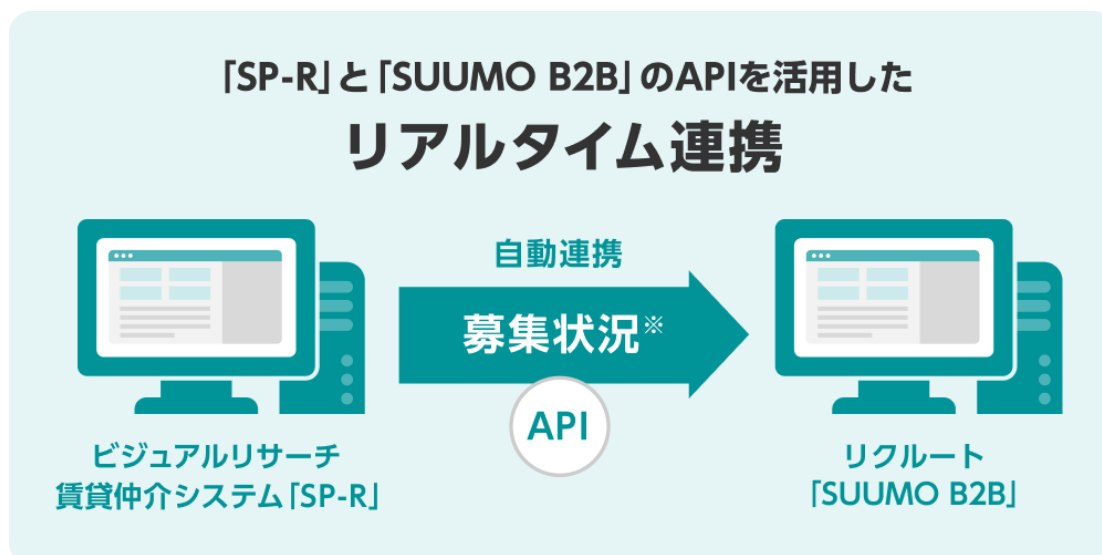


不動産会社が賃貸物件の募集状況をリアルタイムで確認可能に 『SUUMO B2B』 ビジュアルリサーチとデータ連携を見据え、共同で営業開始

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が提供する不動産情報サイト『SUUMO』は、賃貸管理会社が賃貸仲介会社へ物件情報を提供するシステム『会社間流通』（以下『SUUMO B2B』）において、2024年12月中を目途に『SUUMO B2B』と株式会社ビジュアルリサーチ（本社：東京都港区、代表取締役社長：小野 貴広、以下ビジュアルリサーチ）のクラウド型賃貸仲介システム『SP-R』を自動連携します。これにより『SUUMO B2B』で取り扱う賃貸物件の募集状況がリアルタイムに反映されるため、不動産会社は物件確認の工数が削減されます。まずは、2024年10月1日より、リクルートとビジュアルリサーチで共同で営業を開始します。

『SP-R』とのAPI活用による『SUUMO B2B』のリアルタイム連携の概要



※「申込有」や「募集停止」などの物件の募集状況

ビジュアルリサーチは、賃貸管理・仲介システムにおいて業界大手に当たり、今回API連携するサービス『SP-R』（※）は多くの不動産会社で利用されています。『SP-R』で保持している「申込有」「募集停止」といった物件の募集状況を『SUUMO B2B』にAPI連携することで、リアルタイムで募集状況が更新される状態を実現します。従来の『SUUMO B2B』では、不動産会社はユーザーへ案内のたびに、物件確認（募集状況の確認）をする必要がありました。今回のAPI連携によって、募集状況が更新される物件においては物件確認が不要となり、不動産管理会社、仲介会社双方において業務工数の削減が期待できます。

※『SP-R』とは、ビジュアルリサーチが提供するクラウド型賃貸仲介システムです。物件の取り込みから不動産ポータルサイトへの入稿など、不動産仲介ビジネスのニーズを全て網羅しており、ビジュアルリサーチの賃貸管理システム『i-SP』『SP-II』ともリアルタイム連携を実現しています。

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

リアルタイム連携をした『SUUMO B2B』の画面イメージ

29 件該当しました。

表示件数切り替え ▼▼50件ずつ▼ ◀前の50件 1 ~ 29件(29件中) 次の50件▶

☐ コピー一括チェック

画面表示/詳細表示一括チェック ☐

「類似物件推定反響数」に関しては [こちら](#)
「募集状況・情報提供日」に関しては [こちら](#)

募集状況 情報提供日	沿線/駅 住所 物件名・号室	バス 徒歩	画像	手数料率 (負担) 手数料率 (配分)	広告料	類似物件 推定反響数	賃料▲ 管理	礼金 敷金	保証金 償却金 数引	専有面積 間取タイプ 建物種別 築年月	取扱優先 電話番号 取引態様	間取 外観 内観 全部	詳細			
募集中 3時間前	7日以内掲載 J R山手線/田町 港区芝浦4 SUUMOマンション・506号室	— 8分	NO PHOTO	貸主 0% 借主 100% 元付 0% 客付 100%	6.3万円	0.84件/月	6.3万円 9000円	— —	— —	16.42㎡ ワンルーム マンション '80/10	(株) リクルート不動 産 03-5678-1234 ★ 貸 主					
即時連携 申込有 5分前	本日掲載 J R山手線/田町 港区芝浦3 SUUMOマンション・201号室	— 7分	NO PHOTO	貸主 — 借主 100% 元付 — 客付 100%	—	0.59件/月	6.7万円 —	— —	— —	13.55㎡ ワンルーム マンション '84/9	(株) SUUMO不動産 03-1234-5678 ☆ 代 理					
即時連携 募集中 1時間前	J R山手線/田町 港区芝浦4 SUUMOマンション・501号室	— 10分	NO PHOTO	貸主 0% 借主 100% 元付 0% 客付 100%	—	0.3件未満/月	7.4万円 8000円	7.5万円 7.5万円	— —	16.27㎡ ワンルーム マンション '82/3	(株) SUUMO不動産 03-1234-5678 ☆ 代 理					
即時連携 申込有 2時間前	都営三田線/三田 港区芝4 SUUMOマンション・203号室	— 3分	NO PHOTO	貸主 0% 借主 100% 元付 0% 客付 100%	—	4.33件/月	7.5万円 10000円	1.5ヶ月 —	— —	22.42㎡ 1K アパート '89/11	(株) SUUMO不動産 03-1234-5678 ★ 貸 主					
募集中 2日前	7日以内掲載 J R山手線/田町 港区芝浦4 SUUMOマンション・106号室	— 11分	NO PHOTO	貸主 0% 借主 100% 元付 0% 客付 100%	応相談	0.48件/月	7日以内↓ 8万円 4500円	1ヶ月 —	— —	16.42㎡ ワンルーム マンション '82/3	(株) リクルート不動 産 03-5678-1234 ☆ 貸 主					

リアルタイムに更新される物件には、「募集状況・情報提供日」の項目に「即時連携」のラベルが表示されます。

リクルートとビジュアルリサーチの共同での営業開始について

今回リアルタイム連携する『SUUMO B2B』をより多くの不動産会社に利用していただくため、2024年10月1日より、リクルートとビジュアルリサーチで共同での営業を開始します。具体的には、『SUUMO B2B』および『SP-R』を各社の営業担当が一気通貫して不動産会社へ案内できるようになり、これまでそれぞれのサービスを利用していなかった不動産会社へ、スムーズな利用開始をサポート致します。

開発責任者のコメント



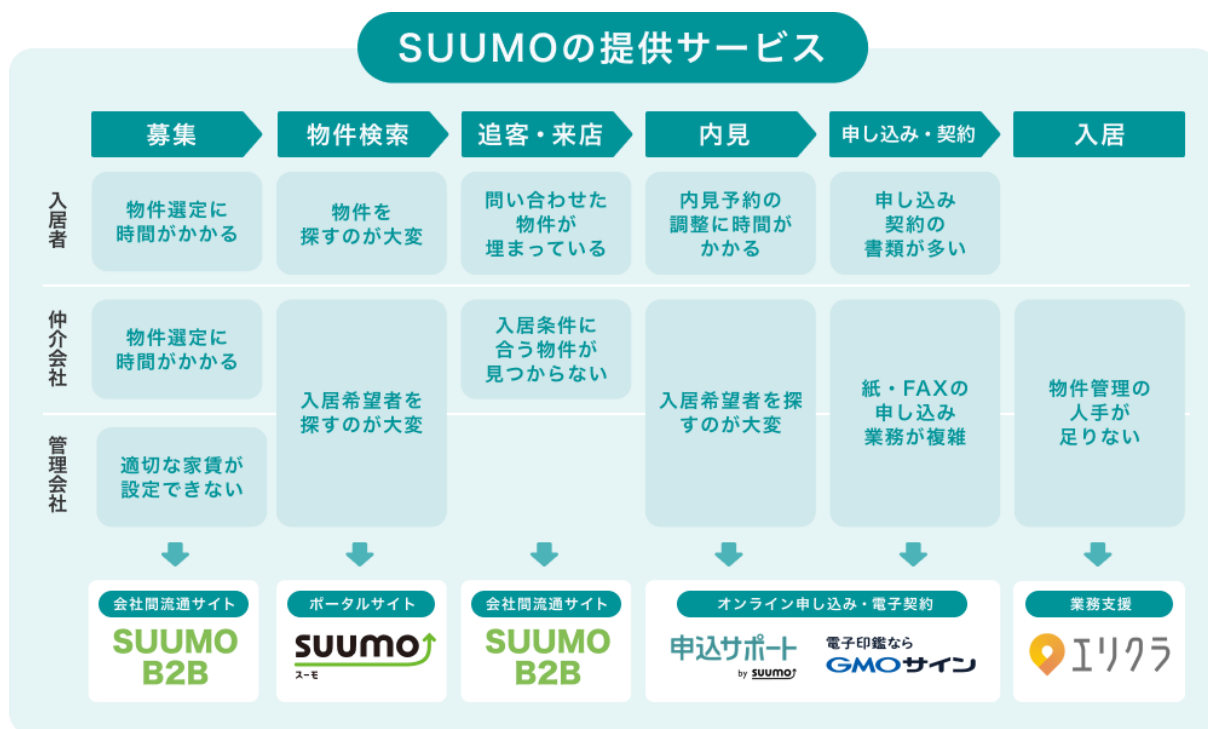
宮下 俊 (みやした しゅん)

株式会社リクルート 賃貸プロダクトマネジメント ヴァイスプレジデント

これまで『SUUMO』は不動産情報サイトとして、住まい探しのサポートを行ってまいりました。近年では不動産会社の業務効率化をサポートし、不動産管理会社は住まいを貸したいオーナーに、不動産仲介会社は住まい探しユーザーに向き合っていただく時間をより捻出できるようにすることで、賃貸業界をより活性化させることを目指しております。

今回のビジュアルリサーチとの取り組みでは、『SUUMO B2B』で募集状況の確認がリアルタイムにできる状態にし、不動産管理会社、仲介会社双方で物件確認の工数が削減されることを実現します。今後もリクルートは、「不動産会社の成長へ貢献することで、『SUUMO』ユーザーの住まい探しをより早く・手軽に」という世界観を実現したいと考えています。そのために業務効率化はもちろんのこと、その先の不動産情報サイトのリアルタイム化も見据えて、より良いサービスを実現できるよう開発をまいります。

賃貸領域における SUUMO の提供サービス



サービスに関するお問い合わせ先：

すでにお取り引きいただいているお客さまは、弊社営業担当までご連絡ください。

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>