

【明治大学（和泉キャンパス）】学生向け賃貸の家賃相場ランキング 2025 明大前駅まで電車で15分圏内のTOP3は7万円台前半！

～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについて調査を実施し、結果をご紹介します。新年度が始まる春は引越しシーズン。進学を機に大学の近くで一人暮らしを始める予定の人もそろそろ引越し先を探す時期かと思います。そこで今回は、明治大学・和泉（いずみ）キャンパスの最寄り駅である明大前駅に電車で15分以内で行けて、家賃相場が安い駅について調査しました。さらに、和泉キャンパス周辺にある学生が住む街としておすすめの駅についても紹介いたします。調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でもお知らせしています。

<https://suumo.jp/journal/2025/01/28/207109/>

■明大前駅から電車で13分離れるだけで、家賃相場は1万5000円もダウン！

<明大前駅まで電車で15分以内の家賃相場が安い駅ランキング>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	つつじヶ丘	7万円	京王線／東京都調布市／13分／0回
2位	三鷹台	7.1万円	京王井の頭線／東京都三鷹市／13分／0回
3位	久我山	7.3万円	京王井の頭線／東京都杉並区／9分／0回
	調布		京王線／東京都調布市／13分／0回
5位	松原	7.5万円	東急世田谷線／東京都世田谷区／9分／1回
	仙川		京王線／東京都調布市／11分／0回
	井の頭公園		京王井の頭線／東京都三鷹市／15分／0回
8位	浜田山	7.6万円	京王井の頭線／東京都杉並区／5分／0回
9位	西永福	7.7万円	京王井の頭線／東京都杉並区／4分／0回
10位	経堂	7.8万円	小田急小田原線／東京都世田谷区／13分／1回
11位	千歳烏山	7.85万円	京王線／東京都世田谷区／7分／0回
12位	桜上水	7.9万円	京王線／東京都世田谷区／2分／0回
	永福町		京王井の頭線／東京都杉並区／2分／0回
	上北沢		京王線／東京都世田谷区／5分／0回
	富士見ヶ丘		京王井の頭線／東京都杉並区／9分／0回

『SUUMO ジャーナル』では、ランクインした駅やおすすめの駅に実際に住んだことのある人たちの口コミも紹介！ 住まい探しのヒントに、ぜひご覧ください <https://suumo.jp/journal/2025/01/28/207109/>

新宿駅まで京王線の特急や急行で2駅・最短約7分、渋谷駅まで京王井の頭線の急行で2駅・最短約6分という好立地な明大前駅から徒歩15分圏内にある学生向け賃貸物件（10平米以上

2025年1月28日

～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK)の家賃相場は、8万5000円。便利な街だけあって、学生の一人暮らしにとって安くはないですが、そんな明大前駅に電車で15分以内で行けて、家賃相場が最も安かった駅は京王線・つつじヶ丘駅。家賃相場は明大前駅より1万5000円も低い7万円でした。

東京都調布市にあるつつじヶ丘駅は、各駅列車のほかに快速、区間急行、急行が停車し、明大前駅までは急行なら3駅・約13分で到着できます。駅舎にはドラッグストアやコンビニ、書店に飲食店などがあり、また駅前には北口側を中心に飲食店をはじめスーパーなどの食品関係のお店、クリニックまで多彩な店舗が並ぶ商店街が広がっています。にぎわう商店街を通りつつ駅から北上すると、東西にのびる国道20号・甲州街道へ。そこから西へ向かい、駅から10分ほども歩くとショッピングモールがあり、その隣接地には自動車学校があります。大学生のうちに自動車免許を取得したい人には便利な環境です。

2位は京王井の頭線・三鷹台駅で家賃相場は7万1000円。東京都三鷹市にある三鷹台駅から明大前駅までは7駅・約13分で行けるほか、明大前駅とは逆方面に進むと人気の街・吉祥寺駅に2駅・約3分で到着できます。北口駅前を流れる神田川の先には小・中・高校を抱える学校の敷地があるため、通学客も多く利用する駅です。南口側には商店街があり、スーパーやコンビニのほかラーメン店やカフェといった飲食店も点在しています。また、駅北側の川沿いには歩道が続き、10分ほど歩くと家賃相場7万5000円で5位にランクインした隣駅の井の頭公園付近に出られ、そのまま進むと「井の頭恩賜公園」に行けるので、散歩がてらリフレッシュしに出かけるのもおすすめです。

3位には家賃相場7万3000円となった、京王井の頭線・久我山駅と京王線・調布駅の2駅がランクイン。東京都杉並区にある久我山駅は2位・三鷹台駅から明大前方面に1駅目に位置し、明大前駅までは京王井の頭線の急行で2駅・約9分。南口側には三鷹台駅から続く神田川が流れ、川に架かる駅前広場のような役割を担っている久我山橋をこえると、その先はスーパーやドラッグストア、飲食店が立ち並ぶ商店街があります。駅の北側にも多彩な飲食店が軒を連ねるほか、スーパーや100円ショップもあるので、買い物や食事に困らない環境です。

同じく3位の京王線・調布駅は調布市に位置し、明大前駅までは特急に乗って2駅・約13分で行くことができます。京王線の駅では1日平均乗降人員数が新宿駅に次ぐ多さで(2023年度)、駅周辺にはショッピングモールやスーパー、市役所をはじめ図書館などの公共施設も立ち並んでいるので、調布市を代表する駅ともいえるでしょう。2012年より駅が地下化され、かつての地上駅舎や線路の跡地に現在は食品やファッション、レストランのフロア、家電専門店館、シネマコンプレックスなどを抱える3館の駅ビルが立ち並んでいます。そんな調布駅では現在、駅前広場の整備計画が進行中。2025年度中の完成を目指して、バスロータリーや歩行空間の改善、イベントゾーンの整備などが進められています。

■学生生活を楽しみたいなら、人気の街・下北沢に住むのもおすすめ

家賃相場がお手頃な街も魅力ですが、もし学生生活を楽しみたいなら京王井の頭線・下北沢駅がおすすめです。バンド、サブカル、古着の聖地で、駅前商店街はいつも20代の若者でにぎわっており、学生にとて

2025年1月28日

も人気がある街です。その分少々家賃は高く、家賃相場は9万1000円で明大前駅よりもアップ。しかしながら、明大前駅までは京王井の頭線の各駅停車で3駅・約4分、自転車なら10分弱で行くことができ、また渋谷駅までは各駅停車で4駅・約7分、急行なら1駅・約3分で行くことができます。小田急線も乗り入れているので、通勤急行や快速急行に乗って2駅・約9分で新宿駅にも出られるアクセスのよさが魅力です。

便利な街だけあって学生の一人暮らしにとって安くはないですが、古くから人気のショップや飲食店に加え新スポットも次々とオープンしているので、話題のスポットにふらりと出かけたり人気店の食べ歩きをしたりと、学業以外の時間も楽しみたい人は選択肢に入れてみててもよいかもしれません。

ランクインした駅やおすすめの駅に実際に住んだことのある人たちの口コミ、今回紹介できなかったおすすめの数などはスーモジャーナルで紹介していますので、あわせてご覧ください。

<https://suumo.jp/journal/2025/01/28/207109/>

■ 調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている明大前駅まで電車で15分以内の駅（掲載物件が20件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2024/2～2024/10

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出（2024年11月25日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する可能性がある

※乗換回数が1回までの駅を掲載

2025年1月28日

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>