

## 【慶應義塾大学】学生向け賃貸の家賃相場 2025

最寄り駅まで日吉キャンパスは15分以内、三田キャンパスは20分以内の家賃相場をランキングで紹介！  
～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについて調査を実施し、結果をご紹介します。新年度が始まる春は引越しシーズン。大学進学を機に新年度から一人暮らしをスタートさせる人も多いはず。そこで今回は、慶應義塾大学日吉キャンパスまで電車で15分、三田キャンパスまで電車で20分までの、通いやすい学生向け賃貸物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK）について、家賃相場が安い駅のランキング結果をお知らせいたします。他にも、各キャンパス周辺にある学生が住む街としておすすめの駅についてもご紹介。また今回レターで紹介できなかった駅やおすすめの駅、さらに実際に住んだことのある人たちの口コミも『SUUMO ジャーナル』で紹介していますので、ぜひご覧ください。

<https://suumo.jp/journal/2025/01/30/207067/>

### ■ 日吉キャンパスに通う1・2年生が住むなら、東急東横線沿線をチェック！

#### <日吉キャンパス最寄り駅：日吉駅まで15分以内の家賃相場が安い駅TOP15>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	羽沢横浜国大	5.78万円	相鉄新横浜線／神奈川県横浜市神奈川区／11分／0回
2位	片倉町	6.2万円	横浜市営地下鉄ブルーライン／神奈川県横浜市神奈川区／15分／1回
3位	西谷	6.3万円	相鉄新横浜線／神奈川県横浜市保土ヶ谷区／14分／0回
	白楽		東急東横線／神奈川県横浜市神奈川区／12分／0回
5位	妙蓮寺	6.4万円	東急東横線／神奈川県横浜市港北区／10分／0回
6位	岸根公園	6.5万円	横浜市営地下鉄ブルーライン／神奈川県横浜市港北区／13分／1回
7位	大口	6.6万円	JR横浜線／神奈川県横浜市神奈川区／13分／1回
8位	小机	6.7万円	JR横浜線／神奈川県横浜市港北区／14分／1回
	東白楽		東急東横線／神奈川県横浜市神奈川区／13分／1回
10位	日吉本町	6.9万円	横浜市営地下鉄グリーンライン／神奈川県横浜市港北区／2分／0回
11位	菊名	7万円	東急東横線／神奈川県横浜市港北区／5分／0回
	日吉		東急東横線／神奈川県横浜市港北区／0分／0回
13位	東山田	7.05万円	横浜市営地下鉄グリーンライン／神奈川県横浜市都筑区／7分／0回
14位	高田	7.2万円	横浜市営地下鉄グリーンライン／神奈川県横浜市港北区／5分／0回
15位	矢向	7.3万円	JR南武線／神奈川県横浜市鶴見区／15分／1回

日吉駅まで電車で15分以内のランキング1位は相鉄新横浜線の羽沢横浜国大駅で、ランキング唯一の5万円台で5万7800円でした。大学の最寄り駅である日吉駅まで乗り換えなしで行くことができるのが魅力です。2位は横浜市営地下鉄ブルーラインの片倉町駅で家賃相場は6万2000円でした。そして3位は家賃相場6万3000円で2駅がランクイン。相鉄新横浜線の西谷駅は約14分で、東急東横線の白楽駅は約12分と、どちらも乗り換えなしで最寄り駅まで行くことができます。

日吉キャンパスの最寄り駅でもある日吉駅は東急東横線、東急目黒線、横浜市営地下鉄グリーンライン、

2025年1月30日

さらに2023年に開業した東急新横浜線が乗り入れています。今回のランキングでは家賃相場7万円で11位でした。日吉駅や日吉近隣の東急東横線沿線は、飲食店をはじめ商業施設が充実している駅も多く、初めての一人暮らしでも安心して住める環境です。この沿線でおすすめの駅は、1位日吉駅の隣、東急東横線と東急目黒線が通る元住吉駅。トップ15までには入っていませんが、今回の調査では家賃相場は7万8000円でした。

元住吉駅は駅を挟んで東西2つの商店街があり、チェーン系の店舗や地元の個人店も含めて約280もの商店が立ち並んでいます。主にファミリー層が住むエリアなので、落ち着いた住環境を求められる方には非常におすすめの駅です。また、駅から徒歩7分ほどの場所に広大な「川崎市中原平和公園」があり、駅前を流れる渋川沿いに約2kmにわたる桜並木が続くなど、自然を感じられる環境になっているのも非常に魅力的です。

## ■ 三田キャンパスに通う学生の住まいとして、おすすめの駅は？

＜三田キャンパス最寄り駅：田町駅、三田駅、赤羽橋駅いずれかまで20分以内の家賃相場が安い駅TOP15＞

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数／到着駅
1位	昭和島	7.5万円	東京モルルール／東京都大田区／19分／1回／田町駅
2位	大森町	8.3万円	京浜急行本線／東京都大田区／19分／1回／三田駅
3位	多摩川	8.4万円	東急目黒線／東京都大田区／20分／0回／三田駅
4位	糀谷	8.5万円	京浜急行空港線／東京都大田区／19分／0回／三田駅
	西馬込		都営浅草線／東京都大田区／15分／0回／三田駅
6位	流通センター	8.55万円	東京モルルール／東京都大田区／18分／1回／田町駅
	馬込		都営浅草線／東京都大田区／13分／0回／三田駅
8位	荏原町	8.6万円	東急大井町線／東京都品川区／18分／1回／三田駅
9位	平和島	8.65万円	京浜急行本線／東京都大田区／14分／0回／三田駅
10位	京急蒲田	8.7万円	京浜急行本線／東京都大田区／17分／0回／三田駅
	大岡山		東急目黒線／東京都大田区／15分／0回／三田駅
	川崎		JR東海道本線／神奈川県川崎市幸区／16分／1回／田町駅
	武蔵小杉		JR湘南新宿ライン／神奈川県川崎市中原区／19分／1回／田町駅
	田園調布		東急目黒線／東京都大田区／18分／0回／三田駅
15位	千駄木	8.8万円	東京メトロ千代田線／東京都文京区／20分／1回／三田駅

三田キャンパスの最寄り駅として利用されているのは、JR山手線や京浜東北線が乗り入れている田町駅、都営地下鉄三田線・浅草線の三田駅、そしてキャンパスから北へ徒歩8分ほどの場所にある都営大江戸線・赤羽橋駅です。

3つの最寄り駅周辺にある学生向け賃貸物件の家賃相場は、田町駅は12万1000円、三田駅は12万4500円、赤羽橋駅は12万9000円と、学生にとっては高め。家賃を抑えたいなら、トップ15までの駅は7万円台～8万円台の家賃相場なので、田町駅や三田駅、赤羽橋駅の周辺よりもだいぶ費用を抑えることが可能です。

三田キャンパスは主に3・4年生や大学院生が利用しているので、就職活動など学校外での活動が増えることを考えると、学校への行きやすさだけでなく、別の場所へのアクセスの利便性も高い駅で選んでみるのもおすすめです。そのなかで特におすすめは、急行停車駅でもある東急目黒線・武蔵小山駅。家賃相場は9万5000円と少々高めですが、大学最寄りの三田駅までは都営三田線と相互直通運転されていて、直通の東急目黒線なら約12分で行くことができます。また目黒駅に出れば都内の主要駅に行きやすいJR山手線に乗り換えられる点でも非常に便利です。

武蔵小山駅は東京で最も長い全長約800mのアーケード商店街があり、店舗数は約250軒にも上りま

2025年1月30日

す。商店街の東側駅前エリアには再開発で2019年に開業したショッピングモールや、品川区役所の出張所や商業施設も備える2021年6月竣工の複合施設があります。駅周辺の再開発は現在も進行中なので、街が生まれ変わりゆく様子を見られる点も魅力です。

『SUUMO ジャーナル』では今回ご紹介した以外の駅やおすすめの街、また口コミをご紹介しています。ぜひ、家賃や通学時間だけではなく自分の好みにあった住まい探しの参考にしてみてください。

<https://suumo.jp/journal/2025/01/30/207067/>

## ■ 調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている日吉駅まで電車で15分以内の駅（日吉キャンパス）、田町駅・三田駅・赤羽橋駅まで電車で20分以内の駅（三田キャンパス）※掲載物件が20件以上ある駅に限る

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2024/2～2024/10

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出（2024年11月25日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が1回までの駅を掲載

## リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここがない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する  
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>