

「SUUMO住民実感調査2022 首都圏版」 家賃水準別住み続けたい駅ランキング

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：北村 吉弘）では、首都圏（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県）に居住している人を対象に実施した「SUUMO住民実感調査2022 首都圏版」において、都県（地域）×家賃水準別住み続けたい駅ランキングを集計しました。

「SUUMO住民実感調査2022 首都圏版」において、一定の評価（平均評価点70点以上）を得た駅の、シングル向け/ファミリー向け家賃相場を集計。都県（地域）別に駅の家賃相場の平均値（万円単位、千円以下は四捨五入）を算出。

東京23区シングル向けは、平均値9万円より1万円安いお得な駅を、東京市部及び各県のファミリー向けは各平均値以下の相場並みの駅を、それぞれ紹介しています。

【首都圏】東京23区シングル家賃8万円以下 （→P3）

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	総合順位	家賃相場
				シングル向け
1位	南阿佐ヶ谷（東京メトロ丸ノ内線）	79.44	52位	7.2万円
2位	山下（東急世田谷線）	78.41	82位	7.4万円
3位	上町（東急世田谷線）	78.24	90位	7.6万円
4位	東松原（京王井の頭線）	78.04	95位	7.8万円
5位	宮の坂（東急世田谷線）	78.02	97位	7.5万円

【首都圏】神奈川県ファミリー家賃13万円以下 (→P7)

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	総合順位
1位	湘南海岸公園（江ノ島電鉄線）	88.67	1位
2位	鶴沼（江ノ島電鉄線）	85.98	4位
3位	鶴沼海岸（小田急江ノ島線）	83.08	13位
4位	柳小路（江ノ島電鉄線）	81.33	20位
5位	辻堂（東海道本線）	80.56	30位

【首都圏】埼玉県ファミリー家賃11万円以下 (→P8)

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	総合順位
1位	北与野（埼京線）	76.16	156位
2位	加茂宮（埼玉新都市交通伊奈線）	74.20	253位
3位	鉄道博物館（埼玉新都市交通伊奈線）	74.12	260位
4位	大宮公園（東武野田線）	73.82	276位
5位	北大宮（東武野田線）	73.77	281位

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

- **調査目的** 首都圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）の街（自治体・駅）について、街の継続居住意向を明らかにすること。また、その街の魅力を把握すること。
- **調査対象** 首都圏在住の20歳以上の男女
- **調査対象駅** 首都圏に所在する駅のうち、夜間人口（2015年 国勢調査 250mメッシュ）上位800駅もしくは乗降客数（2017年国土数値情報 駅別乗降客数データ）上位800駅のいずれかに該当する駅と、2019年以降に新しく開業した駅を対象とした。
合計1,684駅（路線×駅の延べ数）について、複数路線が乗り入れている駅は下記の集計工程を加え、調査対象は1,137駅となった。

<複数路線が乗り入れている駅の集計方法>

複数路線が乗り入れている同名の駅については合わせて集計している。
また交通情報システム「駅すぱあと」（<https://route.ekispert.net/ja/rmap>）の路線図で、複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合には、同じ駅として平均評価点を算出し、最も回答者が多い駅を代表駅として表示している。
※最寄駅は最大2つ回答してもらい、それぞれの駅に同一回答者を重複して集計した。

- **調査方法** インターネットによるアンケート調査
1次調査にて、住んでいる街への継続居住意向を調査。
- **調査期間** 1次調査：2022年1月14日（金）～2022年1月27日（木）
- **有効回答数** 最寄駅もしくは居住自治体、いずれかが有効であった回答数
1次調査：340,253人（住み続けたい街）
- **調査実施機関** 株式会社インテージ

■ **ランキング対象の概要**

ランキング対象駅の選出基準

[住み続けたい街] 1次調査で30人以上の有効回答が得られた1,071駅

■ **ランキング（平均評価点）の算出方法**

「お住まいの街に今後も住み続けたいですか？」という設問に対し、まったくそう思わない～とてもそう思うの11段階で評価してもらい、11段階の選択肢に0～100点の10点刻みの点数を与えて点数化し、30人以上の回答者がいる自治体や駅を対象として平均値を算出し、ランキング化した。

■ **家賃相場の算出**

<ファミリー向け>

駅徒歩：15分以内、専有面積：50平米以上～80平米未満、間取り：指定なし、築年数：35年以内、（住戸名寄せあり、定期借家を除く）

<シングル向け>

駅徒歩：15分以内、専有面積：10平米以上～40平米未満、間取り：ワンルーム・1K・1DK、築年数：35年以内、（住戸名寄せあり、定期借家を除く）

SUUMOに2022年1月～2022年3月に掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出。

1位の南阿佐ヶ谷駅は、中央線の阿佐ヶ谷駅方面に商店街が伸び、駅の南側には落ち着いた住環境や散歩、ジョギングに最適な善福寺川沿いの公園が広がる。また駅のそばに杉並区役所がある。

東急世田谷線沿線から5駅、と多くランクイン。都心ターミナル主要駅へのアクセスに乗り換えが必要なため、家賃が低廉であるが、低層住宅地で落ち着いた暮らせる環境にある。また山下、上町、松陰神社前などは一人でも気軽に飲みに行ける、若い世代が経営する店が多く、居場所感を感じやすい。

杉並区から4駅（1位南阿佐ヶ谷、6位阿佐ヶ谷、7位西荻窪、10位浜田山）、世田谷区から6駅（2位山下、3位上町、4位東松原、5位宮の坂、8位松陰神社前、9位松原）と、2つの区でTOP10を占めている。

■ 東京23区シングル家賃8万円以下 住み続けたい駅ランキングTOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	総合順位	家賃相場
				シングル向け
1位	南阿佐ヶ谷 (東京メトロ丸ノ内線)	79.44	52位	7.2万円
2位	山下 (東急世田谷線)	78.41	82位	7.4万円
3位	上町 (東急世田谷線)	78.24	90位	7.6万円
4位	東松原 (京王井の頭線)	78.04	95位	7.8万円
5位	宮の坂 (東急世田谷線)	78.02	97位	7.5万円
6位	阿佐ヶ谷 (中央線)	78.00	100位	7.3万円
7位	西荻窪 (中央線)	77.78	105位	7.6万円
8位	松陰神社前 (東急世田谷線)	77.57	112位	7.7万円
9位	松原 (東急世田谷線)	77.53	114位	6.8万円
10位	浜田山 (京王井の頭線)	76.98	125位	7.2万円

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 家賃相場は、2022年1月～3月のSUUMO掲載情報より算出

* 複数の駅を集約している場合、集約前の全ての駅の掲載物件から家賃相場を算出

* 10位までの駅を掲載

* シングル向け家賃相場の条件は、10㎡以上40㎡未満かつワンルーム・1K・1DK

会社員以外の「夢追い人」なども多く暮らす街で、青果店やスーパーなど、大手より地元主体のお店がいくつもあり暮らしやすい。また映画館が2つ、トークライブハウスなど、いわゆる中央線カルチャーもしっかり味わえる。

街道から1本入れば低層住宅地が続く「静かな街並み」。杉並区役所はじめ駅前には整備されており、低層住宅地が続く先には、善福寺川緑地がある緑豊かな地域。

沿線を変えることで多方面にアクセス可能な高い利便性も持ちあわせている。



高野青果、アキダイなどメディアでも有名な安い青果店・スーパー



区役所や警察署の裏から、落ち着いた低層住宅地が広がる

／写真いずれもPIXTA



善福寺川緑地は南側にあり公園の広さとしても都内有数の規模

個性的なお店を若者が次々オープンさせている活気を持った地域。

地域密着の独自の魅力を持ったスーパーマーケット、「オオゼキ」の第1号店が、松原駅そばで営業している。また世田谷市場直送の新鮮な野菜を扱う青果店もあるなど、消費環境は整っている。

世田谷線は都心ターミナル駅に直通ではないものの、渋谷まで続くバスレーンを幹線道路である246号線が備えており、バスの利便性が高いという側面がある。



圧倒的な人気を誇る「スーパーオオゼキ」は松原が第1号店。ここは特に大きく、安く、良いものが揃えられているブランドに



住宅地を縫うように走る世田谷線。246号線はバス専用レーンもあり、バスが意外と利便性が高い



九百屋 旬世（きゅうひやくやしゅんせ）も世田谷市場直送の新鮮野菜を中心に人気

／写真いずれもPIXTA



個性的な店が増加中。若者がどんどんチャレンジする風土がある

TOP3は、府中市所在の各駅停車駅（1位北府中、2位白糸台、3位東府中）。

1位の北府中駅は、駅西側に大規模な工場が隣接、東側には東京農工大学府中キャンパス、府中の森公園が広がり、南側には甲州街道ならびに府中駅の商業集積があり、生活利便性が高い。

4位の八王子みなみ野、5位南大沢、6位唐木田、8位京王多摩センター、と大規模郊外ニュータウンの駅がランクイン。

■ 東京市部ファミリー家賃12万円以下 住み続けたい駅ランキングTOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	総合順位	家賃相場
				ファミリー向け
1位	北府中 (武蔵野線)	74.75	223位	11.4万円
2位	白糸台 (西武多摩川線)	74.66	228位	10.7万円
3位	東府中 (京王線)	74.53	234位	11.5万円
4位	八王子みなみ野 (横浜線)	74.29	249位	10.5万円
5位	南大沢 (京王相模原線)	74.27	250位	8.5万円
6位	唐木田 (小田急多摩線)	74.24	251位	9.5万円
7位	谷保 (南武線)	73.98	267位	10.5万円
8位	京王多摩センター (京王相模原線)	73.83	275位	10.0万円
9位	砂川七番 (多摩都市モノレール)	73.29	307位	9.3万円
10位	矢川 (南武線)	73.24	313位	11.1万円

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 家賃相場は、2022年1月～3月のSUUMO掲載情報より算出

* 複数の駅を集約している場合、集約前の全ての駅の掲載物件から家賃相場を算出

* 10位までの駅を掲載

* ファミリー向け家賃相場の条件は、50㎡以上80㎡未満の全間取りタイプ

湘南エリア所在駅（1位湘南海岸公園、2位鶴沼、3位鶴沼海岸、4位柳小路、5位辻堂、6位本鶴沼、8位北鎌倉、9位藤沢）および、港北ニュータウン、多摩ニュータウンからそれぞれ1駅（7位センター北、10位はるひ野）がランクイン。

■ 神奈川県ファミリー家賃13万円以下 住み続けたい駅ランキングTOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	総合順位	家賃相場
				ファミリー向け
1位	湘南海岸公園 (江ノ島電鉄線)	88.67	1位	12.0万円
2位	鶴沼 (江ノ島電鉄線)	85.98	4位	12.0万円
3位	鶴沼海岸 (小田急江ノ島線)	83.08	13位	12.1万円
4位	柳小路 (江ノ島電鉄線)	81.33	20位	11.6万円
5位	辻堂 (東海道本線)	80.56	30位	11.0万円
6位	本鶴沼 (小田急江ノ島線)	79.55	47位	10.6万円
7位	センター北 (ブルーライン)	79.15	62位	12.6万円
8位	北鎌倉 (横須賀線)	78.92	67位	11.9万円
9位	藤沢 (東海道本線)	78.80	70位	13.0万円
10位	はるひ野 (小田急多摩線)	78.69	74位	10.9万円

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 家賃相場は、2022年1月～3月のSUUMO掲載情報より算出

* 複数の駅を集約している場合、集約前の全ての駅の掲載物件から家賃相場を算出

* 10位までの駅を掲載

* ファミリー向け家賃相場の条件は、50㎡以上80㎡未満の全間取りタイプ

大宮駅を中心点として、その4km圏内に位置する駅がTOP10のうち7駅を占める（1位北与野、2位加茂宮、3位鉄道博物館、4位大宮公園、5位北大宮、6位土呂、9位日進）。

1位の北与野駅近くにはコクーンシティ、2位加茂宮駅の近くにはステラタウンという大規模商業施設がある。

■ 埼玉県ファミリー家賃11万円以下 住み続けたい駅ランキングTOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	総合順位	家賃相場
				ファミリー向け
1位	北与野（埼京線）	76.16	156位	10.8万円
2位	加茂宮（埼玉新都市交通伊奈線）	74.20	253位	8.8万円
3位	鉄道博物館（埼玉新都市交通伊奈線）	74.12	260位	10.5万円
4位	大宮公園（東武野田線）	73.82	276位	8.7万円
5位	北大宮（東武野田線）	73.77	281位	10.5万円
6位	土呂（宇都宮線）	73.76	282位	9.3万円
7位	川越（東武東上線）	73.34	303位	11.0万円
8位	川越市（東武東上線）	72.91	339位	8.9万円
9位	日進（川越線）	72.15	397位	8.8万円
10位	所沢（西武池袋線）	72.00	405位	10.5万円

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 家賃相場は、2022年1月～3月のSUUMO掲載情報より算出

* 複数の駅を集約している場合、集約前の全ての駅の掲載物件から家賃相場を算出

* 10位までの駅を掲載

* ファミリー向け家賃相場の条件は、50㎡以上80㎡未満の全間取りタイプ

1位の舞浜駅は、駅前に大規模商業施設イクスピアリが、また駅の北側には美しい整然とした住宅街があり、その先に賃貸住宅のエリアが広がる。

総武線と並行する京成線の駅が3駅ランクイン（2位鬼越、3位京成稲毛、5位京成幕張）。

4位東海神駅はJR船橋駅の利便性を享受できる距離圏の高台に位置する住宅地の駅。

7位初石駅は、ターミナル駅の流山おおたかの森駅の隣駅、10位の新柏駅は柏駅の隣駅。

■ 千葉県ファミリー家賃11万円以下 住み続けたい駅ランキングTOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	総合順位	家賃相場
				ファミリー向け
1位	舞浜 (京葉線)	78.06	94位	10.4万円
2位	鬼越 (京成本線)	75.56	187位	10.1万円
3位	京成稲毛 (京成千葉線)	73.93	269位	9.7万円
4位	東海神 (東葉高速線)	73.07	328位	11.0万円
5位	京成幕張 (京成千葉線)	72.69	361位	10.4万円
6位	前原 (新京成線)	72.67	363位	8.8万円
7位	初石 (東武野田線)	72.48	377位	9.3万円
8位	緒ヶ崎 (流鉄流山線)	72.17	395位	11.0万円
9位	稲毛 (総武快速線)	71.97	406位	10.0万円
10位	新柏 (東武野田線)	71.89	409位	8.5万円

※1位の舞浜駅は賃貸物件所在エリアが駅から離れているため家賃相場が低く出る傾向がある

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 家賃相場は、2022年1月～3月のSUUMO掲載情報より算出

* 複数の駅を集約している場合、集約前の全ての駅の掲載物件から家賃相場を算出

* 10位までの駅を掲載

* ファミリー向け家賃相場の条件は、50㎡以上80㎡未満の全間取りタイプ

茨城県の主要路線、常磐線の駅がランクイン。

1位の勝田駅は、ひたちなか市の中核駅。大規模小売店、病院、公園などが駅周辺に集積している。

■ 茨城県ファミリー家賃9万円以下 住み続けたい駅ランキングTOP3

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	総合順位	家賃相場
				ファミリー向け
1位	勝田 (常磐線)	71.71	421位	7.0万円
2位	ひたち野うしく (常磐線)	70.69	507位	7.5万円
3位	赤塚 (常磐線)	70.34	536位	6.6万円

* 3位までの駅を掲載 (平均評価点70点未満の駅はランキング対象外)

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 家賃相場は、2022年1月～3月のSUUMO掲載情報より算出

* 複数の駅を集約している場合、集約前の全ての駅の掲載物件から家賃相場を算出

* ファミリー向け家賃相場の条件は、50㎡以上80㎡未満の全間取りタイプ

SUUMOリサーチセンターについて

SUUMOリサーチセンターは、SUUMOの調査研究機関として、住まいや暮らしについての調査、住まいの品質向上に向けた実証実験、テクノロジーの実態調査を行っています。業界に向けた提言や生活者に向けた発信によって、住まいの価値を高め、ひとりひとりにその価値が届くまでの伴走・支援をしています。リクルート住宅総研としての創立以来、約20年に渡って培ってきた住まいの検討者と不動産事業者に関する深い現場知見と『SUUMO』という国内最大級メディア運営に基づくデータに依拠した、実現できる未来を発信していきます。

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここがない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>