

「東急東横線」沿線、家賃相場が安い駅ランキング TOP3 は横浜駅まで電車で10分以内の駅がランクイン ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。そこで今回は渋谷や中目黒、武蔵小杉など多数の人気エリアが沿線にあり、「SUUMO 住みたい街ランキング 2022 首都圏版」の「住みたい沿線ランキング」でも3位にランクインしている人気路線の東急東横線沿線で、駅から徒歩15分圏内にある、シングル向け物件（専有面積10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK）の家賃相場が安い駅を紹介いたします。

また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。

URL: <https://suumo.jp/journal/2023/02/13/192991/>

TOP3 は横浜駅まで電車で10分以内の近さで家賃相場6万円以下

＜東急東横線の家賃相場が安い駅ランキング＞

順位	駅名	家賃相場	駅の所在地
1位	白楽	5.85万円	神奈川県横浜市神奈川区
2位	妙蓮寺	5.95万円	神奈川県横浜市港北区
3位	東白楽	6.00万円	神奈川県横浜市神奈川区
4位	日吉	6.60万円	神奈川県横浜市港北区
5位	大倉山	6.93万円	神奈川県横浜市港北区
6位	反町	7.00万円	神奈川県横浜市神奈川区
7位	菊名	7.10万円	神奈川県横浜市港北区
8位	元住吉	7.20万円	神奈川県川崎市中原区
9位	綱島	7.50万円	神奈川県横浜市港北区
10位	多摩川	7.90万円	東京都大田区
11位	新丸子	8.00万円	神奈川県川崎市中原区
12位	武蔵小杉	8.20万円	神奈川県川崎市中原区
13位	横浜	8.39万円	神奈川県横浜市西区
14位	田園調布	8.50万円	東京都大田区
15位	自由が丘	8.80万円	東京都目黒区
16位	祐天寺	9.00万円	東京都目黒区
17位	学芸大学	9.20万円	東京都目黒区
18位	都立大学	9.40万円	東京都目黒区
19位	中目黒	11.10万円	東京都目黒区
20位	渋谷	12.50万円	東京都渋谷区
21位	代官山	12.60万円	東京都渋谷区

全21駅ある東急東横線のうち最も家賃相場が安かった駅は、白楽駅で家賃相場5万8500円。2位は妙蓮寺駅で家賃相場5万9500円、3位は東白楽駅で家賃相場6万円でした。ちなみにこの3駅は横浜方面に向かって2位・妙蓮寺駅～1位・白楽駅～3位・東白楽駅と連続しており、東白楽駅から2駅先に横浜駅があります。

1位白楽駅は2021年春に駅舎が増築され、24時間営業のフィットネスジムや「タリーズコーヒーKU白楽駅」がオープンしていて、このタリーズコーヒーは白楽駅から徒歩約15分の場所に横浜キャンパスがある神奈川大学とのコラボカフェで、大学や地域の情報発信基地としての役割も担っています。学生が多い街だけあって、駅周辺にはリーズナブルな飲食店も豊富。駅西口側の「六角橋商店街」にはスーパーやドラッグストアはもちろん、食料品や生活用品の個人商店も立ち並びにぎやかな雰囲気です。

「六角橋商店街」を抜けると県道12号横浜上麻生道路の六角橋交差点にぶつかります。交差点から神奈川大学の横浜キャンパス方面にかけては「六角橋協栄会」交差点を左折した横浜上麻生道路沿いには「にしかな商店街」と商店街がさらに続き、そのまま横浜上麻生道路を7分ほど歩くと3位東白楽駅にたどり着きます。

2位妙蓮寺駅は1位白楽駅から北に歩いて15分ほど。駅東側には駅名の由来であるお寺「妙蓮寺」の境内が広がっています。駅西口側にはスーパーやドラッグストアなどが立ち並ぶ商店街があり、その先には春のお花見名所としても愛される「菊名池公園」が広がります。商店街にはラーメン店やファストフード店、こぢんまりとしたカフェも。手軽に食事を済ませたい場合や息抜きしたいときにも商店街が役立ちそうです。

3位東白楽駅は白楽駅と比べると静かな雰囲気。駅の東側は県立高校、西側は仏教寺院の敷地が広がり、それ以外は住宅地となっています。しかし買い物に不便な環境ということもなく、東白楽駅から南へ8分ほど歩くとショッピングモール「イオンスタイル東神奈川」があり、さらにそこから徒歩約3分でJR東神奈川駅の西口に到着。東神奈川駅は東口側にもショッピングモールがあるなど大いににぎわっており、駅前広場をはさんで京急本線の京急東神奈川駅も。東白楽駅周辺に住むと、東急東横線とJR、そして京急本線の3路線が利用できます。

トップ3の駅周辺にはいずれも大型の商業施設はないですが、東急東横線に乗ると2位妙蓮寺駅から1位白楽駅と3位東白楽駅を経由して一大繁華街の横浜駅まで約7分。みなとみらい線直通的の東急東横線でそのまま横浜駅の先にある人気エリア、みなとみらい駅や元町・中華街駅に行くこともできます。ちなみに横浜駅は13位にランクインしており、家賃相場は8万3900円。トップ3との価格差が2万3000円以上あると考えると、家賃相場が低い白楽駅などに住んで、用事があるときはサクッと横浜駅に出る……という暮らし方もいいかもしれません。

都内の駅は軒並み家賃相場が高めだが、割安に思える駅も

ここまで見てきた駅はいずれも神奈川県横浜市市内なので、東京都内に位置する駅も紹介します。都内の駅は10位多摩川駅をのぞいて家賃相場が8万5000円以上。渋谷駅に近づくとやはり家賃相場もはね上がるようです。そうしたなかでも注目は16位祐天寺駅。渋谷方面の隣駅である中目黒駅は家賃相場11万1000円(19位)、横浜方面の隣駅である学芸大学駅は家賃相場9万2000円(17位)なのに対し、両駅の間にある祐天寺駅は家賃相場が9万円にとどまっています。

祐天寺駅は渋谷駅までは3駅・約7分の近さ。また、東急東横線の高架化にともなって2018年に誕生した駅ビル「エトモ祐天寺」が併設され、スーパーやドラッグストア、飲食店などが利用可能だ。駅周辺にはチェーン系から個性派までさまざまな飲食店や、人気の洋菓子店、しゃれた古着店など多彩な店舗が並んでいます。一方で活気あふれる通りを少し外れると静かな住宅地に。のんびりした暮らしと生活に便利な街並み、渋谷までの近さを兼ね備えつつ家賃相場9万円というのは、環境のよさの割には狙い目とも言えるかもしれません。2021年には駅周辺の整備計画が策定され、今後数年間をかけてより住みやすい街へと進化していく点も楽しみ。

家賃相場だけではなく、自分に合った街かどうかを知ること住まい探しをするうえで大切です。いろいろな街を見て自分に合った住まいを見つけてください。

今回のレターで紹介しきれなかった駅も『SUUMO ジャーナル』では紹介していますのでぜひご覧ください。

URL <https://suumo.jp/journal/2023/02/13/192991/>

調査概要

【調査対象駅】SUUMO に掲載されている東横線沿線の駅（掲載物件が 11 件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩 15 分以内、10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK の物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2022/8～2022/10

【家賃の算出方法】上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3 万円～18 万円を設定）

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>