

渋谷駅まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング2024
1位は5万円台の小田急小田原線の駅 渋谷駅まで19分で行ける駅もランクイン！
 ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについて調査を実施し、結果をご紹介します。近年の大規模再開発により大型商業施設が次々と誕生し、幅広い世代が楽しめる街へと変ぼうしている渋谷駅。そこで今回は渋谷駅まで30分以内にある駅の家賃相場を調査しました。シングル向け賃貸物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK）の家賃相場が安い駅のランキングを紹介します。

<https://suumo.jp/journal/2024/08/23/204287/>

■1位&2位は家賃相場が渋谷の半額以下なうえ、新宿駅にも好アクセス！

<シングル向け：渋谷駅まで電車で30分以内にある家賃相場が安い駅ランキング>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名/駅所在地/所要時間/乗り換え回数
1位	読売ランド前	5.75万円	小田急小田原線/神奈川県川崎市多摩区/30分/2回
2位	生田	6万円	小田急小田原線/神奈川県川崎市多摩区/28分/2回
3位	和泉多摩川	6.5万円	小田急小田原線/東京都狛江市/24分/2回
	狛江		小田急小田原線/東京都狛江市/22分/2回
	宿河原		JR南武線/神奈川県川崎市多摩区/26分/1回
6位	久地	6.55万円	JR南武線/神奈川県川崎市高津区/24分/1回
7位	向ヶ丘遊園	6.6万円	小田急小田原線/神奈川県川崎市多摩区/23分/1回
8位	戸田公園	6.8万円	JR埼京線/埼玉県戸田市/28分/0回
	武蔵浦和		JR埼京線/埼玉県さいたま市南区/29分/0回
	日吉本町		横浜市営地下鉄グリーンライン/神奈川県横浜市港北区/29分/1回
11位	菊名	6.9万円	東急東横線/神奈川県横浜市港北区/27分/0回
	喜多見		小田急小田原線/東京都世田谷区/20分/2回
13位	江田	6.93万円	東急田園都市線/神奈川県横浜市青葉区/30分/1回
14位	井荻	7万円	西武新宿線/東京都杉並区/30分/2回
	上石神井		西武新宿線/東京都練馬区/29分/1回
	久我山		京王井の頭線/東京都杉並区/19分/0回
	つつじヶ丘		京王線/東京都調布市/26分/1回
	登戸		小田急小田原線/神奈川県川崎市多摩区/22分/1回
	日吉		東急東横線/神奈川県横浜市港北区/21分/0回
	三鷹台		京王井の頭線/東京都三鷹市/24分/1回
	和光市		東京メトロ有楽町線/埼玉県和光市/30分/0回

もっとも安かったのは、小田急小田原線・読売ランド前駅で家賃相場は5万7500円でした。渋谷駅周辺にある一人暮らし向け賃貸物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK）の家賃相場は12万8000円と高め。渋谷駅よりも7万5000円低くなっています。駅名にある遊園地「よみうりランド」まではバスで約10分で行けます。神奈川県川崎市多摩区に位置し、南口駅前には100円ショップを併設したスーパーをはじめ、ドラッグストアやコンビニが並ぶ商店街があります。ほかにもハンバーガー店や中華食堂など、仕事帰りに気軽に立ち寄れる飲食店があるので何かと便利です。

渋谷駅に向かうには、小田急小田原線の通勤準急で登戸駅に出てから快速急行に乗り換えて下北沢駅へ、さらに京王井の頭線に乗り継ぐと乗り換え2回・計約30分で到着。登戸駅で乗り換えずに通勤準急に乗った

まま下北沢駅に行く乗り換え1回のルートだと、渋谷駅まで計約36分で行けます。また、登戸駅から快速急行に乗り換えた後に下北沢駅で降車しなければ、終点の新宿駅まで計約24分で行くことも可能です。

2位には1位の読売ランド前駅から新宿方面に1駅目、小田急小田原線・生田（いくた）駅がランクイン。家賃相場は6万円でした。ちなみに生田駅から新宿方面に1駅進むと、7位・向ヶ丘遊園駅（家賃相場6万6000円）があります。生田駅は1位と同じ川崎市多摩区に位置し、近隣には大学キャンパスがあるため学生も多く住んでいます。駅周辺には複数のスーパーやドラッグストア、個人商店などが並び、学生にも愛用されるリーズナブルな飲食店も多く、暮らしやすそうな街並みになっています。大型商業施設はないものの、読売ランド前駅から同様のルートを通して渋谷駅まで約28分で行けるほか、新百合ヶ丘駅や新宿駅など小田急線沿線にも商業施設が充実したエリアがあり、ショッピングや遊びに出かけやすいロケーションです。3位には家賃相場6万5000円となった3駅がランクイン。東京都狛江市にある小田急小田原線・和泉多摩川駅と狛江駅、神奈川県川崎市多摩区のJR南武線・宿河原駅です。和泉多摩川駅から新宿方面に1駅目が狛江駅で、2駅目は11位・喜多見駅（家賃相場6万9000円）。もう1駅先の成城学園前駅で通勤急行に乗り換え、下北沢駅に出てから京王井の頭線に乗り継ぐと、渋谷駅までは和泉多摩川駅から計約24分、狛江駅からは計約22分で行くことができます。同じく3位のJR南武線・宿河原駅から渋谷駅に向かうには、まず武蔵溝ノ口駅に出てから歩いて5分ほどの溝ノ口駅へ行き、東急田園都市線の急行に乗り換えると、計約26分で到着することができます。宿河原駅は同じく3位の和泉多摩川駅と意外に近く、多摩川をはさんで直線距離で1.4kmほど。北へ10分ほど歩くと多摩川の河川敷に出ることができます。また、宿河原駅の隣駅である久地駅（家賃相場6万5500円）は6位にランクインしています。

■ランキング上位の駅は立地も路線もさまざま 渋谷駅まで19分で行ける駅も発見

今回のランキングは家賃相場が同額の駅が多かったため、3位に3駅が並んだほか、8位にもJR埼京線の戸田公園駅と武蔵浦和駅、横浜市営地下鉄ブルーラインの日吉本町駅という3駅が家賃相場6万8000円でランクインしました。この3駅のうち、渋谷駅まで乗り換えせずに行けるのは戸田公園駅と武蔵浦和駅。両駅は3駅しか離れていませんが、渋谷駅までの所要時間は戸田公園駅が約28分、武蔵浦和駅が約29分、とわずかながら戸田公園駅のほうが短時間で到着できます。家賃相場は同額なので、住まい選びの次の決め手として立地や環境で考えるとよいでしょう。

同様に複数の駅がランクインしたのは家賃相場が7万円の14位で、全部で8つの駅がランクインしました。東京都、神奈川県、埼玉県と立地もさまざまですが、そのうち渋谷駅までの所要時間がランキング内で最短の19分、乗り換え0回という京王井の頭線・久我山駅をピックアップします。

京王井の頭線・久我山駅が位置するのは東京都杉並区。駅の北口側、南口側の両方に商店街が続き、スーパーにコンビニ、100円ショップ、多彩な飲食店とさまざまな店舗が立ち並びます。にぎわいはあるものの大型商業施設が並ぶ繁華街という雰囲気ではなく、商店街を抜けると落ち着いた住宅街が広がっています。駅南側を流れる神田川沿いの歩道や緑地公園「久我山中央緑地」、芝生広場が広がる「高井戸公園」など、ほっとひと息つける場所が身近にあるのもうれしいところ。京王井の頭線1本で、渋谷駅のほかに吉祥寺駅や下北沢駅に出られる点も魅力的です。

『SUUMO ジャーナル』ではリリースでは紹介しきれなかったランキングの詳細や、22位以下も掲載しています。ぜひお部屋探しの参考にしてみてください。

調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている渋谷駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が20件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2023/12～2024/5

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンションのうち普通借家契約の物件のみ）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出（2024年6月24日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が2回までの駅を掲載

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>