

横浜駅まで電車で 30 分以内、家賃相場が安い駅ランキング 2025

1 位の家賃相場は横浜駅の約半額！TOP10 には京急本線の駅が 6 駅

～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：牛田 圭一、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについて調査を実施し、結果をご紹介します。今回は、日本有数のターミナル駅である横浜駅まで電車で 30 分以内に到着する駅の、シングル向け物件（10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK）を対象に、最新の家賃相場をランキングで発表いたします。1 位は横浜駅の約半額の家賃で、またトップ 10 のうち 6 駅が京浜急行本線の沿線という結果になりました。こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。<https://suumo.jp/journal/2025/06/20/209903/>

■1 位は京浜急行本線・逸見（へみ）駅！家賃相場は横浜駅の約半額の 4 万 5500 円

<横浜駅まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング TOP15>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	逸見	4.55万円	京浜急行本線／神奈川県横須賀市／29分／1回
2位	安針塚	4.85万円	京浜急行本線／神奈川県横須賀市／28分／1回
3位	京急田浦	5.10万円	京浜急行本線／神奈川県横須賀市／25分／1回
	鳥浜		金沢シーサイドライン／神奈川県横浜市金沢区／28分／1回
5位	追浜	5.50万円	京浜急行本線／神奈川県横須賀市／20分／0回
	藤沢本町		小田急江ノ島線／神奈川県藤沢市／28分／1回
7位	汐入	5.55万円	京浜急行本線／神奈川県横須賀市／27分／0回
8位	いずみ野	5.60万円	相鉄いずみ野線／神奈川県横浜市泉区／21分／1回
	弥生台		相鉄いずみ野線／神奈川県横浜市泉区／22分／0回
10位	京急富岡	5.70万円	京浜急行本線／神奈川県横浜市金沢区／18分／1回
11位	野島公園	5.80万円	金沢シーサイドライン／神奈川県横浜市金沢区／24分／1回
	星川		相鉄本線／神奈川県横浜市保土ヶ谷区／4分／0回
	舞岡		横浜市営地下鉄ブルーライン／神奈川県横浜市戸塚区／16分／1回
14位	安善	5.90万円	JR鶴見線／神奈川県横浜市鶴見区／21分／1回
	海の公園柴口		金沢シーサイドライン／神奈川県横浜市金沢区／28分／1回
	上星川		相鉄本線／神奈川県横浜市保土ヶ谷区／10分／1回
	能見台		京浜急行本線／神奈川県横浜市金沢区／19分／1回
	屏風浦		京浜急行本線／神奈川県横浜市磯子区／13分／1回
	六浦		京浜急行逗子線／神奈川県横浜市金沢区／21分／1回

1 位は京浜急行本線・逸見（へみ）駅で家賃相場は横浜駅（家賃相場 9 万円）の約半額の、4 万 5500 円でした。逸見駅が位置するのは神奈川県横須賀市。まずは京浜急行本線の普通列車で 3 駅目の追浜駅に出てから特急に乗り換えると、横浜駅までは計約 29 分で行くことができます。駅があるのは丘陵地の谷間に続く住宅街の一角。周辺にコンビニやベーカリー、食料品店が点在する静かな街並み特徴。2 位には京浜急行本線・安針塚（あんじんづか）駅が家賃相場 4 万 8500 円でランクイン。1 位の逸見駅から京浜急行本線に乗って 1

駅目にあり、横浜駅までは追浜駅を経由する同様のルートで約 28 分です。安針塚駅から南に 20 分ほど歩くと横須賀港や横浜みなとみらい地区、遠くは房総半島までが一望できる「塚山公園」があるので散歩してみるのがお勧め。3 位は家賃相場 5 万 1000 円で京急田浦駅でした。横浜駅までの所要時間は約 25 分で、駅前には国道 16 号が通っており、沿道にはコンビニや警察署が立ち並びます。大通りから脇道に入ると、スーパーや郵便局、銭湯など生活を支える施設も。地元住民が愛用する商店が点在しており、インド人シェフが腕を振るう本場のインド料理店や製麺所併設の麺処といった飲食店もあるので、お気に入りのお店を探してみるのもいいかもしれません。

家賃相場が 5 万 1000 円の同率 3 位には、もう 1 駅ランクインしています。金沢シーサイドライン・鳥浜駅です。横浜市金沢区にあり、2 駅先の新杉田駅から JR 京浜東北・根岸線に乗り換えると計約 28 分で横浜駅にたどり着きます。鳥浜駅は、金沢区の臨海部を埋め立て地に造られた住宅地である金沢シーサイドタウンの玄関口。線路をはさんで西の内陸部側に住宅地が、東の臨海部側には物流倉庫などの事業所が立ち並びます。住宅があるエリアには複数のスーパーがあり、家電量販店もありと買い物しやすい環境。駅北側の臨海部には、ショッピングモールや、建て替えリニューアルから今年で 5 周年を迎えるアウトレットモールがあるのも嬉しいところです。

ここまで見てきたトップ 3 は 1 位が逸見駅で 2 位は安針塚駅、3 位は京急田浦駅と、京浜急行本線で横浜駅に向かう順で連続する駅が名を連ねました。さらに 5 位・追浜駅（家賃相場 5 万 5000 円）、7 位・汐入駅（同 5 万 5500 円）、10 位・京急富岡駅（同 5 万 7000 円）と、トップ 10 のうち 6 駅もが京浜急行本線の沿線という結果になりました。

■湘南の海へ気軽に行ける駅や、横浜駅まで 4 分ほどと至近の駅も

ランキング上位の大半の駅は横須賀市または横浜市に位置していますが、1 駅だけ藤沢市の小田急江ノ島線・藤沢本町駅もランクインしました。1 駅隣の藤沢駅から JR 東海道本線に乗り換えると、横浜駅までは計約 28 分で行くことができます。駅周辺は江戸期から続く和菓子店をはじめとした老舗や、歴史ある蔵を活用したベーカリー、しゃれたカフェなどがあります。また、小田急江ノ島線の藤沢行きで隣の藤沢駅に出てから片瀬江ノ島行きに乗り継ぐと、片瀬江ノ島駅までは計約 11 分。休日には江の島を眺めながら海辺でのんびりという過ごし方もできそうです。

トップ 14（19 駅）のうち横浜駅までの所要時間が最短だったのは、11 位にランクインした横浜市保土ケ谷区にある相鉄本線・星川駅でした。家賃相場は 5 万 8000 円。横浜駅までは相鉄本線の快速に乗るとわずか 1 駅・約 4 分、普通列車でも 4 駅・約 7 分で到着。自転車でも 15 分ほどで到着する近さです。

駅の周辺は、徒歩 10 分圏内にホームセンターやショッピングモールもある暮らしやすそうな街並み。また、星川駅から隣の天王町駅まで続く高架下の約 1.4 km 区間には、2023 年に複合施設が開業しました。同施設にはスーパーやドラッグストア、クリーニング店といった生活を支える商店から、飲食店や生活雑貨店、コワーキングスペースまで揃っています。遠出せずとも駅周辺のコンパクトな範囲で、日常生活を完結できそうです。

今回ご紹介した TOP14（19 駅）に続くランキング 20 位以降にも、家賃相場が横浜駅の 9 万円よりも安い駅がずらり。神奈川県ではなく東京都内の駅や、東急東横線や JR の沿線など、14 位までとは違った特徴がある駅もランクインしています。TOP15 に関しては『SUUMO ジャーナル』に掲載されていますのでぜひご覧ください。

調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている横浜駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が20件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2024/11～2025/4

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンションのうち普通借家契約の物件のみ）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円で設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出（2025年3月24日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合がある

※乗換回数が2回までの駅を掲載

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、人材派遣、マーケティング・マッチング・テクノロジーの3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここ不在、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>