珈琲祭」「池子の森の音楽祭」などといった多種多様のイベントが開催されている。



／PIXTA

多摩ニュータウン、千葉ニュータウン、港北ニュータウンは、首都圏を代表するニュータウンと称される地域。14位横浜市都筑区は港北ニュータウン、25位印西市は千葉ニュータウン、36位稲城市、39位多摩市は多摩ニュータウンの中心自治体だが、広範囲に計画的に開発された街の中心自治体が郊外の中で上位の傾向を示した。計画的に配された公園、美しい並木道、広い歩道、歩車を分離した道路網など、他の郊外の街とは異なる特徴を持っている。コロナ禍で街の滞在時間が延びる中、利便性と自然を両立した環境で子育てができ、健康に暮らせる住環境を住民が評価している。



港北ニュータウン (自治体ランキング14位 横浜市都筑区)

横浜市の人口急増に対応するために開発された広大なニュータウン。入居開始は1983年。2本の地下鉄により東急田園都市線、東横線経由で東京都心や横浜駅へも比較的近い。大きな公園を歩行者専用の緑道でつなぐ形で海外のような美しい街並みを形成。センター北、南を中心に大規模な商業施設もある。

街の魅力TOP5

- ①住宅街が整然としている (通りや並木など)
- ②子育て環境が充実している
- ③公園が充実している
- ④散歩・ジョギングしやすい
- ⑤教育環境が充実している



／PIXTA



／PIXTA



街の施設・取組トピックス

- ・街中に緑道が整備されていて、日常的に緑を感じられる。特に、仲町台駅から延びる緑道はそのまま公園とつながっていて、とても気持ちいい散歩コースとなっている。
- ・商業施設「ノースポート・モール」「港北 TOKYU S.C.」「都筑阪急」があり、駅付近の施設にはダンス、プログラミング、アート系などさまざまなジャンルの習い事教室がまとまっている。

千葉ニュータウン (自治体ランキング25位 印西市 ほか白井市、船橋市)

東西に約18km、印西市を中心に白井市、船橋市の3市に広がるニュータウン。1979年入居開始。広い公園、歩道を有し、一戸建てを中心とした街並みで大規模商業施設も多数並ぶ。日本橋へ40～50分程度。地盤が強固で水害リスクも低いため、東日本大震災以降、金融機関やデータセンター系が進出。

街の魅力項目
TOP5

- ①住宅街が整然としている (通りや並木など)
- ②公園が充実している
- ③子育て環境が充実している
- ④散歩・ジョギングしやすい
- ⑤今後、街が発展しそう



街の施設・取組トピックス

- ・広い歩道が整備され、散歩・ジョギングがしやすい。
- ・防犯灯の設置も進んでおり、夜も安心。
- ・市内の公立小中学校27校へ1人1台のICT端末が早い段階で配布されている。
- ・「アルカサル」「イオンモール」「コストコ」「ジョイフル本田」など大型の商業施設が多数立ち並んでいる。
- ・日本初となるGoogleのデータセンターの建設予定など、IT企業の誘致が進む。

／PIXTA

多摩ニュータウン (自治体ランキング36位稲城市 39位 多摩市 ほか八王子市、町田市)

東京都多摩市を中心に、稲城市、八王子市、町田市の4市に東西約15km、南北約5kmと広がるニュータウン。新宿から京王線、小田急線で25～40分程度のアクセス。多摩丘陵の里山風景が残りつつ、歩行者専用道路と歩車分離の広い道路が整備され、歩行者にも車運転者にも優しいつくり。1971年から入居開始。比較的集合住宅が多く、昨今は高齢化と建物の高経年化が課題となっている。

街の魅力項目
TOP5

- ①公園が充実している
- ②住宅街が整然としている (通りや並木など)
- ③散歩・ジョギングしやすい
- ④子育て環境が充実している
- ⑤公共施設が充実している (図書館、コミュニティセンターなど)



／PIXTA

街の施設・取組トピックス

- ・歩道にはイチヨウやツツジなどの街路樹が植えられており心地よい。
- ・小田急線、京王線で新宿まで25～40分程度、南武線乗り換えで立川・武蔵小杉方面へも行きやすい。
- ・公園は計画的に配され、数も多く、かつ広い。「上谷戸親水公園」には水車があり、周囲の池では子どもたちがザリガニ釣りや川エビ捕りをしている。
- ・大人も子ども自然体験を一緒に楽しめる空間をつくろうと発足した「東京稲城里山義塾」では、自然散策、昆虫観察会など多彩なプログラムが用意されている。



東京都 中央区 (自治体ランキング2位)

中央区の中で住みたい評価点をみると、日本橋・人形町、築地・東銀座など古くからの歴史ある街が高い傾向にあった。日本橋は江戸時代の中心地。築地・東銀座エリアは築地場外市場を中心とした食の中心地。地域ごとにお祭りが盛んに行われ、飲食店も全国チェーンは少なめでローカル色が多く、常連が過半数という店も多い。規模の小さな小学校も多く、子供同士・親同士、顔見知りがつくりやすい。住民同士のネットワークやつながりが強いいため、防犯、防災の観点でも安心であるという評価につながっている。また街なかで仕事をしやすいカフェも続々とオープンしている。

東京駅に近いだけでなく、10分歩けばどこかの駅にはたどり着くという交通利便性と、日本橋、京橋、八重洲の再開発による資産価値向上の期待があることもポイント。

街の魅力項目
TOP 5

- ①防犯対策がしっかりしている
- ②防災対策がしっかりしている
- ③仕事ができる施設がある
- ④不動産の資産価値が高そう
- ⑤個性的な店がある



／PIXTA

駅ランキング 1位東銀座 9位馬喰町 18位東日本橋 21位人形町 23位三越前 24位水天宮前
25位日本橋 27位馬喰横山 34位浜町 36位築地

街の施設・取組トピックス

■共通

- ・大きなお祭りもあるが地区ごとにお祭りがある。
- ・小学校は一部マンモス校もあるが、学年2クラス程度のコンパクトな学校が多い。区内15校のすべてに公立幼稚園が併設され幼小一体を実現。
- ・区内3ヶ所にある「いきいき館(敬老館)」は、高齢者の憩いの場としての役割を担い、健康づくり、仲間づくり、生きがいづくりなど、さまざまなサービスを提供。
- ・交番のお巡りさんが登校を見守る地域も。住民によると、青少年が起こした犯罪が10年で1件もない。

■日本橋・人形町エリア

- ・「日本橋三越本店」「COREDO日本橋/室町」などの大型商業施設が充実。またロボットがコーヒーを淹れる「ROBOTS.COFFEE」、ヴィーガンなベーカリー「オブゴ ベイカー (ovgo B.A.K.E.R.)」、アートギャラリー「PARCEL」など先鋭的な店も。
- ・日本橋・京橋・八重洲・人形町地区を無料で巡回する「メトロリンク日本橋・日本橋Eライン」というバスやレンタサイクルが充実している。

■築地・東銀座エリア

- ・築地場外市場があり、食文化は豊か。
- ・市場に限らず、子供が買い物に行くとおまけをつけてくれるお店が多い。
- ・波除神社の「つきじ獅子祭」や東京三大盆踊りの1つで築地場外の出店が並ぶ「築地本願寺納涼盆踊り大会」などのお祭りが有名。



上位エリアの傾向

鵜沼・江ノ島エリア

駅ランキング 2位石上 3位鵜沼 6位片瀬江ノ島 7位鵜沼海岸 8位湘南海岸公園

「地域に顔見知りや知り合いがしやすい」「街の住民がその街のことを好きそう」の項目が高いこのエリアは、趣味やイベントなど通じた住民同士の交流が盛ん。移住者も多い。「散歩・ジョギングしやすい」「自然が豊富」の項目も高く、海が近く自然豊富なエリアとして、コロナ禍で注目度がアップ。



街の施設・取組トピックス

- ・鵜沼・江ノ島エリアは、出張野菜販売会やヨガ教室、ワークショップなど、イベント開催による住民の交流が非常に盛んで、気軽に参加できるコミュニティが充実。
- ・単身者でも地元の店やイベントなどを通じて顔見知りができたり、ホームパーティーなどで親交を深める文化もある。
- ・街のカラーを理解した上で移住してくる人が多いので、地域になじみやすい。
- ・身近に海を感じられ、伸び伸びと子育てができる。

代々木公園周辺エリア

駅ランキング 4位北参道 17位代々木上原 22位参宮橋 38位原宿 51位代々木公園 75位代々木八幡 100位明治神宮前

「個性的な店がある」「人からうらやましがられそう」「街の住民がその街のことを好きそう」の項目が高い代々木エリア。代々木公園を普段使いでき、都心にいながら自然を楽しめる。周辺にはオシャレなカフェや知る人ぞ知る飲食店も多い。渋谷、原宿、表参道、青山も徒歩圏内のため、交通利便も抜群。



／PIXTA

街の施設・取組トピックス

- ・緑に囲まれた代々木公園でのんびりと過ごせ、園内を散歩したり、芝生でピクニックに訪れる人も多い。小型犬から大型犬まで走りまわられるドックランも。
- ・代々木公園のイベント会場では、ラーメンフェスや餃子フェス、世界各国の物産フェス、音楽フェスなど、毎週のようにイベントが開催されている。
- ・公園付近にはオシャレなカフェやレストランが点在。またテレビや雑誌で話題のスイーツのお店も多い。
- ・フットサルコートやバスケットコートには、地域の子どもから、自転車圏内の方々が集まっている。

- ・江ノ島電鉄線、みなとみらい線と神奈川県内を走る沿線が1位と2位に。
- ・東急線（東京都）が5路線ランクイン。

住み続けたい沿線（沿線×都道府県）ランキング（1次調査全体）

順位	路線名(エリア区分)	平均評価点	回答者数
1位	江ノ島電鉄線(神奈川県)	77.57	1840
2位	みなとみらい線(神奈川県)	77.04	1443
3位	東急東横線(東京都)	76.77	2741
4位	東急目黒線(東京都)	76.62	2217
5位	東急大井町線(東京都)	75.24	3545
6位	京王井の頭線(東京都)	75.23	4075
7位	東急世田谷線(東京都)	75.03	1599
8位	東京メトロ南北線(東京都)	74.85	4249
	東京メトロ銀座線(東京都)	74.85	1937
10位	東急田園都市線(東京都)	74.70	3768
11位	東京メトロ半蔵門線(東京都)	74.39	3131
12位	東京メトロ丸ノ内線(東京都)	73.76	6433
	湘南モノレール(神奈川県)	73.76	1596
14位	都営浅草線(東京都)	73.73	4162
15位	新交通ゆりかもめ(東京都)	73.64	772
16位	りんかい線(東京都)	73.57	1684
17位	東京メトロ日比谷線(東京都)	73.44	4355
18位	西武多摩川線(東京都)	73.30	1512
19位	小田急多摩線(神奈川県)	73.26	1419
20位	都営大江戸線(東京都)	73.07	8232

※お住いの最寄駅に対する評価を沿線について集計したため、複数路線が利用可能な駅はすべての沿線で重複して集計
 ※同一沿線で重複回答している場合、1人1回答として集計
 ※集計対象が5駅以上の路線をランキング対象

回答者の属性別「住み続けたい」傾向について

首都圏全体で、約70%の人はお住まいの街に住み続けたいと思っている

- 「お住まいの街に今後も住み続けたいですか？」という問いに対して「そう思う」「とてもそう思う」と答えた人（以下、住み続けたいと答えた人）の割合は67.5%と、7割近くの人が今の街に住み続けたいと思っている。

都県別で見ると、住み続けたいと答えた人の割合は東京都の69.6%が最も高い

- 次点が神奈川県で68.8%で、首都圏全体の平均67.5%を上回った。
- 一方、千葉県では65.1%、埼玉県では64.1%、茨城県では63.6%と首都圏全体の平均を下回った。

ライフステージ別で見ると、住み続けたいと答えた人の割合は夫婦+子ども世帯が最も高く72.3%であった

- 次点が夫婦のみで70.0%で、どちらも70%を超える高い割合であった。
- 一方でシングル男性は59.1%、シングル女性は60.6%と未婚で大きな差があった。

年代別で見ると、年代が高くなるほど住み続けたいと答えた人の割合は上昇する傾向にある

- 住み続けたいと答えた人の割合は、20代では53.8%が60代以上では75.9%まで増加。
- 上記割合は、年代が上がるごとに増加傾向にあり、20代と30代の間、50代と60代以上の間で変化が大きい。

居住形態別では、持ち家に住んでいる人の住み続けたいと答えた人の割合が74.4%と最も高い

- 住み続けたいと答えた人の割合は、持ち家で74.4%、賃貸で59.2%、社宅・寮で48.0%と居住形態で大きな差がある。

回答者の属性別「住み続けたい」傾向（1次調査全体/単一回答）

	お住まいの街に今後も住み続けたいですか？					「そう思う」+ 「とてもそう 思う」の割合	住み続け たい平均 評価点	回答者数	
	まったく そう思わない	そう思わない	どちらでも ない	そう思う	とても そう思う				
首都圏全体	1.7%	5.7%	25.1%	50.4%	17.1%	67.5%	68.8	306,948	
都県別	東京都	1.5%	5.4%	23.4%	49.7%	19.9%	69.6%	70.3	116,906
	神奈川県	1.5%	5.6%	24.0%	50.9%	18.0%	68.8%	69.5	73,742
	千葉県	2.0%	6.0%	26.9%	51.1%	14.0%	65.1%	67.3	46,796
	埼玉県	1.9%	6.1%	27.9%	50.8%	13.3%	64.1%	66.9	54,704
	茨城県	2.3%	6.2%	28.0%	49.9%	13.7%	63.6%	66.7	14,800
ライフ ステージ	シングル男性	2.3%	6.7%	32.0%	45.1%	14.0%	59.1%	65.5	52,818
	シングル女性	2.6%	8.1%	28.7%	44.4%	16.2%	60.6%	65.9	45,567
	夫婦のみ	1.5%	5.3%	23.2%	53.3%	16.7%	70.0%	69.6	84,023
	夫婦+子ども	1.2%	4.6%	21.8%	53.3%	19.1%	72.3%	71.1	114,937
	その他	2.0%	6.2%	26.7%	47.8%	17.2%	65.0%	68.0	9,603
年代別	20代	3.2%	12.0%	31.0%	40.7%	13.2%	53.8%	62.2	19,575
	30代	2.4%	7.5%	27.9%	45.3%	16.8%	62.2%	66.6	45,723
	40代	1.9%	5.5%	26.9%	47.7%	17.9%	65.6%	68.5	80,701
	50代	1.5%	5.2%	25.4%	50.1%	17.8%	67.8%	69.3	87,020
	60代以上	0.8%	3.8%	19.5%	59.4%	16.5%	75.9%	71.8	73,929

回答者の居住形態別「住み続けたい」傾向（2次調査全体/単一回答）

	お住まいの街に今後も住み続けたいですか？					「そう思う」+ 「とてもそう 思う」の割合	住み続け たい平均 評価点	回答者数	
	まったく そう思わない	そう思わない	どちらでも ない	そう思う	とても そう思う				
居住形態	賃貸	2.7%	8.1%	30.1%	44.4%	14.9%	59.2%	65.2	13,923
	持ち家	1.0%	4.1%	20.5%	53.5%	20.9%	74.4%	72.3	26,699
	社宅・寮	6.2%	12.2%	33.6%	35.0%	13.0%	48.0%	59.1	779
	その他	2.8%	6.4%	32.1%	42.6%	16.1%	58.7%	65.7	1,546

※小数点第2位を四捨五入して数値を表記しているため、合計が一致しない項目があります

住み続けたい自治体ランキング51位～150位 (1次調査全体/単一回答)

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
51位	千葉県千葉市緑区	70.50	923
52位	東京都練馬区	70.26	6,208
53位	神奈川県川崎市幸区	70.20	1,392
54位	茨城県ひたちなか市	70.18	1,114
	神奈川県横浜市神奈川区	70.18	2,312
56位	千葉県習志野市	70.16	1,545
57位	東京都国分寺市	70.09	1,079
58位	東京都北区	69.96	3,160
59位	神奈川県小田原市	69.93	1,150
60位	埼玉県さいたま市南区	69.86	1,699
61位	神奈川県横浜市戸塚区	69.75	2,465
62位	茨城県つくば市	69.66	1,353
63位	埼玉県さいたま市北区	69.56	1,246
	千葉県流山市	69.56	1,598
65位	埼玉県川越市	69.52	2,704
66位	茨城県牛久市	69.51	637
67位	東京都昭島市	69.29	893
68位	東京都町田市	69.25	3,334
69位	東京都羽村市	69.22	359
70位	埼玉県和光市	69.18	735
71位	千葉県勝浦市	69.08	76
72位	神奈川県平塚市	68.94	1,432
73位	東京都小金井市	68.92	1,024
74位	千葉県柏市	68.91	3,475
75位	東京都大田区	68.90	6,405
76位	埼玉県戸田市	68.87	1,126
77位	茨城県水戸市	68.80	1,855
	神奈川県相模原市緑区	68.80	1,093
79位	埼玉県所沢市	68.64	2,781
80位	千葉県千葉市稲毛区	68.61	1,314
81位	埼玉県ふじみ野市	68.51	886
82位	千葉県印旛郡酒々井町	68.50	150
	東京都小平市	68.50	1,597
84位	東京都荒川区	68.46	1,816
85位	埼玉県北足立郡伊奈町	68.43	255
86位	神奈川県横浜市磯子区	68.42	1,437
87位	神奈川県川崎市宮前区	68.40	1,967
88位	茨城県つくばみらい市	68.38	317
	埼玉県比企郡鳩山町	68.38	68
90位	東京都八王子市	68.36	4,398
91位	千葉県船橋市	68.26	5,554
	千葉県佐倉市	68.26	1,224
	神奈川県相模原市南区	68.26	2,382
94位	千葉県館山市	68.16	296
95位	神奈川県川崎市高津区	68.14	2,084
96位	神奈川県厚木市	68.09	1,245
97位	神奈川県横浜市旭区	68.07	2,031
98位	神奈川県横浜市泉区	68.04	1,239
99位	東京都狛江市	67.99	667
100位	埼玉県さいたま市見沼区	67.80	1,212

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
101位	東京都日野市	67.79	1,567
102位	千葉県成田市	67.74	888
103位	埼玉県朝霞市	67.72	1,202
	神奈川県横須賀市	67.72	2,782
105位	茨城県笠間市	67.71	408
106位	埼玉県越谷市	67.69	2,731
107位	千葉県長生郡長生村	67.68	82
108位	神奈川県秦野市	67.66	920
109位	千葉県千葉市中央区	67.65	1,769
110位	神奈川県大和市	67.61	1,988
111位	埼玉県鶴ヶ島市	67.60	534
112位	千葉県我孫子市	67.59	1,063
113位	神奈川県横浜市緑区	67.54	1,576
114位	神奈川県伊勢原市	67.45	573
115位	東京都青梅市	67.43	832
116位	神奈川県足柄上郡開成町	67.42	89
117位	千葉県市川市	67.20	4,363
118位	埼玉県川口市	67.19	4,385
119位	埼玉県深谷市	67.13	762
120位	千葉県千葉市花見川区	67.06	1,298
121位	埼玉県上尾市	67.04	1,828
122位	茨城県鹿嶋市	67.03	342
	埼玉県南埼玉郡宮代町	67.03	185
124位	神奈川県横浜市南区	67.02	1,644
125位	千葉県長生郡一宮町	66.98	53
126位	千葉県白井市	66.97	461
127位	千葉県鴨川市	66.96	171
128位	東京都西多摩郡日の出町	66.94	124
	神奈川県足柄下郡湯河原町	66.94	155
130位	千葉県四街道市	66.91	627
131位	東京都福生市	66.90	466
132位	埼玉県比企郡ときがわ町	66.84	49
133位	埼玉県白岡市	66.73	387
134位	神奈川県中郡二宮町	66.71	178
135位	東京都西東京市	66.70	1,898
136位	埼玉県さいたま市西区	66.65	650
	東京都江戸川区	66.65	5,629
138位	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	66.63	1,839
139位	千葉県いすみ市	66.55	207
140位	茨城県土浦市	66.46	940
141位	茨城県常陸太田市	66.41	195
142位	東京都葛飾区	66.35	3,653
143位	埼玉県吉川市	66.30	434
	東京都板橋区	66.30	5,237
145位	茨城県稲敷郡阿見町	66.21	236
146位	埼玉県児玉郡神川町	66.20	54
	千葉県木更津市	66.20	827
	東京都東大和市	66.20	608
149位	茨城県那珂市	66.18	306
150位	埼玉県志木市	66.15	613

住み続けたい駅ランキング51位～100位（1次調査全体/単一回答）

順位	駅名	平均評価点	回答者数
51位	代々木公園(東京メトロ千代田線)	78.49	136
52位	高輪ゲートウェイ(山手線)	78.47	101
	高輪台(都営浅草線)	78.47	72
	和田塚(江ノ島電鉄線)	78.47	36
55位	四ツ谷(中央線)	78.43	153
56位	月島(東京メトロ有楽町線)	78.40	434
57位	白金台(東京メトロ南北線)	78.32	143
58位	吉祥寺(中央線)	78.23	1,139
59位	本鵠沼(小田急江ノ島線)	78.21	187
60位	センター北(ブルーライン)	78.19	486
61位	乃木坂(東京メトロ千代田線)	78.13	64
	松原(東急世田谷線)	78.13	64
63位	中川(ブルーライン)	78.08	195
64位	池ノ上(京王井の頭線)	78.04	115
65位	自由が丘(東急東横線)	78.00	534
66位	麴町(東京メトロ有楽町線)	77.99	67
	浜田山(京王井の頭線)	77.99	301
68位	逗子・葉山(京浜急行逗子線)	77.95	424
69位	武蔵小山(東急目黒線)	77.87	523
70位	銀座(東京メトロ銀座線)	77.86	35
71位	目黒(山手線)	77.84	581
72位	表参道(東京メトロ銀座線)	77.83	106
73位	梅ヶ丘(小田急線)	77.82	177
74位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	77.81	160
75位	代々木八幡(小田急線)	77.80	116



順位	駅名	平均評価点	回答者数
76位	大岡山(東急目黒線)	77.79	287
77位	青山一丁目(東京メトロ銀座線)	77.78	63
	牛田(東武伊勢崎線)	77.78	72
	鎌倉(横須賀線)	77.78	324
80位	戸越銀座(東急池上線)	77.76	254
81位	小伝馬町(東京メトロ日比谷線)	77.74	73
82位	逗子(横須賀線)	77.65	453
83位	新浦安(京葉線)	77.63	1,114
84位	護国寺(東京メトロ有楽町線)	77.60	154
85位	六本木(東京メトロ日比谷線)	77.52	139
86位	田園調布(東急東横線)	77.49	191
87位	尾山台(東急大井町線)	77.48	242
88位	祐天寺(東急東横線)	77.44	328
89位	反町(東急東横線)	77.40	208
90位	東松原(京王井の頭線)	77.38	126
91位	恵比寿(山手線)	77.37	474
92位	千駄木(東京メトロ千代田線)	77.34	235
	本駒込(東京メトロ南北線)	77.34	192
	上町(東急世田谷線)	77.34	192
95位	北大宮(東武野田線)	77.29	109
96位	東大前(東京メトロ南北線)	77.27	99
97位	千葉公園(千葉都市モノレール)	77.14	35
98位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	77.08	468
99位	芝公園(都営三田線)	77.03	37
100位	明治神宮前(東京メトロ千代田線)	76.97	38

※沿線名は回答者の多かった沿線名を併記

ライフステージ別、住み続けたいと回答した人がその街の魅力として評価している特徴

ライフステージ別 街の魅力偏差値（2次調査全体/各単一回答）

	居住する街に住み続けたい「とてもそう思う」			
	シングル男性	シングル女性	夫婦のみ	夫婦+子ども
いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	64.5	69.2	65.4	62.5
職場など決まった場所に行ったら電車・バス移動が便利だ	64.5	70.7	65.6	62.1
徒歩や自転車での移動が快適だ	63.9	68.0	65.6	64.6
車での移動が便利だ	56.7	52.5	66.1	66.3
歩ける範囲で日常のものはひととおり揃う	62.3	66.8	64.9	62.8
一回の外出で複数の用事を済ませられる	62.7	65.7	64.1	63.7
デパートや大規模商業施設がある	64.3	60.6	63.7	65.2
利用しやすい商店街がある	63.9	65.9	64.7	63.5
仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)	64.0	67.3	64.1	62.0
文化施設が充実している(映画館、美術館、博物館など)	65.0	64.4	64.9	64.0
個性的な店がある	65.7	67.1	65.6	62.8
散歩・ジョギングしやすい	60.6	63.3	65.5	64.2
運動施設が充実している(プール、テニスコートや体育館など)	60.0	61.4	63.0	65.4
行政サービスが充実している	63.2	63.6	64.8	65.8
子育てに関する行政サービスが充実している	58.5	59.9	63.1	67.7
公共施設が充実している(図書館、コミュニティセンターなど)	60.9	63.6	64.1	65.7
物価が安い	56.8	47.2	54.8	57.4
住居費が安い	53.0	32.7	45.7	50.0
自然が豊富(山や海、森、川など)	50.4	39.2	66.7	65.0
公園が充実している	61.3	60.7	66.7	67.5
畑や山林が多い	43.0	26.5	46.4	53.5
住宅街が整然としている(通りや並木など)	60.2	65.0	66.9	64.8
防犯対策がしっかりしている	62.4	64.7	66.2	64.8
防災対策がしっかりしている	62.2	64.9	66.5	64.8
医療施設が充実している(病院や診療所など)	62.4	65.7	64.3	64.5
地域に顔見知りや知り合いがしやすい	61.0	57.5	62.3	67.3
街の住民がその街のことを好きそう	62.4	65.9	65.5	65.7
人からうらやましがられそう	64.1	67.7	66.5	64.1
街に賑わいがある	63.2	66.7	64.2	64.0
街が閑静である	61.6	59.2	65.3	64.3
子育て環境が充実している	58.6	60.0	63.8	69.6
教育環境が充実している	59.9	61.7	64.4	68.6
不動産の資産価値が高そう	63.4	68.3	66.1	64.3
メディアによく取り上げられて有名である	65.3	69.5	67.3	64.1
今後、街が発展しそう	62.4	65.9	65.2	64.5



 上位1位～5位
 上位6位～10位

※ライフステージ×「お住まいの街に今後も住み続けたいですか？」に「とてもそう思う」と回答した人を対象に魅力項目ごとの平均得点を計算し偏差値化

都県別、住みたいと回答した人がその街の魅力として評価している街の特徴

居住都県別、街の魅力偏差値（2次調査全体/各単一回答）

	居住する街に住みたい「とてもそう思う」				
	東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	茨城県
街の住民がその街のことを好きそう	68.7	64.2	57.8	61.6	42.4
人からうらやましがられそう	67.4	63.3	55.5	60.8	38.9
防犯対策がしっかりしている	70.2	64.8	62.3	65.6	51.0
教育環境が充実している	47.8	56.7	60.7	60.5	73.8
防災対策がしっかりしている	68.2	64.9	61.3	65.2	47.7
徒歩や自転車での移動が快適だ	66.9	65.2	64.1	68.4	55.2
今後、街が発展しそう	54.5	66.0	67.5	71.4	58.2
子育て環境が充実している	69.9	67.2	60.9	61.4	53.2
行政サービスが充実している	68.2	65.2	61.9	63.3	56.7
街に賑わいがある	66.0	65.2	61.6	65.6	56.3
不動産の資産価値が高そう	72.6	66.9	57.8	59.7	53.7
いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	64.8	65.7	62.2	64.2	63.2
地域に顔見知りや知り合いがしやすい	63.5	60.4	61.7	63.8	65.3
医療施設が充実している(病院や診療所など)	68.6	63.3	61.7	64.3	59.6
散歩・ジョギングしやすい	66.2	61.9	62.4	65.2	61.5
公共施設が充実している(図書館、コミュニティセンターなど)	67.3	60.8	64.5	65.6	61.3
一回の外出で複数の用事を済ませられる	42.5	48.2	58.7	58.3	67.6
子育てに関する行政サービスが充実している	34.5	44.3	60.0	55.9	69.9
歩ける範囲で日常のものはひととおり揃う	39.5	62.3	49.4	53.7	67.1
個性的な店がある	63.3	66.1	61.7	66.9	61.1
住宅街が整然としている(通りや並木など)	32.9	51.5	52.7	49.5	68.8
職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利だ	64.3	64.0	62.0	67.2	60.9
利用しやすい商店街がある	69.1	64.2	62.9	64.1	60.1
メディアによく取り上げられて有名である	67.9	64.2	62.4	64.1	62.5
運動施設が充実している(プール、テニスコートや体育館など)	68.7	65.5	58.9	65.7	61.3
公園が充実している	62.3	63.8	62.9	63.7	62.1
仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)	67.8	67.3	61.8	64.4	60.1
文化施設が充実している(映画館、美術館、博物館など)	70.2	68.5	58.1	63.7	55.6
街が閑静である	68.0	65.5	59.9	65.1	51.9
デパートや大規模商業施設がある	60.0	61.8	62.0	62.9	64.4
車での移動が便利だ	65.0	63.7	62.3	66.5	63.1
自然が豊富(山や海、森、川など)	66.4	63.1	61.4	66.1	61.0
物価が安い	70.9	65.4	58.6	62.1	48.5
住居費が安い	73.1	68.1	59.6	59.0	50.0
畑や山林が多い	66.2	64.3	65.3	65.3	52.8

 上位1位～5位
 上位6位～10位

※居住都県×「お住まいの街に今後も住みたいですか？」に「とてもそう思う」と回答した人を対象に魅力項目ごとの平均得点を計算し偏差値化

SUUMO リサーチセンターについて

SUUMO リサーチセンターは、SUUMO の調査研究機関として、住まいや暮らしについての調査、住まいの品質向上に向けた実証実験、テクノロジーの実態調査を行っています。業界に向けた提言や生活者に向けた発信によって、住まいの価値を高め、ひとりひとりにその価値が届くまでの伴走・支援をしています。リクルート住宅総研としての創立以来、約20年に渡って培ってきた住まいの検討者と不動産事業者に関する深い現場知見とSUUMO という国内最大級メディア運営に基づくデータに依拠した、実現できる未来を発信していきます。

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人一人のライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、メディア&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、4万6,000人以上の従業員とともに、60を超える国・地域で事業を展開しています。2020年度の売上収益は2兆2,693億円、海外売上比率は約45%になります。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人一人が輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここがない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>