

「SUUMO住みたい街ランキング2025 関西版」

「梅田」が4年連続で1位

得点ジャンプアップランキング1位は「京都」

穴場な街として「桂」「大国町」が初めてトップ5にランクイン

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：北村 吉弘）では、関西(大阪府・兵庫県・京都府・奈良県・滋賀県・和歌山県)に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「みんなが選んだ住みたい街ランキング2025 関西版」を集計しましたので、概要をご報告いたします。こちらでは、調査結果の一部を抜粋してご紹介致します。

※調査結果全体については下記リンクよりご覧ください。「今後街が発展しそうな駅ランキング」

「子育て環境が充実している自治体ランキング」など、本リリースには掲載していない魅力項目別のランキングなども紹介しております。

https://www.recruit.co.jp/newsroom/pressrelease/assets/20250319_housing_02.pdf

【関西】住みたい街（駅）ランキング（→P4）

2025年 順位	2024年 順位	2023年 順位	2022年 順位	2021年 順位	2020年 順位	2019年 順位	2018年 順位	駅名（代表的な沿線名）	2025年 得点
1位	1位	1位	1位	2位	2位	2位	2位	梅田（地下鉄御堂筋線）※1	1422
2位	2位	2位	2位	1位	1位	1位	1位	西宮北口（阪急神戸線）	946
3位	神戸三宮（阪急神戸線）※2	691							
4位	なんば（地下鉄御堂筋線）	584							
5位	5位	5位	5位	5位	5位	8位	7位	天王寺（地下鉄御堂筋線）※3	539
6位	9位	9位	8位	9位	10位	7位	11位	京都（JR東海道本線）	450
7位	6位	6位	6位	6位	6位	5位	6位	夙川（阪急神戸線）	336
8位	8位	11位	9位	10位	7位	9位	9位	江坂（地下鉄御堂筋線）	324
9位	10位	7位	10位	11位	11位	12位	10位	草津（JR東海道本線）	313
10位	7位	8位	7位	7位	7位	10位	5位	千里中央（北大阪急行）	302
11位	19位	21位	11位	21位	15位	16位	13位	神戸（JR山陽本線）※4	275
12位	15位	12位	13位	12位	13位	11位	12位	宝塚（阪急宝塚線）	263
13位	21位	17位	18位	29位	36位	26位	32位	心斎橋（地下鉄御堂筋線）※5	235
14位	11位	10位	12位	8位	9位	6位	8位	岡本（阪急神戸線）	229
15位	22位	22位	20位	16位	12位	12位	16位	桂（阪急京都線）	225
16位	17位	14位	23位	15位	18位	19位	18位	京都河原町（阪急京都線）	220
17位	12位	15位	15位	25位	31位	24位	29位	烏丸（阪急京都線）※6	215
18位	18位	22位	14位	23位	21位	22位	22位	高槻市（阪急京都線）	211
19位	16位	19位	16位	27位	24位	25位	34位	明石（JR山陽本線）※7	210
	29位	20位	24位	26位	38位	31位	28位	姫路（JR山陽本線）※8	210

【関西】得点ジャンプアップした街（駅） ランキング（→P5）

2025年 順位	駅名（代表的な沿線名）	2024年と 2025年の 得点差
1位	京都（JR東海道本線）	+117 点
2位	梅田（地下鉄御堂筋線）※1	+94 点
3位	天王寺（地下鉄御堂筋線）※3	+76 点
4位	姫路（JR山陽本線）※8	+55 点
5位	神戸（JR山陽本線）※4	+50 点
6位	大国町（地下鉄御堂筋線）	+40 点
7位	枚方市（京阪本線）	+39 点
8位	心斎橋（地下鉄御堂筋線）※5	+38 点
9位	あびこ（地下鉄御堂筋線）	+37 点
10位	豊中（阪急宝塚線）	+36 点

【関西】穴場な街（駅）ランキング（→P6）

2025年 順位	2024年 順位	2023年 順位	2022年 順位	2021年 順位	2020年 順位	2019年 順位	2018年 順位	駅名（代表的な沿線名）	2025年 得点
1位	1位	2位	2位	*	4位	9位	5位	梅田（地下鉄御堂筋線）※1	51
2位	9位	10位	6位	3位	6位	5位	*	西宮北口（阪急神戸線）	28
3位	7位	7位	*	*	3位	13位	9位	千里中央（北大阪急行）	27
4位	*	*	*	7位	7位	13位	13位	桂（阪急京都線）	24
4位	*	6位	7位	10位	10位	6位	*	大国町（地下鉄御堂筋線）	24
6位	4位	1位	1位	-	-	-	-	尼崎(阪神)（阪神なんば線）**6	23
6位	2位	4位	11位	2位	11位	3位	13位	草津（JR東海道本線）	23
6位	10位	3位	3位	-	-	-	-	塚口(阪急)（阪急神戸線）**5	23
9位	*	*	*	*	*	*	8位	天王寺（地下鉄御堂筋線）※3	21
10位	6位	7位	*	*	*	*	*	なんば（地下鉄御堂筋線）	20

▶住みたい街（駅）・穴場な街（駅）・得点ジャンプアップした街（駅）
 ランキングの注に関してはP3参照

<注目の街解説>

大国町（→P9）、枚方市（→P10）、桂（→P11）、心斎橋（→P12）、箕面萱野（→P13）、姫路（→P14）

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

- **調査目的** 関西圏（大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県）の住みたい街（駅）や自治体を明らかにすること。
またその選択理由を把握すること。

- **調査対象** 関西圏（大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県）在住の20歳～49歳の男女。
令和2年国勢調査の構成に合わせて、都道府県×性別×年代で以下のように割付けた。

		大阪府	兵庫県	京都府	奈良県	滋賀県	和歌山県	計
男性	20代	297	153	85	36	47	24	642
	30代	311	179	84	40	52	29	695
	40代	411	243	115	56	67	39	931
女性	20代	305	159	85	38	42	23	652
	30代	320	184	87	43	50	29	713
	40代	425	256	119	61	66	40	967
	計	2,069	1,174	575	274	324	184	4,600

前回は京都府男性20代の回収数が不足したため、令和2年国勢調査の都道府県×性別×年代の構成比に合わせた4292サンプルにて集計した。
得点は、他の年度の4600人と比較できるよう、
 $4600 \text{ (他年度の回収数)} \div 4292 \text{ (2024年の回収数)} \approx 1.07$
を得点に掛けて補正を行った。

- **調査方法** インターネットによるアンケート調査
 - ・ 「住みたい駅」は、画面上にプルダウンリストを3つ設置し、都道府県→沿線→駅の順で選択肢を絞り込む形。「住みたい自治体」は、都道府県→自治体の順で選択肢を絞り込む形。
 - ・ 「住みたい駅」の対象駅は2府4県（大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県）にあるすべての駅が対象。
 - ・ 「住みたい自治体」の対象は2府4県（同上）のすべての自治体（「市区郡」まで。町村名は除く）が対象。
- ※ 2017年以前も調査しているが割付や聴取方法がやや違うために、本レポートの過去比較は2018年以降としている

- **調査期間** スクリーニング調査：2024年10月25日（金）～2024年12月6日（金）
本調査：2024年11月8日（金）～2024年12月6日（金）
 - スクリーニング調査対象数：539,845人
スクリーニング調査回収数：65,759人
 - 本調査有効回答数：4,600人
（昨年）本調査：2023年11月13日（月）～2023年11月23日（木）
本調査有効回答数：4,292人

- **調査実施機関** 株式会社マクロミル

■ 同じ駅とみなし、2022年以降得点を合算している駅一覧（本リリースで紹介している駅のみ抜粋）

	2021年までの得点合算対象	2022年からの得点合算対象
※1	梅田、大阪梅田	梅田、大阪、大阪梅田、東梅田、西梅田、北新地
※2	神戸三宮、三ノ宮、三宮	神戸三宮、三ノ宮、三宮、三宮・花時計前
※3	天王寺	天王寺、大阪阿部野橋、天王寺駅前
※4	神戸	神戸、高速神戸、ハーバーランド
※5	心齋橋	心齋橋、四ツ橋
※6	烏丸	烏丸、四条
※7	明石	明石、山陽明石
※8	姫路	姫路、山陽姫路
※9	福島	福島、新福島
※10	なかもず	なかもず、中百舌鳥
※11	生駒	生駒、鳥居前
※12	山科	山科、京阪山科
※13	谷町九丁目	谷町九丁目、大阪上本町
※14	大宮	大宮、四条大宮
※15	三条	三条、三条京阪
※16	垂水	垂水、山陽垂水
※17	南森町	南森町、大阪天満宮
※18	丹波橋	丹波橋、近鉄丹波橋
※19	日本橋	日本橋、近鉄日本橋
※20	石山	石山、京阪石山
※21	王寺	王寺、新王寺

上記の駅については、駅名を 梅田 ※1 のように注釈マーク付きで表記している。過去の順位及び得点は、太字の駅について表示する。

■ 2021年までは同じ駅として合算していたが、2022年以降は別駅として集計している駅一覧

（本リリースにて紹介している駅のみ抜粋）

同一名の駅だが「地下通路/連絡通路でつながっている」に該当しない駅は、2022年より別駅扱いとした。

**1	御影（阪急神戸線と阪神本線それぞれで集計）
**2	西宮（阪神本線とJR東海道本線それぞれで集計）
**3	中津（地下鉄御堂筋線と阪急神戸線/宝塚線それぞれで集計）
**4	嵐山（阪急嵐山線と京福電鉄嵐山本線それぞれで集計）
**5	塚口（阪急神戸線/伊丹線とJR福知山線それぞれで集計）
**6	尼崎（JR東海道本線/福知山線/東西線と阪神本線/なんば線それぞれで集計）
**7	伊丹（阪急伊丹線とJR福知山線それぞれで集計）
**8	芦屋（JR東海道本線と阪神本線それぞれで集計）
**9	宇治（京阪宇治線とJR奈良線それぞれで集計）
**10	長居（地下鉄御堂筋線とJR阪和線それぞれで集計）
**11	淡路（阪急京都線[淡路]とJRおおさか東線[JR淡路]それぞれで集計）
**12	吹田（JR東海道本線と阪急千里線それぞれで集計）
**13	五位堂（近鉄大阪線五位堂とJR和歌山線JR五位堂それぞれで集計）

上記の同一名駅（五位堂とJR五位堂以外）については、駅名を 嵐山〈阪急〉**1 のように、〈その駅に乗り入れている鉄道会社名〉に注釈マークを追加して表記している。また、ランキング表上では2021年以前の順位及び得点を表示していない。

■ 街の魅力

「住んでみたい街（駅）・自治体」を選んだ人に対して、その街（駅）・自治体に住みたい理由として当てはまるものを「その他」を含めた42項目の中から複数回答してもらい、その各項目の選択率（%）を算出したもの。

■ 街の魅力の偏差値

上記の「街の魅力」の選択率（%）を、項目ごとの（実パーセンテージに左右されることなく）比較ができるように偏差値化したもの。なお、投票者が少ない駅や自治体では標準誤差が大きくなるため、偏差値の算出対象からは除外し、得点が60点以上の駅や自治体に対する「街（駅）に住みたい理由」の回答を基に算出した。

[関西] 住みたい街(駅)ランキング <総合>

- ・総合1位は4年連続して「梅田」。2位「西宮北口」との得点差は2023年・2024年に続いて拡大した。
- ・6位の「京都」は2018年以降で過去最高位を更新した。
- ・2024年3月に北大阪急行の延伸により開業した「箕面萱野」は22位。
- ・11位以下、50位圏内では「心齋橋」「姫路」「和歌山」「大和西大寺」「西宮〈阪神〉」「甲子園」「淀屋橋」「尼崎〈阪神〉」「西院」が過去最高位を更新した。

■ 住みたい街(駅)ランキング<1位~50位> (関西全体/「最も」「2番目」「3番目」の得点合計)

順位★	順位★								駅名 (代表的な沿線名)	得点★							
	2025 (新)	2024 (新)	2023 (新)	2022 (新)	2021 (旧)	2020 (旧)	2019 (旧)	2018 (旧)		2025 (新)	2024 (新)	2023 (新)	2022 (新)	2021 (旧)	2020 (旧)	2019 (旧)	2018 (旧)
1位	1位	1位	1位	2位	2位	2位	2位	梅田(地下鉄御堂筋線) ※1	1422	1328	1219	1137	796	893	937	764	
2位	2位	2位	2位	1位	1位	1位	1位	西宮北口(阪急神戸線)	946	1043	1097	1128	1228	1232	1194	1183	
3位	3位	3位	3位	3位	3位	3位	3位	神戸三宮(阪急神戸線) ※2	691	687	745	696	618	695	724	599	
4位	4位	4位	4位	4位	4位	4位	4位	なんば(地下鉄御堂筋線)	584	571	572	542	452	553	514	521	
5位	5位	5位	5位	5位	5位	8位	7位	天王寺(地下鉄御堂筋線) ※3	539	463	474	492	437	481	385	389	
6位	9位	9位	8位	9位	10位	7位	11位	京都(JR東海道本線)	450	333	359	366	326	371	392	327	
7位	6位	6位	6位	6位	6位	5位	6位	夙川(阪急神戸線)	336	395	409	414	427	417	457	409	
8位	8位	11位	9位	10位	7位	9位	9位	江坂(地下鉄御堂筋線)	324	342	310	358	314	399	373	382	
9位	10位	7位	10位	11位	11位	12位	10位	草津(JR東海道本線)	313	314	373	355	295	309	291	337	
10位	7位	8位	7位	7位	7位	10位	5位	千里中央(北大阪急行)	302	385	366	385	363	399	365	447	
11位	19位	21位	11位	21位	15位	16位	13位	神戸(JR山陽本線) ※4	275	225	209	309	217	279	267	293	
12位	15位	12位	13位	12位	13位	11位	12位	宝塚(阪急宝塚線)	263	247	308	300	292	297	342	296	
13位	21位	17位	18位	29位	36位	26位	32位	心齋橋(地下鉄御堂筋線) ※5	235	197	217	237	177	153	178	158	
14位	11位	10位	12位	8位	9位	6位	8位	岡本(阪急神戸線)	229	272	318	305	341	385	408	383	
15位	22位	22位	20位	16位	12位	12位	16位	桂(阪急京都線)	225	195	207	232	234	299	291	238	
16位	17位	14位	23位	15位	18位	19位	18位	京都河原町(阪急京都線)	220	227	240	216	238	244	231	221	
17位	12位	15位	15位	25位	31位	24位	29位	烏丸(阪急京都線) ※6	215	270	238	271	191	167	189	172	
18位	18位	22位	14位	23位	21位	22位	22位	高槻市(阪急京都線)	211	226	207	277	203	218	195	189	
19位	16位	19位	16位	27位	24位	25位	34位	明石(JR山陽本線) ※7	210	245	215	268	187	185	186	150	
20位	29位	20位	24位	26位	38位	31位	28位	姫路(JR山陽本線) ※8	210	155	213	204	188	142	166	174	
21位	20位	29位	26位	19位	23位	23位	21位	新大阪(地下鉄御堂筋線)	204	205	171	195	227	188	192	200	
22位								箕面萱野(北大阪急行)	199								
23位	13位	18位	17位	22位	25位	30位	25位	本町(地下鉄御堂筋線)	194	256	216	248	207	184	167	187	
24位	14位	16位	19位	13位	17位	17位	17位	芦屋川(阪急神戸線)	193	252	237	233	258	256	252	227	
25位	26位	31位	27位	35位	41位	32位	38位	和歌山(JR阪和線)	191	174	160	192	149	135	159	144	
26位	33位	36位	28位	30位	27位	28位	22位	豊中(阪急宝塚線)	176	140	138	187	173	176	170	189	
27位	28位	24位	30位	-	-	-	-	御影(阪急)(阪急神戸線) **1	159	159	198	169	-	-	-	-	
28位	24位	26位	22位	39位	33位	33位	36位	福島(JR大阪環状線) ※9	158	190	176	221	140	161	157	146	
29位	25位	28位	21位	24位	31位	43位	30位	烏丸御池(京都市営地下鉄烏丸線)	153	176	173	227	194	167	129	162	
30位	27位	30位	29位	20位	27位	29位	24位	高槻(JR東海道本線)	153	165	167	174	220	176	168	188	
31位	35位	34位	35位	36位	35位	34位	19位	茨木市(阪急京都線)	151	138	141	143	148	155	153	209	
32位	32位	56位	42位	47位	46位	61位	55位	大和西大寺(近鉄奈良線)	151	146	101	118	123	127	100	105	
33位	36位	46位	60位	-	-	-	-	西宮〈阪神〉(阪神本線) **2	150	126	109	95	-	-	-	-	
34位	47位	32位	48位	-	-	-	-	中津〈大阪外口〉(地下鉄御堂筋線) **3	144	109	147	111	-	-	-	-	
35位	30位	27位	32位	28位	22位	42位	41位	南草津(JR東海道本線)	141	149	175	157	183	198	130	137	
36位	40位	44位	36位	52位	47位	37位	53位	六甲(阪急神戸線)	136	118	114	127	115	121	148	106	
37位	38位	48位	45位	57位	53位	58位	59位	甲子園(阪神本線)	135	123	108	112	103	109	105	101	
38位	51位	41位	57位	61位	60位	68位	70位	淀屋橋(地下鉄御堂筋線)	131	105	118	99	98	95	83	88	
39位	60位	56位	53位	41位	38位	41位	39位	枚方市(京阪本線)	130	91	101	106	131	142	134	141	
40位	23位	13位	25位	-	-	-	-	嵐山(阪急)(阪急嵐山線) **4	129	191	256	196	-	-	-	-	
41位	50位	33位	36位	51位	34位	35位	35位	京橋(JR大阪環状線)	129	106	144	127	117	156	149	149	
42位	37位	39位	39位	-	-	-	-	塚口(阪急)(阪急神戸線) **5	129	125	124	123	-	-	-	-	
43位	46位	74位	83位	-	-	-	-	尼崎〈阪神〉(阪神なんば線) **6	128	110	78	70	-	-	-	-	
44位	42位	37位	34位	50位	60位	55位	66位	なかもず(地下鉄御堂筋線) ※10	125	116	132	144	118	95	108	94	
45位	39位	34位	31位	36位	42位	35位	53位	生駒(近鉄奈良線) ※11	123	122	141	164	148	132	149	106	
46位	58位	64位	56位	64位	52位	65位	65位	西院(阪急京都線)	118	94	89	100	93	111	87	95	
47位	43位	50位	38位	47位	54位	57位	64位	大津(JR東海道本線)	114	114	106	125	123	103	107	96	
48位	48位	60位	51位	-	-	-	-	伊丹(阪急)(阪急伊丹線) **7	113	107	94	109	-	-	-	-	
49位	59位	46位	54位	33位	37位	48位	43位	武庫之荘(阪急神戸線)	111	93	109	102	162	145	122	127	
50位	40位	68位	*	85位	83位	69位	58位	十三(阪急神戸線)	110	118	86	*	69	69	82	102	

[2025年N:4600]

★「(新)」は2022年以降の集計方法、「(旧)」は2021年までの集計方法による結果を示す
 表中の※印は2022年より得点を合算しはじめた/合算方法が変わった駅の集計結果(本リリース4ページ参考資料参照)
 表中の**印は名称が同じ複数の駅を2022年調査から別の駅として集計した結果(本リリース4ページ参考資料参照)
 ▶2025年は得点(本リリース2ページ調査概要参照)が60点以上の駅を掲載
 ▶2024年以前はこれまでのリリースで発表済みの得点及び順位(2018~2023年は得点が60点以上、2024年は補正後得点が60点以上)を掲載
 (当時のリリースで未発表の駅については順位・得点ともに「*」として表示)
 * : 2018年以降の最高順位を今年更新した駅(「*」表示でも、実際の順位に基づいて最高位かどうか判定)

[関西]得点ジャンプアップした街（駅）ランキング

- ・昨年と比べて最も得点が上昇した駅は「京都」（333点→450点）。
- ・6位「大国町」、9位「あびこ」は2024年のランキング圏外から大きく順位が上昇した。
- ・得点ジャンプアップ上位10位のうち、5駅を地下鉄御堂筋線の駅が占める結果となった。

■ 得点ジャンプアップした街（駅）ランキング（関西全体／「最も」「2番目」「3番目」の得点合計）

順位	駅名 (代表的な沿線名)	得点差	2024年→2025年 得点の推移	2024年→2025年 総合ランキングの推移
1位	京都（JR東海道本線）	+117点	333点 → 450点	9位 → 6位
2位	梅田（地下鉄御堂筋線） ※1	+94点	1328点 → 1422点	1位 → 1位
3位	天王寺（地下鉄御堂筋線） ※3	+76点	463点 → 539点	5位 → 5位
4位	姫路（JR山陽本線） ※8	+55点	155点 → 210点	29位 → 19位
5位	神戸（JR山陽本線） ※4	+50点	225点 → 275点	19位 → 11位
6位	大国町（地下鉄御堂筋線）	+40点	42点 → 82点	* → 71位
7位	枚方市（京阪本線）	+39点	91点 → 130点	60位 → 39位
8位	心斎橋（地下鉄御堂筋線） ※5	+38点	197点 → 235点	21位 → 13位
9位	あびこ（地下鉄御堂筋線）	+37点	40点 → 77点	* → 77位
10位	豊中（阪急宝塚線）	+36点	140点 → 176点	33位 → 26位
11位	中津(大阪メトロ)（地下鉄御堂筋線） **3	+35点	109点 → 144点	47位 → 34位
12位	桂（阪急京都線）	+30点	195点 → 225点	22位 → 15位
	池田（阪急宝塚線）	+30点	50点 → 80点	* → 73位
14位	彦根（JR東海道本線）	+29点	47点 → 76点	* → 78位
15位	近鉄奈良（近鉄奈良線）	+27点	78点 → 105点	75位 → 52位
16位	淀屋橋（地下鉄御堂筋線）	+26点	105点 → 131点	51位 → 38位
17位	西宮(阪神)（阪神本線） **2	+24点	126点 → 150点	36位 → 33位
	西院（阪急京都線）	+24点	94点 → 118点	58位 → 46位
	大和八木（近鉄橿原線）	+24点	81点 → 105点	72位 → 52位
	淡路（阪急京都線） **11	+24点	42点 → 66点	* → 87位
21位	京橋（JR大阪環状線）	+23点	106点 → 129点	50位 → 40位
	森ノ宮（地下鉄中央線）	+23点	81点 → 104点	72位 → 54位
	石山寺（京阪石山坂本線）	+23点	39点 → 62点	* → 92位
24位	日本橋（地下鉄堺筋線） ※19	+20点	41点 → 61点	* → 95位
25位	六甲（阪急神戸線）	+18点	118点 → 136点	40位 → 36位
	尼崎(阪神)（阪神なんば線） **6	+18点	110点 → 128点	46位 → 43位
	武庫之荘（阪急神戸線）	+18点	93点 → 111点	59位 → 49位
28位	和歌山（JR阪和線）	+17点	174点 → 191点	26位 → 25位
29位	宝塚（阪急宝塚線）	+16点	247点 → 263点	15位 → 12位
30位	茨木（JR東海道本線）	+14点	73点 → 87点	81位 → 68位

[2025年N:4600]

▶参考情報：駅すばあと路線図（複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合には同じ駅として集計）

表中の※印は2022年より得点を合算しはじめた/合算方法が変わった駅を集計結果（本リリース4ページ参考資料参照）

表中の**印は名称が同じ複数の駅を2022年調査から別の駅として集計した結果（本リリース4ページ参考資料参照）

▶2025年の得点（本リリース2ページ調査概要参照）が60点以上の駅を2024年との得点差が大きい順に30位まで掲載

▶2024年以前はこれまでのリリースで発表済みの得点（2024年は補正後得点）及び順位を掲載（当時のリリースで未発表の駅については順位を「*」として表示）

[関西] 穴場だと思ふ街(駅)ランキング

- ・穴場だと思ふ街(駅)では、昨年に続いて「梅田」が1位。「西宮北口」は7ランクアップして2位となった。
- ・「桂」「大国町」は昨年のランク外から過去最高位を更新して4位となった。

■ 穴場だと思ふ街(駅) ランキング

(交通利便性や生活利便性が高いのに家賃や物件価格が割安なイメージがある駅)

(関西全体/3つまでの回答の合計)

順位★								駅名 (代表的な沿線名)	得点★ 2025 (新)	総合 ランキング	家賃相場	
2025 (新)	2024 (新)	2023 (新)	2022 (新)	2021 (旧)	2020 (旧)	2019 (旧)	2018 (旧)				シングル向け (1K/1DK)	ファミリー向け (2LDK/3K/ 3DK)
1位	1位	2位	2位	*	4位	9位	5位	梅田(地下鉄御堂筋線) ※1	51	1位	7.8万円	19.0万円
2位	9位	10位	6位	3位	6位	5位	*	西宮北口(阪急神戸線)	28	2位	6.6万円	12.2万円
3位	7位	7位	*	*	3位	13位	9位	千里中央(北大阪急行)	27	10位	6.2万円	12.4万円
4位	*	*	*	7位	7位	13位	13位	桂(阪急京都線)	24	15位	5.7万円	9.0万円
4位	*	6位	7位	10位	10位	6位	*	大国町(地下鉄御堂筋線)	24	71位	7.1万円	13.7万円
6位	4位	1位	1位	-	-	-	-	尼崎<阪神>(阪神なんば線) **6	23	43位	6.4万円	8.4万円
6位	2位	4位	11位	2位	11位	3位	13位	草津(JR東海道本線)	23	9位	5.8万円	8.9万円
6位	10位	3位	3位	-	-	-	-	塚口<阪急>(阪急神戸線) **5	23	40位	6.2万円	10.8万円
9位	*	*	*	*	*	*	8位	天王寺(地下鉄御堂筋線) ※3	21	5位	6.8万円	14.5万円
10位	6位	7位	*	*	*	*	*	なんば(地下鉄御堂筋線)	20	4位	7.1万円	15.5万円

[2025年N:4600]

- ★「(新)」は新集計方法、「(旧)」は昨年までの集計方法による結果を示す
- ▶複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住みたい駅(総合ランキング)の回答時に選択された路線のうち最も多い得点を獲得した路線を表示
- ▶参考情報: 駅すばあと路線図(複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合には同じ駅として集計)
- ▶表中の※印は2022年より得点を合算しはじめた/合算方法が変わった駅の集計結果(本リリース4ページ参考資料参照)
- ▶表中の**印は名称が同じ複数の駅を2022年調査から別の駅として集計した結果(本リリース4ページ参考資料参照)
- ▶2025年は得点(本リリース2ページ調査概要参照)が20点以上の駅を掲載
- ▶2024年以前はこれまでのリリースで発表済みの得点(2024年は補正後得点)及び順位(得点が20点以上)を掲載(当時のリリースで未発表の駅については順位を「*」として表示)
- ▶総合順位は補正後の得点が60点以上の駅を掲載。得点が60点未満の場合、順位を「*」として表示
- ▶回答が思いづく人は3駅まで選択、回答が思いつかない人は「分からない/思い当たらない」を選択
- ▶家賃相場は、SUUMO掲載情報より抜粋(中央値、集計期間2024年4月~9月)

【関西】住みたい自治体ランキング＜総合＞

- ・8年連続して1位「西宮市」、2位「大阪市北区」。「大阪市天王寺区」は2018年以降で最高位を更新して3位となった。
- ・「京都市中京区」は3年ぶりにTOP10に復活した。
- ・11位以下では「奈良市」「尼崎市」「神戸市北区」「大阪市港区」「守山市」「大阪市此花区」等が過去最高位を更新した。

■ 住みたい自治体ランキング＜1位～50位＞ （関西全体／「最も」「2番目」「3番目」の得点合計）

2025	順位								自治体名	得点							
	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2025		2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	
1位	兵庫県西宮市	1316	1433	1385	1408	1510	1519	1574	1469								
2位	大阪府大阪市北区	1132	1127	997	1078	1097	1062	1204	1113								
3位	4位	4位	7位	5位	6位	7位	7位	大阪府大阪市天王寺区	797	812	802	679	695	711	646	657	
3位	5位	5位	3位	4位	3位	3位	3位	兵庫県神戸市中央区	797	797	733	843	727	878	915	899	
5位	3位	3位	6位	9位	10位	12位	24位	兵庫県明石市	740	825	837	706	583	568	493	384	
6位	6位	7位	4位	3位	5位	5位	5位	大阪府大阪市中央区	676	707	681	714	764	734	770	746	
7位	7位	6位	5位	6位	4位	6位	6位	大阪府吹田市	625	656	723	713	686	740	706	680	
8位	9位	8位	8位	10位	8位	9位	9位	大阪府豊中市	539	532	563	608	577	613	611	591	
9位	12位	12位	9位	7位	11位	10位	8位	京都市京都市中京区	523	509	474	578	608	565	594	598	
10位	8位	11位	14位	14位	13位	13位	11位	大阪府大阪市福島区	508	540	494	499	489	480	474	547	
11位	12位	10位	10位	7位	7位	4位	4位	兵庫県神戸市東灘区	502	509	526	543	608	636	787	780	
12位	14位	9位	16位	18位	17位	18位	23位	滋賀県草津市	493	482	527	457	414	438	405	388	
13位	17位	20位	15位	15位	15位	15位	19位	奈良県奈良市	462	421	412	467	464	458	460	420	
14位	11位	14位	11位	13位	12位	17位	14位	大阪府高槻市	457	511	473	540	500	539	417	472	
15位	10位	16位	12位	11位	14位	14位	13位	滋賀県大津市	451	514	451	536	548	470	467	480	
16位	19位	21位	24位	22位	19位	25位	29位	兵庫県尼崎市	447	389	371	332	390	421	345	298	
17位	16位	15位	19位	16位	24位	24位	20位	大阪府大阪市西区	432	449	469	405	430	349	354	408	
18位	18位	17位	17位	22位	26位	26位	25位	兵庫県姫路市	414	394	446	448	390	319	335	373	
19位	22位	19位	26位	19位	20位	21位	16位	大阪府大阪市都島区	398	362	425	317	413	413	386	462	
20位	15位	12位	13位	12位	9位	8位	10位	兵庫県芦屋市	391	454	474	517	511	571	618	567	
21位	24位	22位	21位	25位	21位	18位	17位	大阪府大阪市阿倍野区	390	349	370	365	386	411	405	460	
22位	27位	25位	23位	21位	23位	22位	22位	大阪府茨木市	358	313	347	335	391	354	366	390	
23位	20位	18位	18位	17位	15位	11位	15位	兵庫県神戸市灘区	357	370	426	432	428	458	509	463	
24位	29位	24位	30位	31位	31位	31位	31位	大阪府箕面市	355	290	362	291	266	295	300	286	
25位	25位	27位	27位	26位	22位	20位	21位	京都市京都市左京区	343	318	311	311	381	365	393	391	
26位	23位	23位	31位	29位	30位	30位	27位	京都市京都市下京区	340	361	366	281	308	304	303	335	
27位	21位	26位	20位	20位	17位	16位	12位	京都市京都市北区	337	365	320	393	410	438	451	503	
28位	26位	29位	22位	27位	32位	29位	30位	和歌山県和歌山市	306	315	294	345	356	277	306	291	
29位	28位	31位	32位	33位	40位	33位	42位	大阪府大阪市浪速区	294	301	277	264	242	215	248	202	
30位	33位	28位	28位	30位	25位	27位	28位	大阪府枚方市	284	269	306	308	306	323	327	318	
	40位	42位	35位	44位	43位	35位	37位	兵庫県神戸市北区	284	234	209	241	184	198	240	241	
32位	35位	38位	29位	24位	27位	28位	18位	京都市京都市上京区	282	265	235	299	389	317	316	432	
33位	30位	32位	38位	32位	29位	37位	35位	京都市京都市伏見区	275	289	268	233	251	310	229	256	
34位	37位	33位	34位	36位	35位	32位	34位	兵庫県神戸市垂水区	254	250	260	243	220	255	261	275	
35位	47位	34位	43位	45位	45位	43位	43位	京都府宇治市	253	191	255	198	179	189	210	200	
36位	32位	35位	36位	41位	41位	36位	32位	兵庫県神戸市須磨区	247	275	241	238	195	212	236	285	
37位	38位	40位	41位	35位	34位	41位	33位	兵庫県伊丹市	240	245	219	218	229	258	219	279	
38位	39位	30位	25位	28位	28位	22位	26位	兵庫県宝塚市	232	237	291	319	313	313	366	361	
39位	31位	39位	37位	34位	33位	42位	41位	京都市京都市東山区	227	283	224	237	234	265	214	220	
	41位	41位	49位	61位	52位	53位	60位	大阪府大阪市港区	227	228	210	160	118	161	166	129	
41位	45位	44位	56位	56位	55位	66位	53位	滋賀県守山市	217	200	199	146	146	151	102	154	
42位	34位	37位	33位	38位	35位	40位	39位	京都市京都市右京区	212	266	236	244	198	255	220	230	
	44位	45位	45位	38位	38位	37位	38位	大阪府大阪市淀川区	212	207	195	175	198	221	229	238	
	36位	43位	38位	40位	37位	34位	45位	兵庫県神戸市西区	212	256	201	233	197	222	242	195	
45位	43位	59位	52位	48位	54位	49位	47位	大阪府大阪市東淀川区	207	210	135	156	165	158	173	172	
46位	48位	46位	44位	49位	44位	50位	40位	大阪府大阪市城東区	205	184	183	181	158	193	171	221	
47位	55位	57位	54位	58位	46位	56位	49位	奈良県橿原市	192	141	143	152	142	183	142	166	
48位	53位	53位	65位	60位	50位	59位	55位	大阪府大阪市此花区	190	156	150	129	132	165	130	153	
49位	46位	36位	40位	37位	38位	44位	36位	大阪府堺市堺区	183	194	239	224	215	221	184	251	
50位	50位	61位	53位	51位	49位	54位	59位	滋賀県彦根市	181	161	129	153	154	167	161	130	

[2025年N:4600]

- ▶2025年は得点（本リリース2ページ調査概要参照）が60点以上の自治体を掲載
- ▶2024年以前はこれまでのリリースで発表済みの得点及び順位（2021～2023年は得点が60点以上、2024年は補正後得点が60点以上）を掲載（当時のリリースで未発表の駅については順位・得点ともに「*」として表示）
- ▶：2018年以降の最高順位を今年更新した自治体（「*」表示でも、実際の順位に基づいて最高位かどうか判定）
- ▶自治体の選択扱は「市区郡」単位で調査

- ・昨年と比べて最も得点が上昇した自治体は「箕面市」（290点→355点）で、2位「宇治市」、3位「尼崎市」が僅差で続く。

■ 得点ジャンプアップした自治体ランキング（関西全体／「最も」「2番目」「3番目」の得点合計）

順位	自治体名	得点差	2024年→2025年 得点の推移	2024年→2025年 ランキングの推移
1位	大阪府箕面市	+65点	290点 → 355点	29位 → 24位
2位	京都府宇治市	+62点	191点 → 253点	47位 → 35位
3位	兵庫県尼崎市	+58点	389点 → 447点	19位 → 16位
4位	奈良県橿原市	+51点	141点 → 192点	55位 → 47位
5位	兵庫県神戸市北区	+50点	234点 → 284点	40位 → 30位
6位	奈良県香芝市	+46点	34点 → 80点	* → 82位
7位	大阪府茨木市	+45点	313点 → 358点	27位 → 22位
8位	奈良県奈良市	+41点	421点 → 462点	17位 → 13位
8位	大阪府大阪市阿倍野区	+41点	349点 → 390点	24位 → 21位
10位	大阪府八尾市	+38点	102点 → 140点	70位 → 58位
11位	大阪府大阪市都島区	+36点	362点 → 398点	22位 → 19位
12位	大阪府大阪市此花区	+34点	156点 → 190点	53位 → 48位
13位	滋賀県東近江市	+30点	38点 → 68点	* → 92位
14位	奈良県桜井市	+27点	51点 → 78点	* → 84位
15位	大阪府寝屋川市	+26点	85点 → 111点	78位 → 67位
	滋賀県長浜市	+26点	79点 → 105点	82位 → 70位
	奈良県天理市	+26点	53点 → 79点	* → 83位
18位	京都府京都市左京区	+25点	318点 → 343点	25位 → 25位
19位	大阪府大阪市生野区	+24点	42点 → 66点	* → 95位
20位	大阪府堺市中区	+23点	53点 → 76点	* → 87位
21位	大阪府大阪市大正区	+22点	158点 → 180点	52位 → 51位
	兵庫県川西市	+22点	71点 → 93点	86位 → 77位
23位	大阪府大阪市城東区	+21点	184点 → 205点	48位 → 46位
24位	兵庫県姫路市	+20点	394点 → 414点	18位 → 18位
	滋賀県彦根市	+20点	161点 → 181点	50位 → 50位
	大阪府大阪市東住吉区	+20点	80点 → 100点	80位 → 73位
27位	奈良県大和郡山市	+19点	95点 → 114点	73位 → 66位
28位	奈良県生駒市	+18点	160点 → 178点	51位 → 52位
	滋賀県近江八幡市	+18点	119点 → 137点	65位 → 60位
30位	京都府京都市上京区	+17点	265点 → 282点	35位 → 32位
	滋賀県守山市	+17点	200点 → 217点	45位 → 41位
	大阪府東大阪市	+17点	141点 → 158点	55位 → 53位
	大阪府門真市	+17点	55点 → 72点	* → 89位
	京都府城陽市	+17点	45点 → 62点	* → 99位

[2025年N:4600]

▶2025年の得点（本リリース2ページ調査概要参照）が60点以上の自治体を2024年との得点差が大きい順に30位まで掲載
 ▶2024年以前はこれまでのリリースで発表済みの得点（2024年は補正後得点）及び順位を掲載（当時のリリースで未発表の自治体については順位を「*」として表示）

注目エリア「大国町」 ～穴場だと思える街ランキング4位、得点ジャンプアップランキング6位～

・「大国町」が穴場だと思える街(駅)ランキングで4位と初のTOP5入りとなり、得点ジャンプアップした街(駅)ランキングでは6位と前回から得点を伸ばした。性年代別では男性40代と女性20代、ライフステージ別では共働きの夫婦のみ世帯、共働きの夫婦と子ども世帯の得票シェアが伸びている。

・街の魅力項目TOP10には「物価が安いと感じる」「コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店がある」「住居費が安いと感じる」などがランクインし、コスト良く住める魅力が認識されている。比較的家賃が安価で住みやすく、駅徒歩3分に「大阪木津卸売市場」があり、水産や青果などの卸売業者が軒を連ね一般客も気軽に利用できる。また月2回の朝市では食べ歩きや競り体験などもできる。

・「いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい」「通勤・通学など特定の場所に行きやすそう」が魅力項目の上位にランクインしている通り、四つ橋線と御堂筋線の交差する地点で「なんば」や「心斎橋」へのアクセスもしやすく利便性が高い。「なんばパークスサウス(2023年オープン)」や「なんばEKIKAN(2023年一部リニューアル)」などには若者に人気の店舗が揃い、街の印象も徐々に変容。昔ながらの雰囲気も残しており、アクセスに対して手ごろ感を感じられる穴場な街として認知されている。

■ 「大国町」性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

		(%)					
		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
回答数合計							
2024年 全体	4292	14.0	15.1	20.2	14.1	15.5	21.0
2025年 全体	4600	14.0	15.1	20.2	14.2	15.5	21.0
2024年 大国町	20	25.0	20.0	10.0	15.0	20.0	10.0
2025年 大国町	38	21.1	5.3	21.1	28.9	15.8	7.9

		(%)						
		男性シングル世帯	女性シングル世帯	夫婦のみ世帯(共働き)	夫婦のみ世帯(片働き)	夫婦+子ども世帯(共働き)	夫婦+子ども世帯(片働き)	その他
回答数合計								
2024年 全体	4292	18.3	14.6	9.3	3.4	24.9	13.6	15.7
2025年 全体	4600	19.3	16.5	10.3	2.9	26.5	12.1	12.4
2024年 大国町	20	40.0	25.0	5.0	5.0	10.0	15.0	
2025年 大国町	38	23.7	23.7	10.5	—	18.4	10.5	13.2

■ 「大国町」街の魅力項目TOP10

街の魅力(住みたい理由)	2025年 偏差値	2025年 順位
物価が安いと感じる	75.1	2位
近所付き合いが薄く自由な生活ができそう	70.4	2位
コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある	67.0	6位
魅力的なコミュニティセンターや公民館がある	66.5	7位
いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	61.9	11位
住居費が安いと感じる	61.4	11位
雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある	60.8	14位
通勤・通学など特定の場所に行きやすそう	59.4	19位
街に賑わいがある	57.2	27位
地域に顔見知りや知り合いがきやすい	56.9	20位

[N: 38]

注目エリア「枚方市」～総合ランキング39位、得点ジャンプアップランキング7位～

・「枚方市」は得点ジャンプアップした街(駅)ランキングで7位と、前回から得点を伸ばし、総合(駅)ランキングで39位となった。性年代別では女性30代・40代、ライフステージ別では夫婦+子ども世帯の得票シェアが伸びている。

・街の魅力項目TOP10に「いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい」「通勤・通学など特定の場所に行きやすそう」がランクインするなど大阪方面にも京都方面にも通勤・通学がしやすい立地にあるながら、比較的落ち着いた環境で生活ができる。「魅力的な大規模商業施設がある」「『街らしさ』を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる」も魅力項目の上位にランクインしており、2024年9月にオープンした駅直結の「枚方モール」がファッションから飲食店、屋内アスレチック施設まで幅広く店舗を構えている。また、「枚方T-SITE」は書店を中心とした商業施設で、最上階には枚方市を一望できる、オープンテラスでオシャレなイタリアン&カフェがある。新しくオシャレな一面がありつつも、駅徒歩3分には多数の飲食店が軒を連ねる50年以上続く「川原町商店街」があり、特にお酒好きにうれしい新旧揃ったラインナップとなっている。また、周辺には自然を感じスポーツやバーベキューを楽しむことのできる憩いの場「淀川河川公園」や宿場町「枚方宿」の面影を残す建物を活かした、オシャレなカフェや雑貨屋が立ち並び、駅周辺だけでさまざまな顔をもつエリアとなっている。

■ 「枚方市」性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

		(%)					
		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
回答数合計							
2024年 全体	4292	14.0	15.1	20.2	14.1	15.5	21.0
2025年 全体	4600	14.0	15.1	20.2	14.2	15.5	21.0
2024年 枚方市	40	15.0	10.0	27.5	17.5	7.5	22.5
2025年 枚方市	61	13.1	11.5	26.2	13.1	11.5	24.6

		(%)						
		男性シングル世帯	女性シングル世帯	夫婦のみ世帯(共働き)	夫婦のみ世帯(片働き)	夫婦+子ども世帯(共働き)	夫婦+子ども世帯(片働き)	その他
回答数合計								
2024年 全体	4292	18.3	14.6	9.3	3.4	24.9	13.6	15.7
2025年 全体	4600	19.3	16.5	10.3	2.9	26.5	12.1	12.4
2024年 枚方市	40	22.5	15.0	10.0	2.5	30.0	10.0	10.0
2025年 枚方市	61	16.4	13.1	9.8	—	32.8	13.1	14.8

■ 「枚方市」街の魅力項目TOP10

街の魅力(住みたい理由)	2025年 偏差値	2025年 順位
夜間救急などに対応できる医療施設がある(病院や診療所など)	67.2	7位
魅力的な大規模商業施設がある	65.6	8位
いろいろな場所に車で行きやすそう	64.8	8位
「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる	64.2	10位
魅力的なコミュニティセンターや公民館がある	64.1	10位
幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ	63.8	6位
いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	63.5	7位
街の住民がその街のことを好きそう	63.0	12位
通勤・通学など特定の場所に行きやすそう	62.9	9位
駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	61.2	12位

[N: 61]

注目エリア「桂」

～総合ランキング15位、穴場だと思える街ランキング4位、得点ジャンプアップランキング12位～

- ・「桂」は前回から得点を伸ばし、総合(駅)ランキングで15位、得点ジャンプアップした街(駅)ランキングで12位となった。
- ・性年代別では女性30代、ライフステージ別では女性シングル、夫婦のみ世帯、共働きの夫婦+子ども世帯の得票シェアが伸びている。
- ・街の魅力項目TOP10に「コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店がある」「物価が安いと感じる」がランクイン。京都市内中心部の家賃や物件価格の相場が上昇するなか、中心部から少し離れた「桂」は京都市内に比べリーズナブルに住めるエリアとなっている。また、京都大学桂キャンパスに近いことから飲食店も多く、値段が手ごろな学生向けのチェーンや個人店が幅広く出店されている。駅前の「ミュ-阪急桂」には日々利用する食料品や日用品が集まっており、その周辺にも複数のスーパーマーケットが点在し日常的な生活にも困らない。

■ 「桂」性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

		(%)					
		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
回答数合計							
2024年 全体	4292	14.0	15.1	20.2	14.1	15.5	21.0
2025年 全体	4600	14.0	15.1	20.2	14.2	15.5	21.0
2024年 桂	88	27.3	15.9	18.2	12.5	8.0	18.2
2025年 桂	97	15.5	15.5	15.5	11.3	27.8	14.4

		(%)						
		男性シングル世帯	女性シングル世帯	夫婦のみ世帯(共働き)	夫婦のみ世帯(片働き)	夫婦+子ども世帯(共働き)	夫婦+子ども世帯(片働き)	その他
回答数合計								
2024年 全体	4292	18.3	14.6	9.3	3.4	24.9	13.6	15.7
2025年 全体	4600	19.3	16.5	10.3	2.9	26.5	12.1	12.4
2024年 桂	88	20.5	12.5	9.1	4.5	18.2	14.8	20.5
2025年 桂	97	21.6	17.5	12.4	6.2	26.8	7.2	8.2

■ 「桂」街の魅力項目TOP10

街の魅力(住みたい理由)	2025年 偏差値	2025年 順位
魅力的な介護・高齢者向け施設やサービスなどが充実している	55.5	27位
コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある	51.9	43位
物価が安いと感じる	49.9	37位
地域に顔見知りや知り合いがしやすい	49.3	42位
街が閑静である	47.8	45位
魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している	47.4	53位
雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある	47.0	61位
教育環境が充実している	47.0	56位
魅力的な図書館施設がある	46.7	56位
今後、街が発展しそう	46.3	59位

[N: 97]

注目エリア「心齋橋」～総合ランキング13位、得点ジャンプアップランキング8位～

・「心齋橋」は総合(駅)ランキングで13位と過去最高位となった。また得点ジャンプアップした街(駅)ランキングでも8位にランクインした。性年代別では男性30代・女性20代、ライフステージ別では女性シングル世帯、共働きの夫婦と子ども世帯の得票シェアが大きく伸びている。

・街の魅力項目TOP10に「メディアによく取り上げられて有名である」「街に賑わいがある」「今後、街が発展しそう」が入っており、日々新しいスポットが誕生し、賑わいを見せている。「大丸心齋橋店」では2024年6月に初の大規模リニューアルを実施し、2025年2月までの間に66の店舗をオープンした。2024年9月には「ニューバランス心齋橋」がオープン。地下1階から3階までの4階層で西日本最大の売り場面積を誇るオフィシャルストアとなっている。また、2026年にはエリア最大級の駅直結の複合施設「(仮称)心齋橋プロジェクト」を予定しており、店舗・宿泊施設・事務所が一体で開発される。

・心齋橋駅北西には隠れ家的飲食店が増えている「新町エリア」、西方面には落ち着いた雰囲気のカフェやレストランなどオシャレな店が多い「北堀江エリア」、高級感のあるレストランや高級ブランド店などが多い「南堀江エリア」など徒歩圏内でさまざまな街の魅力を享受できる。アートギャラリーや劇場、スタジオなどの施設も多く、文化的な側面もある。

■ 「心齋橋」性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

		(%)					
		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
回答数合計							
2024年 全体	4292	14.0	15.1	20.2	14.1	15.5	21.0
2025年 全体	4600	14.0	15.1	20.2	14.2	15.5	21.0
2024年 心齋橋	97	21.6	8.2	17.5	18.6	12.4	21.6
2025年 心齋橋	130	12.3	15.4	16.9	23.1	12.3	20.0

		(%)						
		男性シングル世帯	女性シングル世帯	夫婦のみ世帯(共働き)	夫婦のみ世帯(片働き)	夫婦+子ども世帯(共働き)	夫婦+子ども世帯(片働き)	その他
回答数合計								
2024年 全体	4292	18.3	14.6	9.3	3.4	24.9	13.6	15.7
2025年 全体	4600	19.3	16.5	10.3	2.9	26.5	12.1	12.4
2024年 心齋橋	97	17.5	22.7	12.4	4.1	12.4	11.3	19.6
2025年 心齋橋	130	19.2	28.5	11.5	1.5	17.7	7.7	13.8

■ 「心齋橋」街の魅力項目TOP10

街の魅力(住みたい理由)	2025年 偏差値	2025年 順位
メディアによく取り上げられて有名である	61.1	18位
魅力的な働く場や企業がある	59.9	17位
街に賑わいがある	58.8	24位
魅力的な運動施設が充実している(フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など)	58.3	19位
今後、街が発展しそう	56.9	25位
不動産の資産価値が高そう	53.6	35位
人からうらやましがられそう	52.4	40位
魅力的な大規模商業施設がある	51.5	36位
魅力的なコミュニティセンターや公民館がある	51.4	39位
雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある	51.0	45位

[N:130]

注目エリア「箕面萱野」 ～開業後初登場、総合ランキング22位～

- ・「箕面萱野」は2024年3月に開業した新駅で、大阪府箕面市西宿にある北大阪急行の終着駅。初めての調査となる今回、総合(駅)ランキングで22位にランクインした。
- ・得票シェアを全体と比較すると、性年代別では男性・女性30代、ライフステージ別では共働きの夫婦のみ世帯・夫婦+子ども世帯の割合が高い。
- ・街の魅力項目では「今後、街が発展しそう」が最も高く、新駅に対する期待がうかがえる。また駅直結の「みのおキューズモールSTATION棟」が新駅とともに開業し、「箕面市立かやの広場」が隣接、さまざまなイベントが行われており、くつろぎながら楽しめる空間となっている。
- ・魅力項目の上位には「自然が豊富」「公園が充実している」などがランクイン。駅周辺には「木戸ヶ池緑地」「せせらぎ公園」などさまざまな公園や緑地があり、商業エリアだけではなく緑やゆとりを感じられる環境も豊富。また、少し足を延ばせば「箕面公園」「箕面の滝」など自然豊かなスポットもあり、ハイキングや散歩、アウトドア好きには最高の環境となっている。

■ 「箕面萱野」性年代別・ライフステージ別得票シェア

		(%)					
		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
	回答数合計						
2025年 全体	4600	14.0	15.1	20.2	14.2	15.5	21.0
2025年 箕面萱野	95	15.8	17.9	16.8	7.4	21.1	21.1

		(%)						
		男性シングル世帯	女性シングル世帯	夫婦のみ世帯(共働き)	夫婦のみ世帯(片働き)	夫婦+子ども世帯(共働き)	夫婦+子ども世帯(片働き)	その他
	回答数合計							
2025年 全体	4600	19.3	16.5	10.3	2.9	26.5	12.1	12.4
2025年 箕面萱野	95	18.9	8.4	12.6	5.3	36.8	11.6	6.3

■ 「箕面萱野」街の魅力項目TOP10

街の魅力(住みたい理由)	2025年 偏差値	2025年 順位
今後、街が発展しそう	85.1	1位
住宅街が整然として美しい(通りや並木など)	66.6	7位
教育環境が充実している	66.2	9位
自然が豊富(山や海、森、川など)	66.2	7位
街が閑静である	65.5	11位
子育て環境が充実している	61.4	8位
落ち着いて仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)	60.9	13位
公園が充実している	60.9	12位
不動産の資産価値が高そう	60.9	16位
他地域からの出身者など多様な人もなじみやすそう	60.3	15位

[N: 95]

注目エリア「姫路」～総合ランキング19位、得点ジャンプアップランキング4位～

- ・「姫路」は総合(駅)ランキングで19位にランクし過去最高位となった。得点ジャンプアップした街(駅)ランキングでも4位と、昨年より得点を伸ばした。
- ・性年代別では男性・女性30代、ライフステージ別では男性・女性シングル世帯、共働きの夫婦+子ども世帯の得票シェアが伸びている。
- ・街の魅力項目TOP10には「魅力的な大規模商業施設がある」「駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ」がランクイン。駅前の大規模再開発により街全体が明るく綺麗で、西日本で唯一「ULTRA 4DX」を導入しているシネコンが入る「テラッソ姫路」や、200を超える店舗を有する「姫路ピオレ」といった商業施設だけでなく、地下にはさまざまなグルメを楽しめる「グランフェスタ」が広がる。また、大規模なホールや屋外催事場などを備えた「アクリエひめじ」、隣接する「キャストィ21公園」には芝生の広場が広がっており、文化娯楽施設も充実している。
- ・魅力項目「いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい」も上位にランクインしている。「姫路」は3つの在来線(JR山陽本線、JR姫新線、JR播但線)とJR山陽新幹線が通るターミナル駅で、「明石」まで約25分、「神戸」まで約35分、「梅田」まで新幹線利用で約45分と交通利便性も良い。また、それらのエリアと比較して物件価格がお手ごろなものも魅力的で、「姫路」「英賀保」間に2026年開業予定の新駅周辺においても、近年、住宅供給が盛んになってきている。

■ 「姫路」性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

(%)

		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
回答数合計							
2024年 全体	4292	14.0	15.1	20.2	14.1	15.5	21.0
2025年 全体	4600	14.0	15.1	20.2	14.2	15.5	21.0
2024年 姫路	68	19.1	8.8	25.0	10.3	17.6	19.1
2025年 姫路	94	14.9	17.0	21.3	10.6	20.2	16.0

(%)

		男性シングル世帯	女性シングル世帯	夫婦のみ世帯(共働き)	夫婦のみ世帯(片働き)	夫婦+子ども世帯(共働き)	夫婦+子ども世帯(片働き)	その他
回答数合計								
2024年 全体	4292	18.3	14.6	9.3	3.4	24.9	13.6	15.7
2025年 全体	4600	19.3	16.5	10.3	2.9	26.5	12.1	12.4
2024年 姫路	68	19.1	10.3	13.2	1.5	10.3	25.0	20.6
2025年 姫路	94	26.6	16.0	10.6	1.1	23.4	13.8	8.5

■ 「姫路」街の魅力項目TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2025年 偏差値	2025年 順位
街に賑わいがある	62.6	12位
魅力的な大規模商業施設がある	58.2	21位
自然災害が少ない／防災対策がしっかりしている	57.6	19位
いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	57.0	25位
駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	57.0	24位
魅力的な文化・娯楽施設が充実している（映画館、劇場、美術館、博物館など）	56.8	25位
夜間救急などに対応できる医療施設がある（病院や診療所など）	56.7	19位
魅力的な商店街がある	56.5	21位
魅力的な働く場や企業がある	55.5	28位
コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	54.8	28位
メディアによく取り上げられて有名である	54.8	31位

[N: 94]

■ 家賃相場と中古マンション価格相場

駅	家賃相場	中古マンション価格相場
	カップル&ファミリー 向け	カップル&ファミリー 向け
梅田	19.0万円	9,390万円
神戸	12.0万円	3,780万円
明石	11.5万円	3,095万円
姫路	10.4万円	2,750万円

【調査対象物件】 駅徒歩：15分以内／築年数：35年以下

賃貸カップル&ファミリー向け：40平米以上～80平米未満の物件（定期借家を除く）

中古マンションカップル&ファミリー向け：専有面積：40平米以上～80平米未満（所有権のみ）

【データ抽出期間】 2024/4/1～2024/9/30

【家賃の算出方法】 上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出

SUUMOリサーチセンターについて

SUUMOリサーチセンターは、SUUMOの調査研究機関として、住まいや暮らしについての調査、住まいの品質向上に向けた実証実験、テクノロジーの実態調査を行っています。業界に向けた提言や生活者に向けた発信によって、住まいの価値を高め、一人一人にその価値が届くまでの伴走・支援をしています。リクルート住宅総研としての創立以来、約20年に渡って培ってきた住まいの検討者と不動産事業者に関する深い現場知見と『SUUMO』という国内最大級メディア運営に基づくデータに依拠した、実現できる未来を発信していきます。

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>