

渋谷駅まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング 1位は5万円台の小田急小田原線の駅 ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。近年の大規模再開発により大型商業施設が次々と誕生し、幅広い世代が楽しめる街へと変ぼうしている渋谷駅。そこで今回は渋谷駅まで30分以内にある駅の家賃相場を調査しました。シングル向け賃貸物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK）の家賃相場が安い駅のランキングを紹介します。

URL: <https://suumo.jp/journal/2023/09/01/197394/>

1位には小田急小田原線の隣り合う駅がランクイン

<渋谷駅まで電車で30分以内にある家賃相場が安い駅TOP14>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	生田	5.60万円	小田急小田原線／神奈川県川崎市多摩区／27分／2回
	読売ランド前		小田急小田原線／神奈川県川崎市多摩区／30分／2回
3位	宿河原	6.40万円	JR南武線／神奈川県川崎市多摩区／26分／1回
4位	久地	6.48万円	JR南武線／神奈川県川崎市高津区／24分／1回
5位	向ヶ丘遊園	6.50万円	小田急小田原線／神奈川県川崎市多摩区／24分／1回
	和泉多摩川		小田急小田原線／東京都狛江市／25分／2回
	戸田公園		JR埼京線／埼玉県戸田市／28分／0回
	狛江		小田急小田原線／東京都狛江市／23分／2回
9位	武蔵浦和	6.60万円	JR埼京線／埼玉県さいたま市南区／29分／0回
10位	大倉山	6.65万円	東急東横線／神奈川県横浜市港北区／30分／1回
11位	和光市	6.70万円	東京メトロ有楽町線／埼玉県和光市／30分／0回
	日吉本町		横浜市営地下鉄グリーンライン／神奈川県横浜市港北区／29分／1回
	青葉台		東急田園都市線／神奈川県横浜市青葉区／28分／0回
14位	井荻	6.80万円	西武新宿線／東京都杉並区／30分／2回
	喜多見		小田急小田原線／東京都世田谷区／21分／2回
	日吉		東急東横線／神奈川県横浜市港北区／21分／0回

今回、調査の基点にした渋谷駅周辺にあるシングル向け賃貸物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK）の家賃相場は13万300円。そんな渋谷駅の30分圏内にある駅のうち、家賃相場が最も安かったのは生田駅と読売ランド前駅。小田急小田原線の隣り合うこの2駅が、家賃相場5万6000円で同額1位に並びました。

読売ランド前駅から小田急小田原線の各駅停車に乗ると次が生田駅、そこから2駅目の登戸駅で快速急行に乗り換えて下北沢駅へ。そして京王井の頭線に乗ると渋谷駅まで計約27分～30分。両駅ともに、小田急小田原線の通勤準急～快速急行を乗り継ぐと新宿駅まで25分以内で行くことも可能です。この2駅は直線距離で1.3kmほどしか離れておらず、所在地はどちらも神奈川県川崎市多摩区。住環境はさほど大きく違いはないですが、読売ランド前駅の北側一帯は大学のキャンパスを含む丘陵地が広がり、住宅地は駅の南側が中

心となっています。

読売ランド前駅、生田駅ともに駅周辺にはスーパーやコンビニ、ドラッグストア、100円ショップなど日常生活を支える店舗がそろっています。学生が多い街にしてはリーズナブルな飲食店が豊富というほどにはないですが、ラーメン店やファストフード店など気軽に利用できるお店も両駅の間点に点在しています。家賃相場がリーズナブルで大学に近いことから、このエリアは学生が一人暮らしする街としてニーズが高く、一人暮らし向け物件も豊富。時期によっては空き物件数が少ないこともあるかもしれませんが、物件数が多いだけに自分好みの住まいを探しやすいそうです。

3位にはJR南武線・宿河原駅が家賃相場6万4000円でランクイン。1位の読売ランド前駅・生田駅と同じ神奈川県川崎市多摩区に位置しています。渋谷駅に向かうには、JR南武線で3駅目の武蔵溝ノ口駅から東急田園都市線溝の口駅に乗り換えると計約26分で渋谷駅にたどり着きます。ちなみに4位のJR南武線久地駅（家賃相場6万4800円）は、宿河原駅から武蔵溝ノ口方面行きに乗って1駅目になります。

渋谷・池袋・新宿まで30分以内で行ける駅もランクイン

ここまで見てきた読売ランド前駅、生田駅、宿河原駅の3駅と、5位向ヶ丘遊園駅（家賃相場6万5000円）は、いずれも川崎市多摩区にあります。そして4位久地駅が位置するのはその隣町、川崎市高津区。さらに向ヶ丘遊園駅と同額5位となった和泉多摩川駅と狛江駅は、川崎市多摩区と多摩川を挟んで隣接する東京都狛江市の駅。つまり上位7駅は多摩川にほど近いエリアに集中しています。この7駅から気になる物件をいくつかピックアップして、まとめて下見のために物件めぐりをするのもよさそうです。

トップ15の駅のうち、渋谷駅まで乗り換えが必要なかったのは5駅。そのうち家賃相場6万6000円で9位にランクインした、JR埼京線武蔵浦和駅について紹介します。同駅は埼玉県さいたま市南区に位置し、JR埼京線の通勤快速に乗ると渋谷駅まで約29分。途中の停車駅である池袋駅までは約19分、新宿駅までは約24分で行くことができ、都心部までのアクセスのよさが魅力です。

9位武蔵浦和駅には改札内外に多彩な店舗を備えた駅ビルが併設されているほか、食品フロアや飲食店街が直結。また、駅周辺はさいたま市の副都心に位置付けられており、近年の再開発により高層マンションや大型施設も林立しています。その一つ、駅西口とペDESTリアンデッキでつながる複合公共施設には、区役所や図書館が入っているのも便利なところ。駅周辺の再開発は現在も進行中で、2024年夏には西口側に「商・住・職」一体型の大規模複合施設が開業予定。さらに駅東口側でも再開発が検討されており、今後もさらなる発展が見込まれています。

『SUUMO ジャーナル』ではリリースでは紹介しきれなかったTOP30のランキングも掲載しています。

ぜひお部屋探しの参考にしてみてください。

調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている渋谷駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が20件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2022/11～2023/5

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンションのうち普通借家契約の物件のみ）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出

(2023年5月29日時点)。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示(乗換時間を含む)

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が2回までの駅を掲載

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

SUUMO に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>