

「東急東横線」沿線、中古マンション価格相場が安い駅ランキング TOP10 は全て神奈川の駅がランクイン！ ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。そこで今回は沿線には田園調布駅や武蔵小杉駅などの閑静な住宅地や、渋谷駅や横浜駅といった人気繁華街、慶應義塾大学日吉キャンパスをはじめとする学校を多く抱え、通勤に通学にと便利な東急東横線沿線にある、専有面積 50 平米以上～80 平米未満のカップル・ファミリー向け物件の中古マンション価格相場が安い駅のランキングを紹介します。

また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。

URL: <https://suumo.jp/journal/2023/02/07/192739/>

横浜市港北区に位置する、静かな住宅地が広がる駅が TOP3 を独占！

<東急東横線の中古マンション価格相場が安い駅ランキング>

順位	駅名	価格相場	駅の所在地
1位	大倉山	4000万円	神奈川県横浜市港北区
2位	妙蓮寺	4280万円	神奈川県横浜市港北区
3位	菊名	4490万円	神奈川県横浜市港北区
4位	日吉	4590万円	神奈川県横浜市港北区
5位	東白楽	4690万円	神奈川県横浜市神奈川区
6位	反町	4980万円	神奈川県横浜市神奈川区
7位	新丸子	5380万円	神奈川県川崎市中原区
8位	綱島	5480万円	神奈川県横浜市港北区
9位	横浜	5489.5万円	神奈川県横浜市西区
10位	元住吉	5690万円	神奈川県川崎市中原区
11位	多摩川	6280万円	東京都大田区
12位	武蔵小杉	6785万円	神奈川県川崎市中原区
13位	学芸大学	7380万円	東京都目黒区
14位	祐天寺	7800万円	東京都目黒区
15位	都立大学	7980万円	東京都目黒区
16位	自由が丘	8500万円	東京都目黒区
17位	中目黒	8980万円	東京都目黒区
18位	渋谷	1億890万円	東京都渋谷区
19位	代官山	1億1000万円	東京都渋谷区

※田園調布駅、白楽駅は調査対象物件数が 10 件以下のためランク外

東急東横線で最も中古マンションの価格相場が安かった駅は、大倉山駅で、価格相場は 4000 万円。神奈川県横浜市の港北区に位置し、横浜駅までは 6 駅という立地。駅名や近隣の地名「大倉山」は、東洋大学学長も

務めた実業家・大倉邦彦氏が駅近くの丘に研究所を構えていたことに由来しています。かつて研究所があった一帯は美しい梅林で知られる「大倉山公園」として整備され、クラシカルな洋館である研究所本館は市の文化施設「横浜市大倉山記念館」として利用されています。

大倉山駅の東側には「大倉山レモンロード商店街」、西側には「大倉山エルム通り商店街」が延びていて、両商店街を合わせて店舗総数は約 180 店舗もあり、スーパーから日用品店、飲食店など多彩な店舗が軒を連ねています。商店街を外れると閑静な住宅地が広がり、駅から歩いて 10 分弱の場所に港北区役所があるのも何かと便利。また、自転車で 10 分も走ると、大型商業施設でにぎわう JR 新横浜駅前に行くこともできます。

2 位と 3 位にも横浜市港北区の駅がランクイン。2 位は妙蓮寺駅で価格相場 4280 万円、3 位は 2 位・妙蓮寺駅と 1 位・大倉山駅の間に位置する菊名駅で価格相場は 4490 万円。まず 2 位・妙蓮寺駅の様子を見てみると、駅東側には駅名の由来であるお寺「妙蓮寺」の境内が広がっています。駅西側にはスーパーやドラッグストアなどが立ち並ぶ商店街があり、その先に進むと夏期営業のプールを抱える「菊名池公園」にたどり着きます。園内の池の周囲にはソメイヨシノが咲き、春は地域住民のお花見スポットとしても愛されています。

3 位・菊名駅は東急東横線の特急・通勤特急・急行の停車駅。通勤特急に乗れば横浜駅まで 1 駅約 6 分、反対方面の渋谷駅までは 5 駅約 26 分で行くことができます。菊名駅には JR 横浜線も乗り入れており、JR の駅舎にはミニスーパーとベーカリーを備えた「シアル菊名」が併設されています。東急東横線側にもスーパーが併設され、電車を降りてすぐ買い物ができる環境です。駅前には飲食店が数多く、北に延びる綱島街道を進んだ先にもスーパーや市立図書館、郵便局にディスカウントストアといった暮らしを支える施設が立ち並びます。駅から東南方面へと住宅街を 10 分ほど歩くと「菊名桜山公園」へ。丘陵地にある公園は八重桜の名所として知られ、例年 4 月中旬～下旬に約 150 本の八重桜が濃いピンク色に花開く光景は圧巻です。

人気の駅から 1 駅離れるだけで価格相場は 1405 万円も安くなる

東急東横線は東京都渋谷区から神奈川県横浜市にまたがっていますが、ランキングを見ると上位には神奈川県内の駅が並ぶ結果に。神奈川県内で最も価格相場が高かったのは、知名度抜群の 9 位・横浜駅を抑えて 12 位となった武蔵小杉駅。価格相場は 6785 万円で、横浜駅よりも 1200 万円以上も高い。JR 南武線も乗り入れているうえ、近年の再開発で高層マンションや大型商業施設が数々誕生している人気住宅地です。

一方で、武蔵小杉駅の 1 駅隣に位置する 7 位・新丸子駅の価格相場は 5380 万円。直線距離だと 450m ほどしか離れていないのに、武蔵小杉駅より 1405 万円も価格相場が安くなります。新丸子駅から 10 分も歩けば武蔵小杉駅周辺のショッピングモールに行けるうえ、新丸子駅周辺も商店街でにぎわっています。新丸子駅寄りに住みつ、ときには武蔵小杉駅周辺の商業施設を利用するという暮らし方もいいかもしれません。

「自分にとって」暮らしやすいかどうかは人それぞれ。価格相場だけではなく暮らす街に対して自分が重視するポイントを基準にして、住まい探しをしてみてください。

また、今回のレターでは紹介しきれなかった駅も『SUUMO ジャーナル』では紹介していますのでぜひご覧ください。

URL <https://suumo.jp/journal/2023/02/07/192739/>

調査概要

【調査対象駅】SUUMO に掲載されている東横線沿線の駅（掲載物件が 11 件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】

駅徒歩 15 分圏内、物件価格相場 3 億円以下、築年数 35 年未満、敷地権利は所有権のみ、専有面積 50 平米以上 80 平米未満

【データ抽出期間】 2022/8～2022/10

【物件相場の算出方法】 上記期間で SUUMO に掲載された中古マンション価格から中央値を算出

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>