

横浜駅まで最短4分の駅も！ 京浜急行本線から多数ランクイン 横浜駅まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング 2024 ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについて調査を実施し、結果をご紹介します。

神奈川県屈指のターミナル駅と言えば、JR 各線をはじめ東急東横線や京急本線など6社が乗り入れている横浜駅。駅周辺には大型商業施設が林立し、周辺にはオフィスや学校も多い神奈川県随一の都市部です。そこで今回は、横浜駅の30分圏内にある駅の家賃相場を調査しました。一人暮らし向け物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK）の家賃相場が安い駅ランキングを紹介します。

また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内で掲載しています。

URL: <https://suumo.jp/journal/2024/08/02/204033/>

■トップ3をはじめ京浜急行本線の沿線から多くランクイン！

＜一人暮らし向け＞横浜駅まで電車で30分以内、家賃相場の安い駅TOP20

順位	駅名	家賃相場	沿線名／駅の所在地／横浜駅までの所要時間（乗り換え時間を含む）／乗り換え回数
1位	逸見	4.5万円	京浜急行本線／神奈川県横須賀市／29分／1回
2位	安針塚	4.7万円	京浜急行本線／神奈川県横須賀市／28分／1回
3位	京急田浦	5万円	京浜急行本線／神奈川県横須賀市／25分／1回
4位	鳥浜	5.15万円	金沢シーサイドライン／神奈川県横浜市金沢区／28分／1回
5位	追浜	5.25万円	京浜急行本線／神奈川県横須賀市／20分／0回
6位	京急富岡	5.4万円	京浜急行本線／神奈川県横浜市金沢区／18分／1回
7位	舞岡	5.45万円	横浜市営地下鉄ブルーライン／神奈川県横浜市戸塚区／16分／1回
8位	汐入	5.5万円	京浜急行本線／神奈川県横須賀市／27分／0回
9位	六浦	5.55万円	京浜急行逗子線／神奈川県横浜市金沢区／21分／1回
10位	いずみ野	5.68万円	相鉄いずみ野線／神奈川県横浜市泉区／23分／1回
11位	上星川	5.7万円	相鉄本線／神奈川県横浜市保土ヶ谷区／9分／1回
	成瀬		JR横浜線／東京都町田市／30分／0回
	能見台		京浜急行本線／神奈川県横浜市金沢区／19分／1回
	野島公園		金沢シーサイドライン／神奈川県横浜市金沢区／28分／1回
	星川		相鉄本線／神奈川県横浜市保土ヶ谷区／4分／0回
	羽沢横浜国大		相鉄新横浜線／神奈川県横浜市神奈川区／13分／1回
17位	和田町	5.75万円	相鉄本線／神奈川県横浜市保土ヶ谷区／7分／1回
18位	屏風浦	5.8万円	京浜急行本線／神奈川県横浜市磯子区／13分／1回
19位	桜ヶ丘	5.9万円	小田急江ノ島線／神奈川県大和市／28分／2回
20位	善行	5.93万円	小田急江ノ島線／神奈川県藤沢市／29分／1回

横浜駅まで30分圏内にある一人暮らし向け賃貸物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK）の家賃相場が安い駅を調べたところ、トップ3を京浜急行本線の駅が独占！1位は逸見（へみ）駅で家賃相場は4万5000円、2位は安針塚（あんじんづか）駅で同4万7000円、3位は京急田浦駅で同5万円となりました。さらにこの3駅はいずれも神奈川県横須賀市に位置し、横浜方面に向かって1位～2位～3位の順に連続して並んでいて、横浜駅までのアクセスは、京浜急行本線の普通列車で逸見駅～安針塚駅～京急田浦

駅と進み、その次の停車駅である追浜（おっぱま）駅で特急に乗り換えると計約 29 分～25 分でたどり着けます。

ちなみに追浜駅は家賃相場 5 万 2500 円で 5 位に、逸見駅の 1 つ手前にある汐入駅は家賃相場 5 万 5000 円で 8 位にランクイン。同じ京急線の汐入駅～追浜駅の連続する 5 駅が、トップ 10 の半数を占める結果となりました。

1 位の逸見駅は北へ 10 分ほど歩くと JR 横須賀線の横須賀駅にたどり着くことができ、その北側には横須賀本港に面した「ヴェルニー公園」が広がるというロケーション。海辺近くまで丘陵地が迫り、その谷間に沿って住宅街が続いています。駅周辺はコンビニや手作り総菜が評判の食料品店といった商店がぼつぼつと立つ、のどかな街並み。北に目を向けると上層階はマンション、下層階には市の公共施設が入る 31 階建ての街のランドマークがそびえています。1 回 730 円でプールやジム、サウナなどが利用できる市の健康増進センターもあるので、近隣に住んだ際は活用してもよいかもしれません。

逸見駅の 1 駅隣にある 2 位・安針塚駅は、京浜急行本線の駅のうち 1 日の平均乗降人員が神奈川駅に次いで 2 番目に少ない（2022 年度調査）駅で主に近隣住民が利用する、のどかな駅です。安針塚駅から南に 20 分ほど歩いた「塚山公園」には、駅名の由来となった「安針塚」があり、これは徳川家康の外交顧問として活躍した三浦安針（ウイリアム・アダムス）の供養塔です。小高い山に広がる公園からは、横須賀港はもとより横浜みなとみらい地区、遠く房総半島までが見わたせます。

3 位・京急田浦駅は西側の丘陵地と東側の海に挟まれた立地で、上り線ホームの背後には緑の丘が迫っています。下り線ホーム側にある改札を出ると、目の前は国道 16 号が通っていて、駅前には 2 軒のコンビニのほかはあまり商店はありませんが、駅から国道 16 号を歩いて 3 分ほど南下するとスーパーが利用できます。近くには 2 軒のラーメン店やカレーランチのナンがお代わり自由のインド料理店、製麺所併設のそば店もあるので、買い物ついでに食事をするのも楽しそうな環境です。

■再開発が進行中、横浜駅まで約 4 分……、と魅力的な駅が続々トップ 20 入り！

1 位・逸見駅～2 位・安針塚駅～3 位・京急田浦駅と連続する 3 駅の、次の駅である 5 位・追浜駅は特急の停車駅だけあり、1 位～3 位の駅よりも駅前がにぎわっている様子。西口前には総合病院があり、その先に住宅街が広がっています。東口は国道 16 号に面し、正面には多くの商店が並ぶ夏島貝塚通りが延びていて、通り沿いにスーパーや 100 円ショップ、ドラッグストアなどが入ったショッピングセンターがあるほか、コンビニやファストフードをはじめとする飲食店も豊富。さらに進むと「横浜 DeNA ベイスターズ」のファーム球場である「横須賀スタジアム」があり、年間 30 試合前後のイースタン・リーグ公式戦が開催されています。そんな追浜駅周辺では再開発が計画されています。駅前の交通ターミナルや歩行者デッキの整備計画があるほか、住宅や店舗、図書館などを備えた 2 棟の複合高層ビルの建設も予定。2025 年着工、2028 年竣工を目指しているそうなので、今後のさらなる発展に期待できそうです。

トップ 20 のうち横浜駅までの所要時間が最も短かったのは、横浜駅まで相鉄本線の快速で 1 駅・約 4 分、各駅停車でも 4 駅・約 7 分という 11 位にランクインした星川駅。横浜市保土ヶ谷区にある駅の周辺は区役所をはじめとする行政機関、警察署や消防署に郵便局、市立図書館などが集まる区の中心地。コンビニやスーパーはもちろん、ショッピングモールやホームセンターも徒歩 10 分圏内にあるので、日常の用事は近所で済ませられそうです。

また、星川駅と隣接する天王町駅までの約 1.4km にわたる高架下には、2023 年に開業した複合施設が。フードやグルメ、生活雑貨などのショップから貸切サウナにコワーキングスペース……と多彩な施設があり、2024 年 7 月には天王町駅寄りに新ゾーンもオープン。まずはカジュアルフレンチ食堂と持ち帰り弁当店が開

業し、2024 年度中にはさらに 7 店舗と賃貸マンション 1 棟が開業予定しているそうです。横浜駅よりも家賃相場が 3 万円以上安いですが生活に便利な環境は十分に整い、しかも横浜駅にもアクセスしやすい駅になっています。

トップ 20 には紹介した以外にも魅力的な駅が多数あるので、ぜひチェックしてみてください。また『SUUMO ジャーナル』では 21 位以下のランキングを紹介していますので、ぜひ住まい選びの参考にご覧ください。URL: <https://suumo.jp/journal/2024/08/02/204033/>

■ 調査概要

【調査対象駅】SUUMO に掲載されている横浜駅まで電車で 30 分以内の駅（掲載物件が 20 件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩 15 分以内、築年数 35 年以内、10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK の物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2023/12～2024/5

【家賃の算出方法】上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（アパート／マンションのうち普通借家契約の物件のみ）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3 万円～18 万円で設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝 7 時 30 分～9 時の検索結果から算出（2024 年 5 月 27 日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が 2 回までの駅を掲載

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>