

東京 23 区の家賃相場が安い駅ランキング 2022 年版発表！
1 位は江戸川区の「葛西臨海公園」
同じ江戸川区の 4 位「篠崎」が今年の圏外から大幅ランクアップ
～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。

今回は、東京 23 区内に位置する駅の徒歩 15 分圏内にあるシングル向け賃貸物件（10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK）を対象に家賃相場が安い駅ランキング TOP13 を紹介します。

また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。

URL: <https://suumo.jp/journal/2022/03/01/185246/>

■ 1 位は江戸川区「葛西臨海公園」、さらに江戸川区は TOP13 に 7 駅ランクイン！

<東京23区内の家賃相場が安い駅TOP13>

順位	駅名	価格相場	主な路線／駅の所在地
1位	葛西臨海公園	5.70万円	JR京葉線／江戸川区
2位	金町	6.00万円	JR常磐線／葛飾区
3位	京成金町	6.05万円	京成金町線／葛飾区
4位	一之江	6.20万円	都営新宿線／江戸川区
	喜多見		小田急線／世田谷区
	篠崎		都営新宿線／江戸川区
7位	京成小岩	6.30万円	京成本線／江戸川区
	江戸川		京成本線／江戸川区
9位	梶原	6.40万円	都電荒川線<さくらトラム>／北区
	柴又		京成金町線／葛飾区
	瑞江		都営新宿線／江戸川区
12位	竹ノ塚	6.45万円	東武伊勢崎線／足立区
13位	久我山	6.50万円	京王井の頭線／杉並区
	小岩		JR総武線／江戸川区
	扇大橋		都営日暮里・舎人ライナー／足立区
	新柴又		北総線／葛飾区
	青井		つくばエクスプレス／足立区

ランキング 1 位は江戸川区の JR 京葉線葛西臨海公園駅。23 区と千葉県との境界の駅ですが、東京駅や新橋駅、秋葉原駅などのビジネス街や繁華街へ電車で 30 分以内へ行くことができ、交通利便性は高いです。駅の目の前には東京湾が広がり、駅と同名の葛西臨海公園や葛西海浜公園といった、バーベキューなどができる広々とした敷地の公園があるため、ドライブなどで訪れたことのある人もいるかもしれません。また、隣駅の舞浜駅は、東京ディズニーリゾートの最寄駅でもあり、休みの日に遠出しなくても大型レジャー施設を楽しめ

ることも魅力的です。

さらに同じ江戸川区にある駅として注目なのが篠崎駅です。昨年のランク外から急上昇して4位に。付近は静かな住宅街で、ファミリー向けのマンションも多く、24時間営業のスーパーなどもあり、落ち着いた生活が送れそうな雰囲気があります。

■ 2位、3位は葛飾区の駅がランクイン！

2位の金町駅、3位の京成金町駅は葛飾区に位置し、23区の中でも野菜の生産が盛んなエリアです。区内では、とれたての野菜を手軽に購入できる野菜の直売所をあちこちで見かけることができます。

金町駅と京成金町駅は、路線こそが違いますが、約150mと至近距離にあり、ほぼ同じエリアといえます。金町駅のJR常磐線は東京メトロ千代田線と直通運転しているため実質3路線が利用可能。日比谷駅や大手町駅などのビジネス街へ、30分ほどで乗り換えなしで行けるのは魅力的です。

駅周辺は商店街のほかスーパーも充実しており、单身者には心強い飲食店も数多い環境です。下町風情の漂う街ですが、近年は再開発が進められており、2021年には駅前に図書館やワーキングスペース、商業施設などが入った新しい高層複合施設も開業。今後は道路の拡張や混雑解消なども計画されており、住みやすさや街の魅力の向上も期待できそうです。

■ 注目は交通利便性が高い12位の「竹ノ塚」！

今回のランキングで注目する駅のひとつが12位の竹ノ塚駅です。東武伊勢崎線の普通列車のみの停車駅ですが、同線は東京メトロ日比谷線や東京メトロ半蔵門線・東急田園都市線と直通しています。日比谷線は六本木駅や恵比寿駅などのおしゃれな街や、美術館や博物館の多い上野駅や歌舞伎座と直結している東銀座駅などの文化的なエリアも沿線にあり、半蔵門線は東京を代表する繁華街のひとつである渋谷駅があります。どこへ遊びに行くにも便利で、休日の充実度が増しそうです。

竹ノ塚駅付近は歓楽街の存在が取りざたされることもありますが、そのぶん深夜や24時間営業をしているスーパーなども多く、帰宅が遅くなる多忙なビジネスパーソンでも買い物に不自由することはなさそうです。地元密着の味のある飲食店なども数多いので、にぎやかな雰囲気の好きな人におすすめの駅です。

新型コロナウイルス禍でテレワークやリモートワークが普及し“都心離れ”もささやかれていて「家賃や距離だけで生活の質は決まらない」と考える人も増えてきているように感じられます。しかし東京23区は何に付けても便利で、依然として人気が高い状況も続いています。そんななかで、自分のスタイルにあった部屋を見つけることは、充実した日々への近道です。ぜひこのランキングも参考にして自分にフィットする住まいを探してみてください。

■ 記事の詳細

『SUUMO ジャーナル』東京23区の家賃相場が安い駅ランキング2022年版

URL: <https://suumo.jp/journal/2022/03/01/185246/>

本記事では、レターで紹介しきれなかったTOP30の駅を紹介しています。

■ 調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている東京23区内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2021/10～2021/12

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人一人のライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、メディア&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、4万6,000人以上の従業員とともに、60を超える国・地域で事業を展開しています。2020年度の売上収益は2兆2,693億円、海外売上比率は約45%になります。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人一人が輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/>

リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>