

5万円台で住める？！

新宿駅から電車で30分以内、家賃相場の安い駅ランキング

～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。そこで今回は東京を代表する巨大ターミナル・新宿駅まで電車で30分以内に到着するシングル向け物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK）を対象にした最新の家賃相場ランキングをご紹介します。また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。

URL: <https://suumo.jp/journal/2023/04/28/195083/>

1位は京王よみうりランド駅！自然も楽しめる駅が多数ランクイン

<新宿駅まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	京王よみうりランド	5.5万円	京王相模原線／東京都稲城市／30分／1回
2位	生田	5.6万円	小田急小田原線／神奈川県川崎市多摩区／25分／1回
3位	読売ランド前	5.7万円	小田急小田原線／神奈川県川崎市多摩区／27分／1回
4位	西国分寺	5.9万円	JR中央線／東京都国分寺市／28分／1回
5位	京王稲田堤	6.0万円	京王相模原線／神奈川県川崎市多摩区／28分／1回
	朝霞		東武東上線／埼玉県朝霞市／30分／1回
	稲田堤		JR南武線／神奈川県川崎市多摩区／29分／1回
8位	田無	6.04万円	西武新宿線／東京都西東京市／28分／1回
9位	百合ヶ丘	6.1万円	小田急小田原線／神奈川県川崎市麻生区／26分／1回
10位	中野島	6.15万円	JR南武線／神奈川県川崎市多摩区／27分／1回
11位	京王多摩川	6.3万円	京王相模原線／東京都調布市／26分／1回
	宿河原		JR南武線／神奈川県川崎市多摩区／25分／1回
	飛田給		京王線／東京都調布市／29分／1回
14位	西調布	6.4万円	京王線／東京都調布市／30分／1回
15位	久地	6.5万円	JR南武線／神奈川県川崎市高津区／28分／1回
	向ヶ丘遊園		小田急小田原線／神奈川県川崎市多摩区／19分／1回
	和泉多摩川		小田急小田原線／東京都狛江市／22分／1回
	国分寺		JR中央線／東京都国分寺市／23分／0回
	戸田公園		JR埼京線／埼玉県戸田市／23分／0回
	東小金井		JR中央線／東京都小金井市／25分／0回
	狛江		小田急小田原線／東京都狛江市／20分／1回
蕨	JR京浜東北・根岸線／埼玉県蕨市／26分／1回		

1位は東京都稲城市に位置する京王よみうりランド駅で、家賃相場は5万5000円でした。新宿駅までは京王相模原線で調布駅に出て、京王線に乗り換えると計約30分で到着します。3位・読売ランド前駅と名前が似

ていて混同されがちですが両駅は直線距離で2km以上離れており、路線も異なる別の駅。レジャー施設「よみうりランド」を間に挟んで南側に3位の読売ランド前駅、北側にあるのが1位の京王よみうりランド駅です。そんな京王よみうりランド駅の周辺の様子を見てみると、住宅街は駅の北側が中心。駅から北に5分も歩くと、スーパーや100円ショップ、書店や衣料品店が入ったショッピングセンターへ。そのまま名産の果物直売所も点在するのどかな住宅街を北に進み、駅から15分ほど歩くとJR南武線・矢野口駅にたどり着きます。周辺住民は行き先に応じて京王相模原線とJR南武線の2路線を利用できます。そして矢野口駅の北側には多摩川が流れ、河川敷は地域の憩いの場としてジョギングや散歩に利用されています。

続いて2位は神奈川県川崎市多摩区にある生田（いくた）駅で、家賃相場は5万6000円。小田急小田原線の通勤準急と快速急行を乗り継ぐと、新宿駅までは乗り換え1回約25分。駅周辺には大学のキャンパスもあるため、学生が住む街としても親しまれています。大型のショッピングビルがあるような繁華街ではないですが、駅周辺には複数のコンビニやスーパー、ドラッグストアがあり、日用品や雑貨を扱うホームセンターも。日常遣いしやすいリーズナブルな飲食店がそろっている点も、一人暮らしには嬉しい環境といえそうです。さらに、生田駅から東南方面に10分ほど自転車を走らせると生田緑地へ。雑木林や湿地など貴重な自然が残され、初夏にはホテルも観察できるので、息抜きに訪れてもよさそうです。ちなみに生田駅から下りで1駅目が3位読売ランド前駅（家賃相場5万7000円）、2駅目が9位百合ヶ丘駅（同6万1000円）という位置関係になっています。

新宿に加え「住みたい街（駅）ランキング」2位の吉祥寺にも好アクセスな駅も上位入り

上位には新宿駅まで乗り換え1回の駅が続きますが、15位までくると国分寺駅のように乗り換え0回の駅もランクインしました。国分寺駅は家賃相場6万5000円で、JR中央線の通勤特快に乗ると約23分で新宿駅へ。国分寺駅の1駅隣に位置する4位西国分寺駅（家賃相場5万9000円）は乗り換え1回・約28分との調査結果になりましたが、これは通勤特快が停車しないためです。

国分寺駅の周辺環境については、駅南側には9階建ての駅ビルが併設され、食料品からファッション、雑貨、レストランまで多彩なショップが営業中。そして北側には西武国分寺線と西武多摩湖線の駅があり、駅前には賑やかな雰囲気。なかでも目を引くのはツインタワーです。これは半世紀も前に計画された再開発事業が実を結んだ再開発ビルで、2018年に誕生を迎えました。上層部は住居で、下層階が商業施設になっています。ほかにも駅周辺にはさまざまな商業施設が立ち並んでいます。ちなみに国分寺駅を通るJR中央線沿線には、「SUUMO 住みたい街（駅）ランキング 2023（首都圏版）」5位の新宿駅だけではなく、同ランキング2位の吉祥寺駅もあります。吉祥寺駅は国分寺駅から新宿方面に5駅目で、家賃相場は今回の調査によると8万円。住みたい街上位に輝く新宿駅にも吉祥寺駅にもアクセスしやすいわりに両駅と比べて家賃相場が低く、駅周辺の商業施設も充実した国分寺駅は穴場の街と言えるかもしれません。

さて、家賃相場が6万5000円の同額で8駅が並んだ15位からもう1駅、和泉多摩川（いずみたまがわ）駅をピックアップします。東京都狛江市に位置する和泉多摩川駅は小田急小田原線の駅であり、新宿駅までの所要時間は約22分でトップ15のうち3番目に早いです。新宿駅に加えて小田急小田原線沿線の下北沢駅や、そこから京王井の頭線に乗り換えて4駅目の渋谷駅、さらに小田急小田原線と直通運転されている東京メトロ千代田線沿線の表参道駅などにもアクセスしやすいロケーション。和泉多摩川駅の高架下にはスーパーやハンバーガー店があり、駅西側には青果店やドラッグストア、ミニスーパーなどが並ぶ商店街も。2022年には駅南側にベンチなどを設置した広場が整備され、2023年春には緑地や公園がある多摩川河川敷へと続く緑道も誕生し、自然もかんじられる環境です。

今回のランキングでは都内の人気の街にも楽に行けるうえ、日ごろは自然を身近に感じつつのんびり暮らせ

る駅も多数ランクインしました。都心までのアクセスのよさや家賃だけではなく、自分に合った住環境も踏まえて住まい探しをしてみてください。

調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている新宿駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの賃貸物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2022/3～2023/2

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンションのうち普通借家契約の物件のみ）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出（2023年2月27日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が2回までの駅を掲載

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここがない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>