

～SUUMO住民実感調査～ SUUMO住み続けたい街ランキング2024 愛知県版

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：北村 吉弘）では、愛知県に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「SUUMO住み続けたい街ランキング2024 愛知県版」を集計しました。概要をまとめましたので、ご報告いたします。本調査は住まい探しの際に新しい街の魅力に気づききっかけや、街を選択する際の参考になればと、「住んでいる街に住み続けたいか」という“継続居住意向”に関する実態を調査したものです。隔年で調査を実施しており、この手法で調査したのは今回で2回目です。

[愛知県]住み続けたい駅ランキング（→P4）

| 順位 | | 駅名 (代表的な沿線名) | 平均 評価点 |
|------|------|-----------------|-----------|
| 2024 | 2022 | | 2024 |
| 1位 | 1位 | 覚王山（地下鉄東山線） | 82.50 |
| 2位 | 3位 | はなみずき通（リニモ） | 82.19 |
| 3位 | 73位 | 桜山（地下鉄桜通線） | 81.90 |
| 4位 | 2位 | 御器所（地下鉄鶴舞線） | 81.78 |
| 5位 | 84位 | 森下（名鉄瀬戸線） | 81.56 |
| 6位 | 4位 | いりなか（地下鉄鶴舞線） | 80.93 |
| 7位 | 12位 | 亀島（地下鉄東山線） | 80.74 |
| 8位 | 120位 | 国際センター（地下鉄桜通線） | 80.65 |
| 9位 | 67位 | 清水（名鉄瀬戸線） | 80.20 |
| 10位 | 75位 | 瑞穂区役所（地下鉄桜通線） | 80.07 |

[愛知県]住み続けたい自治体ランキング（→P8）

| 順位 | | 自治体名 | 平均 評価点 |
|------|------|---------|-----------|
| 2024 | 2022 | | 2024 |
| 1位 | 1位 | 長久手市 | 80.57 |
| 2位 | 3位 | 名古屋市東区 | 79.55 |
| 3位 | 2位 | 名古屋市昭和区 | 78.66 |
| 4位 | 4位 | 名古屋市千種区 | 77.25 |
| 5位 | 7位 | 名古屋市瑞穂区 | 76.25 |
| 6位 | 5位 | 大府市 | 76.05 |
| 7位 | 8位 | 名古屋市緑区 | 75.71 |
| 8位 | 14位 | 名古屋市熱田区 | 75.60 |
| 9位 | 6位 | 名古屋市名東区 | 75.53 |
| 10位 | 12位 | 名古屋市中区 | 75.01 |

[愛知県]今後、街が発展しそうな 駅ランキング（→P6）

| 順位 | 駅名 (代表的な沿線名) | 偏差値 |
|----|-----------------|-------|
| 1位 | 国際センター（地下鉄桜通線） | 78.52 |
| 2位 | 杵ヶ池公園（リニモ） | 78.49 |
| 3位 | はなみずき通（リニモ） | 78.08 |
| 4位 | 長久手古戦場（リニモ） | 71.96 |
| 5位 | 大須観音（地下鉄鶴舞線） | 71.78 |

[愛知県]今後、街が発展しそうな 自治体ランキング（→P10）

| 順位 | 自治体名 | 偏差値 |
|----|---------|-------|
| 1位 | 長久手市 | 77.83 |
| 2位 | 名古屋市中区 | 68.37 |
| 3位 | 大府市 | 64.80 |
| 4位 | 額田郡幸田町 | 63.28 |
| 5位 | 名古屋市千種区 | 62.82 |

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

- **調査目的** 愛知県の駅/自治体について、街の継続居住意向を明らかにすること。また、その街の魅力を把握すること。
- **調査対象** 愛知県内在住の20歳以上の男女
- **調査方法** インターネットによるアンケート調査
1次調査にて、住んでいる街への継続居住意向を調査。
2次調査では、1次調査で30人以上の回答が得られた最寄駅および、自治体を回答した者に対し、住んでいる街の魅力などについて調査した。
- **調査期間** 1次調査：2024年2月29日（木）～2024年3月11日（月）
2次調査：2024年3月21日（木）～2024年3月27日（水）
- **有効回答数** 最寄駅もしくは居住自治体、いずれかが有効であった回答数
1次調査：143,118人（住み続けたい街）※
（内、愛知県：44,216人）
2次調査：上記回答者のうち37,103人（街の魅力）※
（内、愛知県：14,367人）

※同時期に調査を実施した北海道、宮城県、愛知県、広島県、福岡県での合計対象者数

- **調査実施機関** 株式会社インテージ
- **調査対象駅** 愛知県に所在する駅

■ ランキング対象駅

調査対象駅の543駅（路線×駅の延べ数）について、複数路線が乗り入れている駅は下記の集計工程を加え465駅とした。そのうち、夜間人口（2020年 国勢調査 250mメッシュ）上位400駅もしくは昼間人口（2020年 日本統計センター推計）上位400駅のいずれかに該当する駅と、2023年以降に新しく開業した駅をランキング対象とし、さらに下記条件を満たす駅を対象とした。

[住み続けたい街] 1次調査で30人以上の有効回答が得られた362駅

[魅力項目] 上記362駅のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた355駅※

※本来362駅が対象となるべきところ、回答者不足で2駅が除外、また、調査完了後に5駅の漏れが判明

※前回調査において対象駅の集計工程に誤りがあり2022年順位を修正しております

[住み続けたい街] 【正】 357駅 【誤】 356駅

<複数路線が乗り入れている駅の集計方法>

複数路線が乗り入れている同名の駅については合わせて集計している。

また交通情報システム「駅すばあと」（<https://route.ekispert.net/ja/rmap>）の路線図で、複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合には、同じ駅として平均評価点を算出し、最も回答者が多い駅を代表駅として表示している。

※最寄駅は最大2つ回答してもらい、それぞれの駅に同一回答者を重複して集計した。

- **調査対象自治体** 愛知県にある全ての自治体が調査対象で、名古屋市は区単位とする。

■ ランキング対象自治体（巻末参照）

[住み続けたい街] 1次調査で30人以上の有効回答が得られた65自治体

[魅力項目] 上記65自治体のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた65自治体

■ ランキングの算出方法

* 住み続けたい街ランキング算出方法

「お住まいの街に今後も住み続けたいですか？」という設問に対し、まったくそう思わない～とてもそう思うの11段階で評価してもらい、11段階の選択肢に0～100点の10点刻みの点数を与えて点数化し、30人以上の回答者がいる自治体や駅を対象として平均値を計算し、ランキング化した。

* 街の魅力項目ランキング算出方法

「あなたはあなたの街での生活において、次のような魅力にどの程度満足していますか？」という設問に対して、まったく満足していない～とても満足しているの5段階で評価してもらい、5段階の選択肢に0～100点の25点刻みの点数を与えて点数化し、自治体や駅ごとに各魅力項目の平均評価を計算。そのうち、1次調査の集計対象、かつ20人以上の回答者がいる自治体や駅を対象に、魅力項目ごとに偏差値化を行った。

| カテゴリ | 魅力項目 |
|------------------|--|
| 交通 | いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい |
| | 通勤・通学など特定の場所に行きやすい |
| | いろいろな場所に車で行きやすい |
| 商業施設・買い物 | 駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ |
| | 幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ |
| | 魅力的な大規模商業施設がある |
| | 魅力的な商店街がある |
| | 雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある |
| | コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある |
| 街の施設 | 落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど） |
| | 魅力的な図書館施設がある |
| | 魅力的な文化施設が充実している（劇場、美術館、博物館など） |
| | 魅力的な運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など） |
| | 魅力的なコミュニティセンターや公民館がある |
| | 夜間救急などに対応できる医療施設がある（病院や診療所など） |
| 自治体サービス | 自治体政策が魅力的、先進的である |
| | 魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している |
| | 魅力的な介護・高齢者向け施設やサービスなどが充実している |
| 物価・住居費 | 物価が安い |
| | 住居費が安い |
| | 水が綺麗で美味しい |
| 子育て・教育 | 子育て環境が充実している |
| | 教育環境が充実している |
| 防犯・防災 | 防犯対策がしっかりしており治安が良い |
| | 自然災害が少ない/防災対策がしっかりしている |
| 周辺環境 (景観・街並み) | 自然が豊富（山や海、森、川など） |
| | 公園が充実している |
| | 住宅街が整然として美しい（通りや並木など） |
| | 散歩・ジョギングしやすい |
| 地域イメージ | 地域に顔見知りや知り合いがしやすい |
| | 近所付き合いが薄く自由な生活ができる |
| | 外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい |
| | 街の住民がその街のことを好きそう |
| | 「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があつて愛着がもてる |
| | 人からうらやましがられる |
| 地域の発展・将来性 | 魅力的な働く場や企業がある |
| | 街に賑わいがある |
| | 不動産の資産価値が高そう |
| | メディアによく取り上げられて有名である |
| | 今後、街が発展しそう |

住み続けたい街(駅)ランキング<総合TOP20>

- ・前回の2022年と同様、「住み続けたい街(駅)」として最も住民評価が高かったのは覚王山。日泰寺の参道沿いに趣ある商店街が広がり、一方でスイーツの新店が並ぶなど、新旧の魅力が合わさる街。
- ・2位のはなみずき通と13位の杵ヶ池公園は、共に長久手市の街。はなみずき通は長久手市西部に位置し、名古屋市の藤が丘の隣なので、どちらの街へも行きやすい。長久手市の「ジブリパーク」では、2024年3月に新エリア「魔女の谷」がオープンし、全エリアが開業して賑わう。
- ・長久手市の2駅と、豊橋市の駅である20位の東田坂上以外の17駅は全て名古屋市内という結果に。
- ・3位の桜山、5位の森下、8位の国際センターは、順位が大きくアップ。桜山は近年マンションが増加しているエリア。(P11以降に注目エリアとして紹介)
- ・4位の御器所は桜通線と鶴舞線の2路線が利用でき、都市部への通勤や通学も快適。深夜営業のスーパーやドラッグストア、コンビニエンスストアが駅徒歩圏内にあり、共働きや単身者も生活しやすい。
- ・7位の亀島は2021年に駅徒歩6分の距離に「イオンモールNagoya Noritake Garden」が開業し、生活利便性が大きく向上した。

■ 住み続けたい街(駅)ランキング TOP20

| 順位 | | 駅名 (代表的な沿線名) | 平均 評価点 | | 回答者数 |
|------|------|---------------------|-----------|-------|------|
| 2024 | 2022 | | 2024 | 2022 | 2024 |
| 1位 | 1位 | 覚王山 (地下鉄東山線) | 82.50 | 79.19 | 156 |
| 2位 | 3位 | はなみずき通 (リニモ) | 82.19 | 78.65 | 105 |
| 3位 | 73位 | 桜山 (地下鉄桜通線) | 81.90 | 72.58 | 210 |
| 4位 | 2位 | 御器所 (地下鉄鶴舞線) | 81.78 | 78.87 | 275 |
| 5位 | 84位 | 森下 (名鉄瀬戸線) | 81.56 | 72.22 | 64 |
| 6位 | 4位 | いりなか (地下鉄鶴舞線) | 80.93 | 78.10 | 75 |
| 7位 | 12位 | 亀島 (地下鉄東山線) | 80.74 | 76.52 | 108 |
| 8位 | 120位 | 国際センター (地下鉄桜通線) | 80.65 | 70.91 | 62 |
| 9位 | 67位 | 清水 (名鉄瀬戸線) | 80.20 | 73.02 | 49 |
| 10位 | 75位 | 瑞穂区役所 (地下鉄桜通線) | 80.07 | 72.54 | 142 |
| 11位 | 50位 | 鳴子北 (地下鉄桜通線) | 79.85 | 73.87 | 206 |
| 12位 | 7位 | 高岳 (地下鉄桜通線) | 79.79 | 77.34 | 143 |
| 13位 | 21位 | 杵ヶ池公園 (リニモ) | 79.77 | 75.32 | 128 |
| 14位 | 5位 | 荒畑 (地下鉄鶴舞線) | 79.74 | 77.77 | 114 |
| 15位 | 39位 | ナゴヤドーム前矢田 (地下鉄名城線) | 79.61 | 74.63 | 102 |
| 16位 | 10位 | 総合リハビリセンター (地下鉄名城線) | 79.43 | 76.70 | 88 |
| | 42位 | 東山公園 (地下鉄東山線) | 79.43 | 74.47 | 105 |
| 18位 | 18位 | 瑞穂運動場西 (地下鉄桜通線) | 79.40 | 75.67 | 134 |
| 19位 | 28位 | 砂田橋 (地下鉄名城線) | 79.21 | 75.03 | 152 |
| 20位 | 80位 | 東田坂上 (豊橋鉄道東田本線) | 79.19 | 72.35 | 37 |

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 20位までの駅を掲載

住み続けたい街(駅)ランキング 街の魅力

・1位の覚王山は、名古屋や栄に直線で人気のある地下鉄東山線の駅で、街の魅力1位は「メディアによく取り上げられて有名である」ところ。覚王山日泰寺の参道周辺におしゃれなお店が点在。覚王山商店街には、国内外で活躍するパティシエ柴田武氏のパティスリー「シェ・シバタ名古屋」などの有名店があり、春と夏、秋の覚王山祭も有名。

・2位のはなみずき通は、「ジブリパーク」にも直線の東部丘陵線リニモ（磁気浮上式リニアモーターカー）の駅。「今後、街が発展しそう」など街の発展期待も高い。

・3位の桜山は、名古屋市立大学の最寄り駅。地下鉄8番出口を出るとすぐに「桜山商店街」が広がる。「教育環境が充実している」「防犯対策がしっかりしており治安が良い」など安心して子育てができる環境を評価する声が多い。

■ 住み続けたい街(駅)ランキング TOP10の街の魅力上位5項目

| 順位 | 駅名 (代表的な沿線名) | 街の魅力1位 | 街の魅力2位 | 街の魅力3位 | 街の魅力4位 | 街の魅力5位 |
|-----|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---|
| 1位 | 覚王山 (地下鉄東山線) | メディアによく取り上げられて有名である(78.43) | 防犯対策がしっかりしており治安が良い(75.18) | 不動産の資産価値が高そう(73.46) | 人からうらやましがられる(73.04) | 自然災害が少ない/防災対策がしっかりしている(71.34) |
| 2位 | はなみずき通 (リニモ) | メディアによく取り上げられて有名である(80.70) | 人からうらやましがられる(78.76) | 今後、街が発展しそう(78.08) | 住宅街が整然として美しい(通りや並木など)(74.76) | 街の住民がその街のことを好きそう(74.45) |
| 3位 | 桜山 (地下鉄桜通線) | 散歩・ジョギングしやすい(74.53) | 教育環境が充実している(73.90) | 防犯対策がしっかりしており治安が良い(73.31) | 街の住民がその街のことを好きそう(72.64) | 自治体政策が魅力的、先進的である(70.86) |
| 4位 | 御器所 (地下鉄鶴舞線) | 街の住民がその街のことを好きそう(71.98) | 外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい(71.29) | 教育環境が充実している(71.23) | 自然災害が少ない/防災対策がしっかりしている(70.94) | 防犯対策がしっかりしており治安が良い(70.70) |
| 5位 | 森下 (名鉄瀬戸線) | 人からうらやましがられる(70.90) | 自然災害が少ない/防災対策がしっかりしている(68.99) | 防犯対策がしっかりしており治安が良い(67.95) | 自治体政策が魅力的、先進的である(66.46) | 魅力的な文化施設が充実している(劇場、美術館、博物館など)(65.33) |
| 6位 | いりなか (地下鉄鶴舞線) | 防犯対策がしっかりしており治安が良い(77.99) | 住宅街が整然として美しい(通りや並木など)(75.04) | 教育環境が充実している(73.63) | 自然災害が少ない/防災対策がしっかりしている(72.19) | 夜間救急などに対応できる医療施設がある(病院や診療所など)(72.01) |
| 7位 | 亀島 (地下鉄東山線) | 駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ(74.18) | 魅力的な商店街がある(74.03) | 魅力的な大規模商業施設がある(74.00) | 幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ(73.98) | 落ち着いて仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)(72.58) |
| 8位 | 国際センター (地下鉄桜通線) | 街に賑わいがある(80.45) | 今後、街が発展しそう(78.52) | 魅力的な働く場や企業がある(78.17) | 魅力的な商店街がある(77.59) | メディアによく取り上げられて有名である(77.52) |
| 9位 | 清水 (名鉄瀬戸線) | 「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる(70.63) | 防犯対策がしっかりしており治安が良い(70.00) | メディアによく取り上げられて有名である(68.59) | 街の住民がその街のことを好きそう(68.31) | 人からうらやましがられる(67.73) |
| 10位 | 瑞穂区役所 (地下鉄桜通線) | 防犯対策がしっかりしており治安が良い(72.79) | 人からうらやましがられる(69.91) | 教育環境が充実している(69.36) | 散歩・ジョギングしやすい(68.88) | 「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる(67.13) |

* 各街の魅力項目の偏差値をもとに、駅ごとに順位付け

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 10位までの駅を掲載

* 各項目末尾の()内は偏差値を掲載

【街の魅力項目別ランキング】駅ランキング

■ 今後、街が発展しそうな 駅ランキング TOP10

| 順位 | 駅名 (代表的な沿線名) | 偏差値 |
|-----|-----------------|-------|
| 1位 | 国際センター (地下鉄桜通線) | 78.52 |
| 2位 | 杵ヶ池公園 (リニモ) | 78.49 |
| 3位 | はなみずき通 (リニモ) | 78.08 |
| 4位 | 長久手古戦場 (リニモ) | 71.96 |
| 5位 | 大須観音 (地下鉄鶴舞線) | 71.78 |
| 6位 | 丸の内 (地下鉄鶴舞線) | 71.57 |
| 7位 | 上前津 (地下鉄名城線) | 70.98 |
| 8位 | 伏見 (地下鉄東山線) | 70.53 |
| 9位 | 矢場町 (地下鉄名城線) | 70.47 |
| 10位 | 太閤通 (地下鉄桜通線) | 70.22 |

1位の国際センターは地下鉄名古屋駅と地下街「ユニモール」で直結。今後のリニア開通に伴う、名古屋駅周辺の再開発への期待など話題の多い街。2位から4位は全て長久手市の駅。長久手市は2023年に愛知県初の女性市長が誕生した。

■ コストパフォーマンスがよい飲食店や個人 商店 (書店、美容院、雑貨屋など) がある 駅ランキング TOP10

| 順位 | 駅名 (代表的な沿線名) | 偏差値 |
|-----|-----------------|-------|
| 1位 | 上前津 (地下鉄名城線) | 78.22 |
| 2位 | 大須観音 (地下鉄鶴舞線) | 74.51 |
| 3位 | 伏見 (地下鉄東山線) | 73.80 |
| 4位 | 今池 (地下鉄東山線) | 72.97 |
| 5位 | 国際センター (地下鉄桜通線) | 72.06 |
| 6位 | 矢場町 (地下鉄名城線) | 69.74 |
| 7位 | 金山 (地下鉄名城線) | 68.84 |
| 8位 | 一社 (地下鉄東山線) | 68.64 |
| 9位 | 亀島 (地下鉄東山線) | 67.76 |
| 10位 | 名古屋 (J R 東海道本線) | 67.46 |

1位から3位までは名古屋市中区の駅。上前津と大須観音は、共に4つの通りに囲まれた巨大商店街である「大須商店街」の最寄駅で、エリア内に約1200店舗が集まる。「250円弁当」で知られる激安スーパー「サノヤ」などもある。3位伏見や4位今池には、昔ながらの焼鳥店など飲食店が多い。

■ 子育て環境が充実している 駅ランキング TOP10

| 順位 | 駅名 (代表的な沿線名) | 偏差値 |
|-----|-----------------|-------|
| 1位 | 高横須賀 (名鉄河和線) | 79.57 |
| 2位 | 小牧口 (名鉄小牧線) | 77.02 |
| 3位 | 八事日赤 (地下鉄名城線) | 74.51 |
| 4位 | 杵ヶ池公園 (リニモ) | 72.14 |
| 5位 | 共和 (J R 東海道本線) | 71.38 |
| 6位 | 藤が丘 (地下鉄東山線) | 70.63 |
| 7位 | 桜山 (地下鉄桜通線) | 70.55 |
| 8位 | 船町 (J R 飯田線) | 70.06 |
| 9位 | はなみずき通 (リニモ) | 69.22 |
| 10位 | 一社 (地下鉄東山線) | 68.36 |

1位の高横須賀は、名古屋市の南側に位置する東海市の駅で、市内には大きな公園が点在。2位の小牧口は小牧市にある駅。小牧市民は商業施設を含む4階建ての大型児童館「こまきこども未来館」が無料で利用できる。3位の八事日赤は名古屋市昭和区の駅。「日本赤十字社愛知医療センター名古屋第二病院」の目の前で、私立「南山大学」も徒歩圏。

■ 雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店 (書店、美容院、雑貨屋など) がある 駅ランキング TOP10

| 順位 | 駅名 (代表的な沿線名) | 偏差値 |
|-----|-----------------|-------|
| 1位 | 上前津 (地下鉄名城線) | 80.48 |
| 2位 | 国際センター (地下鉄桜通線) | 76.25 |
| 3位 | 伏見 (地下鉄東山線) | 75.55 |
| 4位 | 矢場町 (地下鉄名城線) | 75.22 |
| 5位 | 大須観音 (地下鉄鶴舞線) | 74.77 |
| 6位 | 丸の内 (地下鉄鶴舞線) | 74.23 |
| 7位 | はなみずき通 (リニモ) | 72.28 |
| 8位 | 久屋大通 (地下鉄桜通線) | 71.90 |
| 9位 | 新栄町 (地下鉄東山線) | 71.63 |
| 10位 | 高岳 (地下鉄桜通線) | 71.08 |

1位上前津と4位矢場町、5位大須観音は徒歩圏内。美容院や古着店、カフェなどが点在し、若者に人気。バスケットケーキやクロッフル、10円パンなど、トレンドの食べ物が名古屋で真っ先に登場するエリアでもある。8位久屋大通は公園と一体化した商業施設「レイヤード ヒサヤオオドリパーク」が賑わう。

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示
* 10位までの駅を掲載

■ 住居費が安いと感じる

駅ランキング TOP10

| 順位 | 駅名 (代表的な沿線名) | 偏差値 |
|-----|-----------------|-------|
| 1位 | 愛知大学前 (豊橋鉄道渥美線) | 75.01 |
| 2位 | 形原 (名鉄蒲郡線) | 73.00 |
| 3位 | 大江 (名鉄常滑線) | 72.73 |
| 4位 | 伊奈 (名鉄名古屋本線) | 70.35 |
| 5位 | 黒田 (名鉄名古屋本線) | 70.12 |
| 6位 | 名古屋港 (地下鉄名港線) | 69.70 |
| 7位 | 諏訪町 (名鉄豊川線) | 69.09 |
| 8位 | 東成岩 (J R 武豊線) | 68.89 |
| 9位 | 烏森 (近鉄名古屋線) | 68.75 |
| 10位 | 東田坂上 (豊橋鉄道東田本線) | 68.38 |
| | 多屋 (名鉄常滑線) | 68.38 |

豊橋市や蒲郡市、豊川市など名古屋市外の駅が多数ランクイン。その中で名古屋市からランクインし、穴場の印象なのが3位の大江 (名古屋市南区)、6位の名古屋港 (名古屋市港区)、9位の烏森 (名古屋市中村区)。名古屋港は、2駅隣に「ららぽーと名古屋みなとアクルス」が開業した2018年以来、注目のエリア。

■ 街の住民がその街のことを好きそう

駅ランキング TOP10

| 順位 | 駅名 (代表的な沿線名) | 偏差値 |
|-----|---------------------|-------|
| 1位 | 総合リハビリセンター (地下鉄名城線) | 78.40 |
| 2位 | 中岡崎 (愛知環状鉄道) | 74.90 |
| 3位 | 杵ヶ池公園 (リニモ) | 74.66 |
| 4位 | はなみずき通 (リニモ) | 74.45 |
| 5位 | 一社 (地下鉄東山線) | 72.67 |
| 6位 | 桜山 (地下鉄桜通線) | 72.64 |
| 7位 | 藤が丘 (地下鉄東山線) | 72.55 |
| 8位 | 御器所 (地下鉄鶴舞線) | 71.98 |
| 9位 | 川名 (地下鉄鶴舞線) | 71.89 |
| 10位 | いりなか (地下鉄鶴舞線) | 70.97 |

1位はリハビリテーション施設である「名古屋市総合リハビリテーションセンター」の目の前の駅で、名古屋市瑞穂区に所在。閑静な住宅街に位置し、駅徒歩圏内に密柑山公園があるなど、緑ある環境。2位の中岡崎は日本の都市公園100選にも入る岡崎公園に10分以内、名鉄「岡崎公園」駅にも徒歩1分の距離で、2路線利用可能。

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 10位までの駅を掲載

住み続けたい街(自治体)ランキング<総合TOP20>

・「住み続けたい街(自治体)」の1位は、2022年に引き続き長久手市で、「住み続けたい街(駅)」2位のはなみずき通を含む街。2022年11月より、「愛・地球博記念公園」内に「ジブリパーク」がオープンし、2024年3月の「魔女の谷」エリア完成で全面開業を迎えた。50年にわたり人口増加が続く街であり、令和6年1月1日現在の総人口は61,082人で、平均年齢は41.3歳(長久手市参考指標)。令和2年時点の国勢調査でも平均年齢40.2歳で「日本一若い街」と言われる。

・2位の名古屋市東区は中区・栄に隣接するなど生活利便性が高い街。2020年、久屋大通に公園と一体化した商業施設「レイヤードヒサヤオオドリパーク」が開業し、飲食・物販を合わせて約40店舗が出店。

・3位の名古屋市昭和区は「住み続けたい街(駅)」4位の御器所と6位のいりなかを擁する。御器所は桜通線と鶴舞線の2路線が利用でき、昭和区役所にも直結と利便性が高い。いりなかは私立・南山学園の校舎が集まるほか塾などの教育機関が多く、名古屋を代表する文教地区の1つとなっている。

■ 住み続けたい街(自治体)ランキング TOP20

| 順位 | | 自治体名 | 平均評価点 | | 回答者数 |
|------|------|---------|-------|-------|------|
| 2024 | 2022 | | 2024 | 2022 | |
| 1位 | 1位 | 長久手市 | 80.57 | 77.02 | 402 |
| 2位 | 3位 | 名古屋市東区 | 79.55 | 75.57 | 621 |
| 3位 | 2位 | 名古屋市昭和区 | 78.66 | 76.58 | 768 |
| 4位 | 4位 | 名古屋市千種区 | 77.25 | 74.47 | 1202 |
| 5位 | 7位 | 名古屋市瑞穂区 | 76.25 | 72.77 | 774 |
| 6位 | 5位 | 大府市 | 76.05 | 73.39 | 458 |
| 7位 | 8位 | 名古屋市緑区 | 75.71 | 72.45 | 1671 |
| 8位 | 14位 | 名古屋市熱田区 | 75.60 | 70.28 | 498 |
| 9位 | 6位 | 名古屋市名東区 | 75.53 | 72.80 | 1152 |
| 10位 | 12位 | 名古屋市中区 | 75.01 | 70.93 | 790 |
| 11位 | 9位 | 名古屋市西区 | 74.64 | 72.20 | 1055 |
| 12位 | 23位 | 名古屋市中村区 | 73.43 | 69.24 | 1023 |
| 13位 | 13位 | 尾張旭市 | 73.34 | 70.78 | 476 |
| 14位 | 18位 | 名古屋市天白区 | 72.76 | 69.60 | 1080 |
| 15位 | 16位 | 安城市 | 72.62 | 69.81 | 890 |
| 16位 | 15位 | 刈谷市 | 72.53 | 70.13 | 859 |
| 17位 | 28位 | 知多郡武豊町 | 72.41 | 68.24 | 220 |
| 18位 | 26位 | 丹羽郡扶桑町 | 72.14 | 68.35 | 173 |
| 19位 | 17位 | 豊橋市 | 71.84 | 69.71 | 1874 |
| 20位 | 20位 | 春日井市 | 71.64 | 69.51 | 1889 |

* 20位までの自治体を掲載

住み続けたい街(自治体)ランキング 街の魅力

1位の長久手市は、愛・地球博記念公園内にある「ジブリパーク」のほか、県内で唯一の「IKEA長久手」や、自動車の博物館である「トヨタ博物館」、映画館のある「イオンモール長久手」など、メディアに取り上げられる商業施設が多く、レジャーやショッピングのバリエーションが豊富。2位の名古屋市東区には、ガラスの大屋根「水の宇宙船」がシンボルの複合施設「オアシス21」があり、美術館「愛知芸術文化センター」と直結。都市の中心部で、音楽や美術といった芸術に触れることができる。防犯対策や防災対策が評価された3位の名古屋市昭和区には、市内の広域避難場所の1つに指定され防災施設を備えた防災公園である「川名公園」がある。4位の名古屋市千種区は、人気の地下鉄東山線沿線。緑あふれる「東山動植物園」や、トレンド感のある商業施設「星が丘テラス」などがあり、知名度も高い街。

住み続けたい街(自治体)ランキング TOP10の街の魅力上位5項目

| 順位 | 自治体名 | 街の魅力 1位 | 街の魅力 2位 | 街の魅力 3位 | 街の魅力 4位 | 街の魅力 5位 |
|-----|---------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|---|---|
| 1位 | 長久手市 | メディアによく取り上げられて有名である(82.38) | 人からうらやましがられる(78.07) | 今後、街が発展しそう(77.83) | 街の住民がその街のことを好きそう(76.59) | 住宅街が整然として美しい(通りや並木など)(75.05) |
| 2位 | 名古屋市東区 | 魅力的な文化施設が充実している(劇場、美術館、博物館など)(71.82) | 人からうらやましがられる(71.09) | 通勤・通学など特定の場所に行きやすい(70.04) | いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい(69.48) | メディアによく取り上げられて有名である(69.01) |
| 3位 | 名古屋市昭和区 | 防犯対策がしっかりしており治安が良い(77.25) | 教育環境が充実している(72.13) | 不動産の資産価値が高そう(71.20) | 自然災害が少ない/防災対策がしっかりしている(71.16) | 街の住民がその街のことを好きそう(70.35) |
| 4位 | 名古屋市千種区 | 人からうらやましがられる(69.72) | メディアによく取り上げられて有名である(69.31) | 不動産の資産価値が高そう(68.94) | 散歩・ジョギングしやすい(68.08) | いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい(67.02) |
| 5位 | 名古屋市瑞穂区 | 防犯対策がしっかりしており治安が良い(72.04) | 人からうらやましがられる(68.46) | 不動産の資産価値が高そう(67.02) | 教育環境が充実している(66.51) | 通勤・通学など特定の場所に行きやすい(66.25) |
| 6位 | 大府市 | 子育て環境が充実している(75.39) | 魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している(74.18) | 魅力的な図書館施設がある(71.54) | 魅力的な介護・高齢者向け施設やサービスなどが充実している(70.14) | 自治体政策が魅力的、先進的である(67.11) |
| 7位 | 名古屋市緑区 | 住宅街が整然として美しい(通りや並木など)(62.73) | 公園が充実している(62.48) | 子育て環境が充実している(61.82) | 魅力的な大規模商業施設がある(61.24) | 散歩・ジョギングしやすい(61.06) |
| 8位 | 名古屋市熱田区 | いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい(66.63) | 通勤・通学など特定の場所に行きやすい(66.48) | 魅力的な文化施設が充実している(劇場、美術館、博物館など)(62.62) | 魅力的な大規模商業施設がある(62.57) | 駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ(62.18) |
| 9位 | 名古屋市名東区 | 住宅街が整然として美しい(通りや並木など)(71.94) | 散歩・ジョギングしやすい(69.92) | 人からうらやましがられる(68.74) | 外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい(67.41) | 教育環境が充実している(67.26) |
| 10位 | 名古屋市中区 | 魅力的な商店街がある(82.67) | 雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある(77.97) | 街に賑わいがある(75.83) | 落ち着いた仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)(75.03) | コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある(74.35) |

* 各街の魅力項目の偏差値をもとに、自治体ごとに順位付け

* 10位までの自治体を掲載

* 各項目末尾の()内は偏差値を掲載

■ 今後、街が発展しそうな
自治体ランキング TOP10

| 順位 | 駅名 (代表的な沿線名) | 偏差値 |
|-----|-----------------|-------|
| 1位 | 長久手市 | 77.83 |
| 2位 | 名古屋市中区 | 68.37 |
| 3位 | 大府市 | 64.80 |
| 4位 | 額田郡幸田町 | 63.28 |
| 5位 | 名古屋市千種区 | 62.82 |
| 6位 | 名古屋市東区 | 62.25 |
| 7位 | 名古屋市名東区 | 61.62 |
| 8位 | 名古屋市中村区 | 61.15 |
| 9位 | 名古屋市昭和区 | 60.93 |
| 10位 | 刈谷市 | 60.61 |

2位の名古屋市中区は、名古屋随一の商業エリアである「栄」がある区。2024年4月に「中日ビル」が全面開業し、飲食や物販の93店舗が出店。また現在「ザ・ランドマーク名古屋栄」が進行中で、2026年にシネコンなどを含む新たなランドマークが建設予定。

■ 魅力的な図書館施設がある
自治体ランキング TOP10

| 順位 | 駅名 (代表的な沿線名) | 偏差値 |
|-----|-----------------|-------|
| 1位 | 大府市 | 71.54 |
| 2位 | 小牧市 | 68.83 |
| 3位 | 安城市 | 66.60 |
| 4位 | 長久手市 | 63.03 |
| 5位 | 岡崎市 | 62.88 |
| 6位 | 豊橋市 | 61.45 |
| 7位 | 名古屋市西区 | 60.25 |
| 8位 | 名古屋市昭和区 | 59.38 |
| 9位 | 名古屋市瑞穂区 | 59.28 |
| 10位 | 名古屋市中区 | 58.95 |

1位の大府市には複合文化施設と一体となった「おおぶ文化交流の杜図書館」がある。2位の小牧市の「小牧市中央図書館」は、市民の声を取り入れた開放的な図書館で2021年に開館。6位の豊橋市の「豊橋市まちなか図書館」にはカフェスペースがあり、気軽に立ち寄りたくなる雰囲気。

■ 子育て環境が充実している
自治体ランキング TOP10

| 順位 | 駅名 (代表的な沿線名) | 偏差値 |
|-----|-----------------|-------|
| 1位 | 大府市 | 75.39 |
| 2位 | 長久手市 | 69.66 |
| 3位 | 名古屋市昭和区 | 65.58 |
| 4位 | 名古屋市名東区 | 65.22 |
| 5位 | 額田郡幸田町 | 63.77 |
| 6位 | 小牧市 | 62.96 |
| 7位 | 名古屋市緑区 | 61.82 |
| 8位 | 日進市 | 61.09 |
| 9位 | 名古屋市瑞穂区 | 60.47 |
| 10位 | 名古屋市千種区 | 60.35 |

1位の大府市は、名古屋市緑区に隣接。県内唯一の小児保健医療専門施設「あいち小児保健医療総合センター」や、運動公園「あいち健康の森公園」があるなど、子育てファミリーにうれしい環境。7位の名古屋市緑区は子どもの人口が多く、「大高緑地」をはじめ公園の数が市内でもトップクラス。

■ 教育環境が充実している
自治体ランキング TOP10

| 順位 | 駅名 (代表的な沿線名) | 偏差値 |
|-----|-----------------|-------|
| 1位 | 名古屋市昭和区 | 72.13 |
| 2位 | 名古屋市名東区 | 67.26 |
| 3位 | 大府市 | 66.90 |
| 4位 | 名古屋市瑞穂区 | 66.51 |
| 5位 | 額田郡幸田町 | 65.28 |
| 6位 | 長久手市 | 64.88 |
| 7位 | 名古屋市千種区 | 64.29 |
| 8位 | 名古屋市東区 | 61.66 |
| 9位 | 名古屋市緑区 | 60.14 |
| 10位 | 小牧市 | 59.29 |

1位の名古屋市昭和区は、国立の名古屋大学や名古屋工業大学、私立の南山大学のキャンパスがある文教地区。2位の名古屋市名東区は人気の東山線沿線の街で、名古屋の東端に位置。一社や上社、藤が丘などの駅周辺に学習塾が点在する。

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示
* 10位までの駅を掲載

注目エリア① 住みたい駅1位/覚王山駅 住みたい自治体4位/名古屋市千種区

前回は引き続き「住みたい街（駅）」1位となったのは覚王山。「住みたい自治体」の4位である名古屋市千種区に位置する、名古屋駅や栄駅にも直通的東山線沿線の駅。シンボルは日本とタイを結ぶ「覚王山日泰寺」で、駅を出るとすぐに400mほどの参道が続き、商店街が広がる。レトロな雰囲気のある食堂などのほか、東海発祥のドーナツ店やパティスリー、インド料理店といった人気店も軒を連ね、新旧の良さが合わさる街だ。住民も街の魅力に「メディアによく取り上げられて有名である」という項目を挙げているように、近年はスイーツなどの新店が続々と出店し、常に話題を集めている。

▼覚王山駅 街の魅力項目TOP10

| 順位 | 街の魅力項目 | 偏差値 |
|-----|--------------------------------------|-------|
| 1位 | メディアによく取り上げられて有名である | 78.43 |
| 2位 | 防犯対策がしっかりしており治安が良い | 75.18 |
| 3位 | 不動産の資産価値が高そう | 73.46 |
| 4位 | 人からうらやましがられる | 73.04 |
| 5位 | 自然災害が少ない／防災対策がしっかりしている | 71.34 |
| 6位 | 教育環境が充実している | 70.50 |
| 7位 | 今後、街が発展しそう | 67.79 |
| | 街の住民がその街のことを好きそう | 67.79 |
| 9位 | 雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある | 67.57 |
| 10位 | 魅力的な商店街がある | 67.55 |

▼名古屋市千種区 街の魅力項目TOP10

| 順位 | 街の魅力項目 | 偏差値 |
|-----|--------------------------------------|-------|
| 1位 | 人からうらやましがられる | 69.72 |
| 2位 | メディアによく取り上げられて有名である | 69.31 |
| 3位 | 不動産の資産価値が高そう | 68.94 |
| 4位 | 散歩・ジョギングしやすい | 68.08 |
| 5位 | いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい | 67.02 |
| 6位 | 通勤・通学など特定の場所に行きやすい | 67.01 |
| 7位 | 雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある | 67.00 |
| 8位 | 自然災害が少ない／防災対策がしっかりしている | 66.92 |
| 9位 | 住宅街が整然として美しい（通りや並木など） | 66.75 |
| 10位 | 街に賑わいがある | 65.98 |

注目エリア② 住みたい駅3位/桜山駅、10位/瑞穂区役所駅
住みたい自治体5位/名古屋市瑞穂区

「住みたい街（駅）ランキング」で、2022年の73位から3位へと、順位が大幅にジャンプアップした桜山駅は、「住みたい自治体ランキング」5位の名古屋市瑞穂区に所在。地下鉄桜山駅8番出口を出るとすぐ、瑞穂区方面にかけて「桜山商店街」が広がる買い物環境も魅力だ。2024年春には桜山交差点角に、クリニックや薬局が入った「クリニックモール桜山」が開業し、ますます便利になった。10位の瑞穂区役所駅は桜山駅の一駅隣で、共に名古屋市内を南北に走る地下鉄桜通線沿線。これらの駅がある名古屋市瑞穂区は、住宅街を山崎川が流れる緑豊かなエリア。区内では2024年4月に、名古屋市初登場の鮮魚市場「魚太郎」などからなる商業施設「iiNEマルシェ」が誕生し、買い物利便性が向上した。また、プロサッカーチーム「名古屋グランパス」の本拠地の1つで、陸上競技場やテニスコート、プールなどのスポーツ施設が集まる「パロマ瑞穂スポーツパーク」があるスポーティーな街。現在は2026年開催のアジア競技大会に向けて新たな競技場が建設されており、競技場とレクリエーション広場が8の字のループでつながる計画だ。

▼桜山駅 街の魅力項目TOP10

| 順位 | 街の魅力項目 | 偏差値 |
|-----|------------------------------------|-------|
| 1位 | 散歩・ジョギングしやすい | 74.53 |
| 2位 | 教育環境が充実している | 73.90 |
| 3位 | 防犯対策がしっかりしており治安が良い | 73.31 |
| 4位 | 街の住民がその街のことを好きそう | 72.64 |
| 5位 | 自治体政策が魅力的、先進的である | 70.86 |
| 6位 | 落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど） | 70.70 |
| 7位 | 魅力的な文化施設が充実している（劇場、美術館、博物館など） | 70.58 |
| 8位 | 不動産の資産価値が高そう | 70.56 |
| 9位 | 子育て環境が充実している | 70.55 |
| 10位 | 人からうらやましがられる | 70.08 |

▼瑞穂区役所駅 街の魅力項目TOP10

| 順位 | 街の魅力項目 | 偏差値 |
|-----|------------------------------|-------|
| 1位 | 防犯対策がしっかりしており治安が良い | 72.79 |
| 2位 | 人からうらやましがられる | 69.91 |
| 3位 | 教育環境が充実している | 69.36 |
| 4位 | 散歩・ジョギングしやすい | 68.88 |
| 5位 | 「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる | 67.13 |
| 6位 | 不動産の資産価値が高そう | 66.42 |
| 7位 | 街の住民がその街のことを好きそう | 66.33 |
| 8位 | 自然災害が少ない／防災対策がしっかりしている | 65.33 |
| 9位 | 水が綺麗で美味しい | 64.78 |
| 10位 | 通勤・通学など特定の場所に行きやすい | 63.60 |

▼名古屋市瑞穂区 街の魅力項目TOP10

| 順位 | 街の魅力項目 | 偏差値 |
|-----|------------------------------|-------|
| 1位 | 防犯対策がしっかりしており治安が良い | 72.04 |
| 2位 | 人からうらやましがられる | 68.46 |
| 3位 | 不動産の資産価値が高そう | 67.02 |
| 4位 | 教育環境が充実している | 66.51 |
| 5位 | 通勤・通学など特定の場所に行きやすい | 66.25 |
| 6位 | いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい | 66.23 |
| 7位 | 散歩・ジョギングしやすい | 65.99 |
| 8位 | 「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる | 65.67 |
| 9位 | 街の住民がその街のことを好きそう | 65.57 |
| 10位 | 住宅街が整然として美しい（通りや並木など） | 65.46 |

注目エリア③ 住みたい駅5位/森下駅 住みたい自治体2位/名古屋市東区

前回84位から5位へ大きく順位を上げたのが名鉄瀬戸線の森下駅。駅徒歩圏内に日本庭園の「徳川園」や「徳川美術館」などの名所もあるのが魅力。一駅隣には、2020年に駅前の商業施設「ミュープラット大曾根」が誕生した大曾根駅があり、名古屋方面へ向かうと中心地・栄のある栄町駅へ直通。「住みたい自治体」2位の名古屋市東区に位置し、中心地である中区や子育て世帯に人気の千種区とも隣接する便利な街。

▼森下駅 街の魅力項目TOP10

| 順位 | 街の魅力項目 | 偏差値 |
|-----|-------------------------------|-------|
| 1位 | 人からうらやましがられる | 70.90 |
| 2位 | 自然災害が少ない／防災対策がしっかりしている | 68.99 |
| 3位 | 防犯対策がしっかりしており治安が良い | 67.95 |
| 4位 | 自治体政策が魅力的、先進的である | 66.46 |
| 5位 | 魅力的な文化施設が充実している（劇場、美術館、博物館など） | 65.33 |
| 6位 | 魅力的な介護・高齢者向け施設やサービスなどが充実している | 65.24 |
| 7位 | 魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している | 63.78 |
| 8位 | 水が綺麗で美味しい | 63.50 |
| 9位 | 不動産の資産価値が高そう | 63.40 |
| 10位 | 街の住民がその街のことを好きそう | 63.25 |

▼名古屋市東区 街の魅力項目TOP10

| 順位 | 街の魅力項目 | 偏差値 |
|-----|--------------------------------------|-------|
| 1位 | 魅力的な文化施設が充実している（劇場、美術館、博物館など） | 71.82 |
| 2位 | 人からうらやましがられる | 71.09 |
| 3位 | 通勤・通学など特定の場所に行きやすい | 70.04 |
| 4位 | いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい | 69.48 |
| 5位 | メディアによく取り上げられて有名である | 69.01 |
| 6位 | 雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある | 68.90 |
| 7位 | 落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど） | 68.86 |
| 8位 | 不動産の資産価値が高そう | 68.84 |
| 9位 | 防犯対策がしっかりしており治安が良い | 67.95 |
| 10位 | 駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ | 67.60 |

注目エリア④ 住みたい駅8位/国際センター駅 住みたい自治体12位/名古屋市中村区

前回120位から8位へと飛躍した国際センター駅。「住みたい自治体ランキング」で前回23位から12位と順位上昇した名古屋市中村区に位置し、リニア中央新幹線の計画路線に近いことで注目。名古屋駅の隣駅であるため、地下街『ユニモール』を通れば、徒歩で天候を気にせず行き来できる。駅直結の「名古屋国際センタービル」は、市内の国際交流の総合拠点施設で、国内外の情報を発信するほか、外国語の図書の貸し出しなども行なっている。また、駅徒歩3分の場所に民間市場の「名古屋駅前柳橋中央市場」があり、一般客も買い物が可能。プロが目利きした魚介などの生鮮食品が日常的に手に入る。市場内で早朝から営業するラーメン店や海鮮丼の店など、食堂も人気が高い。「町並み保存地区」に指定されている四間道をはじめ、西区的那古野エリアも徒歩圏。名古屋で最も古い商店街とも言われる「円頓寺商店街」にはおしゃれなカフェやバル、ボルダリングジムなどが並び、新旧の魅力が交差する。毎年11月に行われる「円頓寺秋の祭り」をはじめ、個性的なイベントも住民の楽しみになっている。

▼国際センター駅 街の魅力項目TOP10

| 順位 | 街の魅力項目 | 偏差値 |
|-----|--------------------------------------|-------|
| 1位 | 街に賑わいがある | 80.45 |
| 2位 | 今後、街が発展しそう | 78.52 |
| 3位 | 魅力的な働く場や企業がある | 78.17 |
| 4位 | 魅力的な商店街がある | 77.59 |
| 5位 | メディアによく取り上げられて有名である | 77.52 |
| 6位 | 人からうらやましがられる | 77.39 |
| 7位 | 雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある | 76.25 |
| 8位 | 落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど） | 75.58 |
| 9位 | 魅力的な文化施設が充実している（劇場、美術館、博物館など） | 73.04 |
| 10位 | 不動産の資産価値が高そう | 72.25 |

▼名古屋市中村区 街の魅力項目TOP10

| 順位 | 街の魅力項目 | 偏差値 |
|-----|--|-------|
| 1位 | 魅力的な商店街がある | 68.55 |
| 2位 | いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい | 68.32 |
| 3位 | 駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ | 67.53 |
| 4位 | 通勤・通学など特定の場所に行きやすい | 67.50 |
| 5位 | 雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある | 66.55 |
| 6位 | 落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど） | 66.30 |
| 7位 | 幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ | 65.68 |
| 8位 | コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある | 65.22 |
| 9位 | 街に賑わいがある | 64.22 |
| 10位 | 魅力的な文化施設が充実している（劇場、美術館、博物館など） | 63.34 |

注目エリア⑤ 住みたい駅9位/清水駅

前回67位から9位にランクアップした名鉄瀬戸線の清水駅。2019年に、一駅隣の尼ヶ坂駅との約500mの間の高架下に商業施設「SAKUMACHI商店街」が誕生し、駅から駅の間を歩きながら、飲食やテイクアウトを楽しめるようになった。小規模保育や学童保育、おしゃれな駄菓子屋などもあり、子どもの笑い声が響く環境に。「SAKUMACHI商店街」で2020年のグッドデザイン賞を受賞したエイトデザインがプロデュースした個性的な建物と、春は桜並木が楽しめる注目スポットになっている。名古屋市北区に位置しながらも、東区の高級住宅街である白壁エリアも徒歩圏で、閑静な住宅街が広がっている。

▼清水駅 街の魅力項目TOP10

| 順位 | 街の魅力項目 | 偏差値 |
|-----|------------------------------|-------|
| 1位 | 「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる | 70.63 |
| 2位 | 防犯対策がしっかりしており治安が良い | 70.00 |
| 3位 | メディアによく取り上げられて有名である | 68.59 |
| 4位 | 街の住民がその街のことを好きそう | 68.31 |
| 5位 | 人からうらやましがられる | 67.73 |
| 6位 | 魅力的なコミュニティセンターや公民館がある | 67.32 |
| 7位 | いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい | 66.58 |
| 8位 | 不動産の資産価値が高そう | 66.29 |
| 9位 | 通勤・通学など特定の場所に行きやすい | 65.52 |
| 10位 | 散歩・ジョギングしやすい | 65.29 |

▼名古屋市北区 街の魅力項目TOP10

| 順位 | 街の魅力項目 | 偏差値 |
|-----|--|-------|
| 1位 | いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい | 63.85 |
| 2位 | 通勤・通学など特定の場所に行きやすい | 62.48 |
| 3位 | 魅力的な商店街がある | 60.25 |
| 4位 | 駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ | 59.89 |
| 5位 | 落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど） | 59.08 |
| 6位 | コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある | 58.80 |
| 7位 | 水が綺麗で美味しい | 58.49 |
| 8位 | 幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ | 58.44 |
| 9位 | 魅力的な大規模商業施設がある | 57.96 |
| 10位 | 雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある | 56.86 |

前回21位から13位へと順位を上げた杵ヶ池公園駅は「住みたい自治体ランキング」1位の長久手市にある東部丘陵線リニモの駅で、「住みたい街（駅）ランキング」2位のはなみずき通駅の隣に位置。駅構内からは、2021年にリニューアルしたスーパー「アピタ長久手店」と直結で、通勤の行き帰りの買い物に便利だ。また、駅徒歩5分ほどの場所にある「杵ヶ池公園」が多世代に人気。杵ヶ池という池を囲むように整備された公園で、遊具のある広場のほか、水遊び場や遊歩道、体育館もあり、憩いの場となっている。長久手市は総人口61,082人（令和6年1月1日現在）で、平均年齢は41.3歳（長久手市参考指標）という「日本一若い街」。無料エリアもある「ジブリパーク」の他にも、愛・地球博記念公園内の県立大型児童館「愛知県児童総合センター」（中学生以上300円、その他無料）をはじめ、子連れファミリーが気軽に楽しめる場が豊富だ。子育て支援にも「ひとり親家庭向けのサポート」と「子育て家庭全世帯向けサポート」をそれぞれ用意するなど力を入れる。2023年には、愛知県初の女性市長が誕生した。

▼杵ヶ池公園駅 街の魅力項目TOP10

| 順位 | 街の魅力項目 | 偏差値 |
|-----|------------------------------|-------|
| 1位 | メディアによく取り上げられて有名である | 79.43 |
| 2位 | 今後、街が発展しそう | 78.49 |
| 3位 | 街の住民がその街のことを好きそう | 74.66 |
| 4位 | 人からうらやましがられる | 73.70 |
| 5位 | 子育て環境が充実している | 72.14 |
| 6位 | 住宅街が整然として美しい（通りや並木など） | 71.89 |
| 7位 | 幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ | 70.58 |
| 8位 | 魅力的な大規模商業施設がある | 68.85 |
| 9位 | 散歩・ジョギングしやすい | 68.53 |
| 10位 | 「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる | 68.49 |

▼長久手市 街の魅力項目TOP10

| 順位 | 街の魅力項目 | 偏差値 |
|-----|--------------------------------------|-------|
| 1位 | メディアによく取り上げられて有名である | 82.38 |
| 2位 | 人からうらやましがられる | 78.07 |
| 3位 | 今後、街が発展しそう | 77.83 |
| 4位 | 街の住民がその街のことを好きそう | 76.59 |
| 5位 | 住宅街が整然として美しい（通りや並木など） | 75.05 |
| 6位 | 雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある | 72.00 |
| 7位 | 散歩・ジョギングしやすい | 71.32 |
| 8位 | 「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる | 71.03 |
| 9位 | 不動産の資産価値が高そう | 70.46 |
| 10位 | 落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど） | 70.29 |

■ 集計対象自治体一覧(灰色文字は有効回答数が30人に満たず集計対象外)

| | | |
|-----------|----------|----------|
| 名古屋市 千種区 | 名古屋市 東区 | 名古屋市 北区 |
| 名古屋市 西区 | 名古屋市 中村区 | 名古屋市 中区 |
| 名古屋市 昭和区 | 名古屋市 瑞穂区 | 名古屋市 熱田区 |
| 名古屋市 中川区 | 名古屋市 港区 | 名古屋市 南区 |
| 名古屋市 守山区 | 名古屋市 緑区 | 名古屋市 名東区 |
| 名古屋市 天白区 | 豊橋市 | 岡崎市 |
| 一宮市 | 瀬戸市 | 半田市 |
| 春日井市 | 豊川市 | 津島市 |
| 碧南市 | 刈谷市 | 豊田市 |
| 安城市 | 西尾市 | 蒲郡市 |
| 犬山市 | 常滑市 | 江南市 |
| 小牧市 | 稲沢市 | 新城市 |
| 東海市 | 大府市 | 知多市 |
| 知立市 | 尾張旭市 | 高浜市 |
| 岩倉市 | 豊明市 | 日進市 |
| 田原市 | 愛西市 | 清須市 |
| 北名古屋市 | 弥富市 | みよし市 |
| あま市 | 長久手市 | 愛知郡 東郷町 |
| 西春日井郡 豊山町 | 丹羽郡 大口町 | 丹羽郡 扶桑町 |
| 海部郡 大治町 | 海部郡 蟹江町 | 海部郡 飛島村 |
| 知多郡 阿久比町 | 知多郡 東浦町 | 知多郡 南知多町 |
| 知多郡 美浜町 | 知多郡 武豊町 | 額田郡 幸田町 |
| 北設楽郡 設楽町 | 北設楽郡 東栄町 | 北設楽郡 豊根村 |

* 住所コード順に記載

SUUMOリサーチセンターについて

SUUMOリサーチセンターは、SUUMOの調査研究機関として、住まいや暮らしについての調査、住まいの品質向上に向けた実証実験、テクノロジーの実態調査を行っています。業界に向けた提言や生活者に向けた発信によって、住まいの価値を高め、ひとりひとりにその価値が届くまでの伴走・支援をしています。リクルート住宅総研としての創立以来、約20年に渡って培ってきた住まいの検討者と不動産事業者に関する深い現場知見と『SUUMO』という国内最大級メディア運営に基づくデータに依拠した、実現できる未来を発信していきます。

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>