

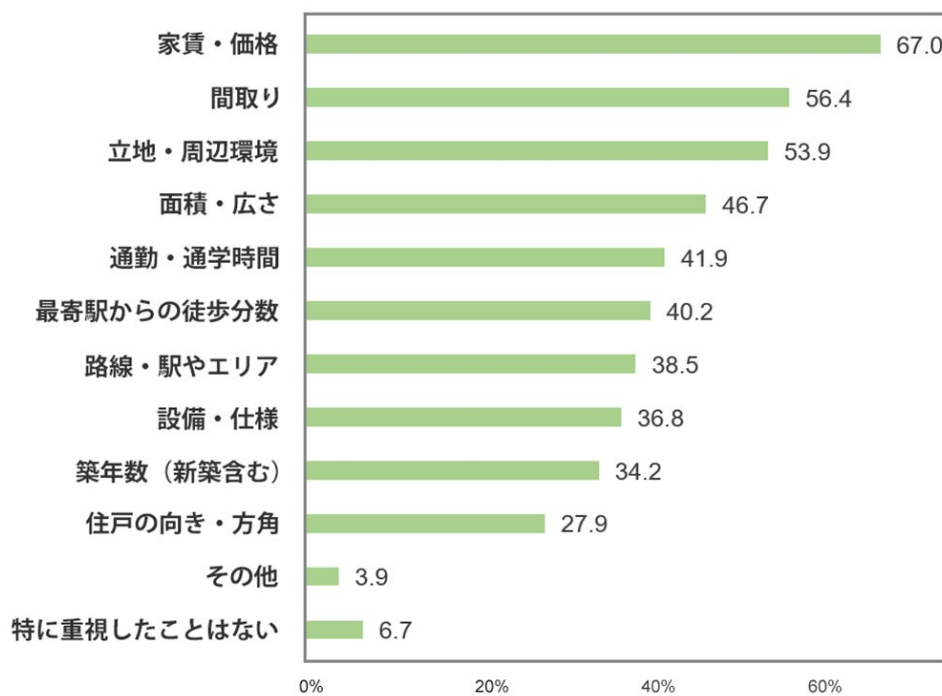
## 引越しシーズン直前！ 賃貸物件選びで重視したことランキング発表 物件の選び方のコツをSUUMO副編集長が解説！

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村吉弘、以下リクルート）が運営する『SUUMO引越し見積もり』は、引越し先の賃貸物件を選ぶときに重視したことに関する調査を実施しましたのでご報告させていただきます。

また、こちらの調査の詳細に関しては、(<https://hikkoshi.suumo.jp/oyakudachi/10330.html>)内でも掲載しています。

### ■ 物件選びで重視したことは？1位「家賃・価格」は67%の人が重視したと回答

物件選びで重視したことは？（複数回答）



直近1年以内に引越しをした18～69歳の3133人を対象に「引越し先の物件を選ぶときに重視したこと」について調査を実施したところ、上のグラフのようなランキング結果になりました。

1位は「家賃・価格」で、67.0%の人が「重視した」項目に挙げています。

2位は「間取り」（56.4%）、3位は「立地・周辺環境」（53.9%）で、過半数の人が重視したと回答。

さらに4位「面積・広さ」（46.7%）、5位「通勤・通学時間」（41.9%）となりました。

## ■ SUUMO 副編集長が解説「物件選びのポイント」

上位3つの「家賃・価格」「間取り」「立地・周辺環境」を重視して物件を選ぶ際のポイントについて、SUUMO副編集長の笠松美香が解説します。

### <家賃>

まず、家賃は「手取り月収の3分の1以内」に抑えるのが無理なく暮らすための目安。その範囲内に抑えつつ、満足できる物件を選ぶためには、いくつか手法があります。

急行停車駅の周辺の各駅停車しか停まらない駅を選ぶ

築浅にこだわらず、リフォーム済み物件も検討してみる

リフォームの状況は見てみないと分かりませんが、築年数が経っているほうが全面的にリフォームされているケースもあります。1981年以前の旧耐震物件は耐震性についてどのような対策がなされているか不動産会社に確認してみましょう。

敷金や礼金がない、または少ない物件を選ぶ

最近は敷金や礼金なしの物件も増えています。家賃だけで比較せず住む期間のトータルコストで考えましょう。

アパートも検討してみる

構造が木造や軽量鉄骨の物件はアパート、鉄筋コンクリートはマンションに分類することが広告の表記で定められており、アパートが遮音性・断熱性などでマンションに劣るということではありません。選択肢を広げてみることも大事です。

日当たりの良さにこだわらない

日当たりが良くない、イコール人目に付かないということでセキュリティ面に不安を感じるという人もいますが、日中家にいないような人はそれほどこだわらなくていいこともあります。

また、家賃だけでなく、初期費用も含めた金額で検討することが大事。家賃が安くて敷金・礼金が高い物件と、家賃が高くて敷金・礼金が安い物件は、3~4年でのトータルコストを出してみると、前者が割高になってしまうケースもあります。常に初期費用も計算に入れて考えましょう。

## <間取り>

「間取り」は○DK、○LDKなどと部屋数で見るケースが多いですが、部屋数だけでなく、面積（㎡数）でもチェックしましょう。ひと口にワンルームといっても、シングル向けの16㎡程度のものもあれば、30㎡を超えるようなものもあります。

### 面積で絞り込んでから部屋数をチェック

部屋数は最初から決めすぎず、後で絞り込むときにチェックするのがオススメ。検索サイトにはたくさんの情報があるので、まずは面積で絞り込み、そのなかで部屋数を見たほうが、実際に使える面積を判断しやすいでしょう。

### LDK（リビング・ダイニング・キッチン）の広さをチェック

最近では、細かく部屋数を割った間取りより、広めのLDKが好まれる傾向にあります。一人に1台スマートフォンがある時代、家族が個室にこもらず、LDKに集まっても、それぞれ別のことに集中できます。子どももある程度大きくなるまではリビング学習というケースも多いでしょう。

### キッチンとLDのつながり方もチェック

かつては独立したキッチンでつくったものをダイニングに運んで食べるスタイルが一般的でしたが、共働き家庭が増え、夫婦で家事をすることが当たり前になってきている今、つくりながら提供し、すぐ食べられる、カウンターキッチンやアイランド型キッチンの人気が高まっています。

### 夫婦で在宅ワークなら個室もチェック

また、最近では在宅ワークをする人も増え、ワークスペースの需要も増えています。夫婦で在宅ワークという場合、一人は個室、もう一人はLDKなどと仕事をする部屋を分けられるようにしておけばオンライン会議の際にも都合がいいでしょう。

## <立地・周辺環境>

周囲の建物や街並み、子どもの通学路、防災・防犯の観点での安全性など「立地・周辺環境」も重視したいポイントです。

### 周囲の建物をチェック

物件を見学する段階になり、住所が分かったら、インターネットの地図などで周辺をチェックしてみましょう。隣の建物との距離感なども分かります。

### 街並みは曜日や時間を変えてチェック

また、現地を見学するときは、曜日や時間を変えて複数回チェックすることが大事。例えば帰りが遅いなら、夜でも買い物できるか、道は安全かなども確認しましょう。

### 用途地域をチェック

地域ごとに「用途地域」が定められ、建てられる建物の種類が決まっています。例えば第一種低層住居専用

地域では低い建物しか建てられず、スーパーなどの商業施設は建てられません。商業地域に分類されるところでは、夜間も営業する飲食店などが建てられます。用途地域が分かれば、現在だけでなく、将来どのような建物が建つ可能性があるかを知ることができ、より自分のライフスタイルに合ったところが選べます。

#### □ 長く住むという視点でチェック

子育て世帯は特にですが、住み始めてコミュニティができると、そこを離れがたくなり、結果的にその地域で家を買うことになるケースも多いもの。その後の生活の拠点になるかもしれないという可能性も踏まえて地域を検討しましょう。

#### □ 防災面をチェック

契約前の重要事項説明で不動産会社から必ず説明がありますが、物件を探している段階でも自分でも調べられます。行政区の名前と「ハザードマップ」で検索してみましょう。河川の氾濫、下水道の排水能力を超える大雨による内水氾濫などの可能性や起きた場合の影響を確認できます。

物件の条件の良し悪しは、住む前から分かっていることも、住んでみなければ分からないこともあります。住んでみて「失敗した」とならないよう、できるだけ多くの情報を集めて、大満足の物件を選ぶことが重要です。

### ■ 記事掲載先

記事 URL：<https://hikkoshi.suumo.jp/oyakudachi/10330.html>

本リリースでは紹介できていない物件選びのポイントも記事に掲載しております。

### ■ 調査概要

- ・調査期間：2021年3月10日～2021年3月12日
- ・調査方法：インターネット調査
- ・調査対象：マクロミルモニタ 18～69歳の男女。直近1年以内に引越し会社を利用して引越し、かつ「引越し先の物件選び・荷造り・引越し会社への見積依頼・引越し会社の決定」のすべてに関与した人
- ・有効回答数：3133
- ・調査機関：株式会社マクロミル

### ■ 解説者紹介

SUUMO 副編集長 笠松 美香

2018年より「SUUMO」副編集長に着任。「SUUMO ジャーナル」をはじめとする情報コンテンツを担当。またスーモ リサーチセンター 研究員も兼務。住まいに関するカスタマー動向、物件の最新トレンド全般や住まいに関わる制度や住宅ローンほか、住宅購入や賃貸を借りるためのノウハウ等について幅広くメディア出演や講演などを行う。



## ■ 『SUUMO 引越し見積もり』 サービスについて

SUUMO 引越し見積もりとは、インターネット上で複数の引越し会社に無料で一括見積もりができるサービス。複数の見積もり価格を比較することで、希望日に一番安く引越しができる引越し会社を見つけられます。

### 特徴①

大手・地元密着型問わず、多数の引越し会社がSUUMO に参画。見積もりを依頼する引越し会社は自分で選択できます。

### 特徴②

電話番号の入力は不要。

見積もり後のやりとりがメールでできます。

**SUUMO 引越し見積もり WEB サイト**

<https://hikkoshi.suumo.jp>



## リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人一人のライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、メディア&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、4万6,000人以上の従業員とともに、60を超える国・地域で事業を展開しています。2020年度の売上収益は2兆2,693億円、海外売上比率は約45%になります。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人一人が輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここがない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/>

リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する

お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>