

## 梅田駅 30 分以内、家賃相場が安い駅ランキング 2024 1 位から 3 位は家賃相場 4 万円台前半の駅がランクイン！ ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについて調査を実施し、結果をご紹介します。今回は「SUUMO 住みたい街ランキング 2024 関西版」では3年連続で1位に輝いている梅田駅を調査。大型商業施設やオフィスビルなどが多数あり、観光客やビジネスパーソン、近隣住民など多くの方が日々行き交っている梅田エリアの中心地、梅田駅まで電車で30分以内に到着するシングル向け物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK）を対象にした最新の家賃相場ランキングをご紹介します。また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。URL: <https://suumo.jp/journal/2024/10/11/205213/>

### ■梅田近くで安く住むなら、京阪本線の古川橋駅～香里園駅間に注目！

#### <シングル向け：梅田駅まで電車で30分以内の家賃相場が安い駅2024>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	萱島	4.2万円	京阪本線／大阪府寝屋川市／22分／1回
2位	大和田	4.35万円	京阪本線／大阪府門真市／27分／2回
3位	寝屋川市	4.4万円	京阪本線／大阪府寝屋川市／25分／1回
4位	上新庄	4.5万円	阪急京都本線／大阪府大阪市東淀川区／18分／2回
	大日		大阪メトロ谷町線／大阪府守口市／24分／0回
6位	四条畷	4.63万円	JR片町線／大阪府大東市／30分／1回
7位	瑞光四丁目	4.7万円	大阪メトロ今里筋線／大阪府大阪市東淀川区／29分／1回
	だいどう豊里		大阪メトロ今里筋線／大阪府大阪市東淀川区／27分／1回
9位	古川橋	4.9万円	京阪本線／大阪府門真市／25分／2回
10位	鴻池新田	5万円	JR片町線／大阪府東大阪市／25分／1回
	千里山		阪急千里線／大阪府吹田市／27分／1回
	津守		南海汐見橋線／大阪府大阪市西成区／25分／2回
	南千里		阪急千里線／大阪府吹田市／29分／1回
14位	相川	5.1万円	阪急京都本線／大阪府大阪市東淀川区／20分／2回
	今船		阪堺電軌阪堺線／大阪府大阪市西成区／20分／1回
16位	JR長瀬	5.18万円	JRおおさか東線／大阪府東大阪市／29分／2回
17位	関大前	5.2万円	阪急千里線／大阪府吹田市／25分／1回
	香里園		京阪本線／大阪府寝屋川市／29分／1回
19位	河内小阪	5.3万円	近鉄奈良線／大阪府東大阪市／28分／1回
	住道		JR片町線／大阪府大東市／26分／1回
	帝塚山		南海高野線／大阪府大阪市住吉区／27分／2回

梅田駅には大阪メトロ御堂筋線が通っているほか、すぐ近くにはJRの大阪駅、阪急電鉄と阪神電鉄の大阪梅田駅、大阪メトロの谷町線東梅田駅と四つ橋線・西梅田駅、さらにはJR東西線の北新地駅が密集しています。今回の調査ではそうした近接駅から梅田駅に徒歩で行くルートも含めて「梅田駅まで30分圏内」に

ある駅のうち、シングル向け賃貸物件（専有面積 10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK）の家賃相場が安い駅をランキングしました。

1 位は大阪府寝屋川市にある京阪本線・萱島（かやしま）駅で、家賃相場は 4 万 2000 円。京阪本線の準急・通勤準急で淀屋橋駅に出て、大阪メトロ御堂筋線に乗り換えると計約 22 分で梅田駅に到着できます。萱島駅は寝屋川をまたぐように立つ高架駅で、淀屋橋・中之島方面行きのホームの床と屋根を突き抜いて樹齢約 700 年のクスノキの大木がそびえていることで知られている駅です。駅周辺や高架下スペースには、100 円ショップやドラッグストア、さまざまな飲食店があり、徒歩 10 分圏内にはコンビニやスーパーが複数点在しています。駅から東に自転車で 10 分ほどの場所には、ファッションや家電のショップから飲食店街に映画館まで備えた商業施設もあり、買い物には困らない環境です。

2 位には家賃相場 4 万 3500 円で大阪府門真市の京阪本線・大和田駅がランクイン。1 位の萱島駅から淀屋橋方面に 1 駅隣で、通勤準急が停車しないためまずは普通列車で守口市駅に出てから準急に乗り換えて淀屋橋駅へ。そこからさらに大阪メトロ御堂筋線に乗り継ぐと、梅田駅までは乗り換え 2 回・約 27 分で到着できます。大和田駅から区間急行で淀屋橋駅に行く乗り換え 1 回のルートでも、梅田駅まで約 31 分でたどりつけます。

3 位には家賃相場 4 万 4000 円で大阪府寝屋川市の京阪本線・寝屋川市駅。1 位・萱島駅から 2 位の大和田駅とは逆方面に 1 駅目という立地で、京阪本線の通勤快急で淀屋橋駅に出て、大阪メトロ御堂筋線に乗り換えると梅田駅までは計約 25 分で到着。この駅は人口 20 万人以上を抱える中核市・大阪府寝屋川市を代表する駅で、徒歩約 10 分の場所には市役所もあります。駅構内にはスーパー、ベーカリーやカフェが備わり、駅東口のペDESTリアンデッキは 2 棟からなるショッピングモールに直結しています。タクシー乗り場がある西口側にも飲食店が点在し、電車を降りてすぐに買い物や食事が楽しむことができます。

トップ 3 までを見ると、2 位・大和田駅～1 位・萱島駅～3 位・寝屋川市駅の順に連続する京阪本線の駅が独占する結果となりました。さらに、大和田駅の隣には同じ路線の 9 位・古川橋駅（家賃相場 4 万 9000 円）、寝屋川市駅の隣には、これも同路線の 17 位・香里園駅（家賃相場 5 万 2000 円）が並んでいます。梅田駅周辺のシングル向け賃貸物件（10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK の物件）の家賃相場は 7 万 5000 円と高めなのに対して、家賃相場が 2 万 3000 円～3 万 3000 円低いので、この京阪本線の古川橋駅～香里園駅間のエリアは要チェックといえるでしょう。電車で 1 駅ずつ乗り降りしながら、自分好みの街を探してみたいかたはどうか。

#### ■ 4 位には「所要時間が最短」の上新庄駅 & 「乗り換え回数 0」の大日駅の 2 駅がランクイン

4 位には家賃相場 4 万 5000 円となった 2 駅がランクイン。大阪市東淀川区の阪急京都線・上新庄駅は梅田駅までの所要時間がランキング内で最短の約 18 分、大阪府守口市の大阪メトロ谷町線・大日駅は今回のランキングで唯一梅田駅まで乗り換え 0 回となっています。どちらも家賃相場は梅田駅よりも 3 万円も低いので、要注目の駅です。

大日駅から梅田駅に行くには、まず大阪メトロ谷町線で約 19 分の東梅田駅に出て、そこから徒歩約 5 分と、計約 24 分で梅田駅に到着できます。駅前には大型商業施設があり、ほかにも家具販売店、ドラッグストアやコンビニなどの商店が豊富にそろっています。また、大阪メトロ谷町線のほかに大阪モノレールも通っているため、大阪国際空港（伊丹空港）の最寄駅である大阪空港駅まで約 36 分で行けるのも魅力です。同じく 4 位になった上新庄駅から梅田駅までは、まず阪急京都線の天下茶屋行きで淡路駅を経由し、そして大阪梅田行きに乗り換えて南方駅へ。そこから歩いて約 6 分の西中島南方駅より大阪メトロ御堂筋線に乗ると梅田駅まで乗り換え 2 回・計約 18 分で到着と、時刻表上の最短所要時間の約 18 分で向かうルートは少々ややこしくなっています。スムーズな乗り換えルートは、上新庄駅から阪急京都線で 5 駅目の大阪梅田

駅まで約 17 分、そこから梅田駅まで徒歩約 8 分なので、乗り換え 0 回・計約 23 分のルートでもアクセスでき、ほとんどの人はそのルートを使っています。

ここまで見てきた駅はいずれも梅田駅や大阪城の北～北東方面に位置し、ランクインした駅の大半は同様のエリアに集中していました。「どちらかというとも梅田駅の南側に住みたい」という場合は、10 位・南海汐見橋線津守駅（家賃相場 5 万円）、14 位・阪堺電軌阪堺線今船駅（同 5 万 1000 円）、19 位・南海高野線帝塚山駅（同 5 万 3000 円）をチェックするのもおすすめです。

リリースで紹介しきれなかった街などは SUUMO ジャーナルの記事で紹介しています。ぜひ住まい探しの参考にしてみてください。

## 調査概要

【調査対象駅】SUUMO に掲載されている、梅田駅まで電車で 30 分以内の駅（掲載物件が 20 件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩 15 分以内、10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK の物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2024/1～2024/7

【家賃の算出方法】上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（アパート／マンションのうち普通借家契約の物件のみ）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3 万円～18 万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝 7 時 30 分～9 時の検索結果から算出（2024 年 7 月 29 日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む。ランキングに表記しているものより乗り換え回数が少ない経路があっても、所要時間が早い場合はそちらを優先）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が 2 回までの駅を掲載

## リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する  
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>