



2025年6月26日

**横浜駅まで30分以内・中古マンション価格相場が安い駅ランキング2025年**  
**「シングル向け」上位には横浜駅まで10分以内で行ける駅も多数！**  
**「カップル・ファミリー向け」トップ3の価格相場は横浜駅の3分の1以下**  
**～SUUMO ジャーナル調査～**

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：牛田 圭一、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについて調査を実施し、結果をご紹介します。今回は、日本有数のターミナル駅である横浜駅まで電車で30分以内に到着する「シングル向け」と「カップル・ファミリー向け」、それぞれの物件の価格相場が安い駅のランキングを発表します。「シングル向け」物件（専有面積20平米以上50平米未満）のランキング上位には横浜駅まで10分以内で行ける駅が多数ランクインしました。また、「カップル・ファミリー向け」物件（専有面積50平米以上80平米未満）のランキングでは、トップ3の価格相場は横浜駅の3分の1以下という結果になりました。ランキングの詳細は『SUUMO ジャーナル』をご覧ください。

URL：<https://suumo.jp/journal/2025/06/26/210006/>

**■1位は川崎駅！横浜駅まで7分で行ける利便さも魅力**

**<横浜駅まで電車で30分以内にある中古マンションの価格相場が安い駅TOP15「シングル編」>**

順位	駅名	価格相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	川崎	2730万円	JR東海道本線／神奈川県川崎市川崎区／7分／0回
2位	吉野町	2780万円	横浜市営地下鉄ブルーライン／神奈川県横浜市南区／11分／0回
3位	黄金町	3080万円	京浜急行本線／神奈川県横浜市南区／6分／0回
	阪東橋		横浜市営地下鉄ブルーライン／神奈川県横浜市中区／9分／0回
5位	石川町	3440万円	JR京浜東北・根岸線／神奈川県横浜市中区／7分／0回
6位	戸部	3630万円	京浜急行本線／神奈川県横浜市西区／2分／0回
7位	平沼橋	3680万円	相鉄本線／神奈川県横浜市西区／1分／0回
8位	伊勢佐木長者町	3685万円	横浜市営地下鉄ブルーライン／神奈川県横浜市中区／7分／0回
9位	関内	3709.5万円	横浜市営地下鉄ブルーライン／神奈川県横浜市中区／5分／0回
10位	新横浜	3740万円	横浜市営地下鉄ブルーライン／神奈川県横浜市港北区／11分／0回
11位	蒲田	3980万円	JR京浜東北・根岸線／東京都大田区／15分／1回
	日ノ出町		京浜急行本線／神奈川県横浜市中区／4分／0回
13位	京急蒲田	4200万円	京浜急行本線／東京都大田区／13分／0回
14位	大森	4280万円	JR京浜東北・根岸線／東京都大田区／19分／1回
15位	横浜駅	4530万円	拠点駅／神奈川県横浜市西区／0分／0回

「シングル向け」物件1位は価格相場2730万円でJR東海道本線・川崎駅でした。また、価格だけではなく横浜駅までJR東海道本線だと1駅、約7分という近さも魅力です。川崎駅の1日平均乗車人員はJR東日本の全駅のなかで11番目、神奈川県内では横浜駅に次いで2番目の多さ（2023年度調査）。駅ビルをはじめ映画館や音楽ホールなど大型施設が集まる、県内有数の繁華街に囲まれています。駅周辺は地下にも商店街があり、川崎駅の北東200mほどに位置する京浜急行本線・京急川崎駅まで通り抜けられるため、雨でも濡れずに行くことができます。駅前の喧騒を離れると住宅街が広がり、駅から北へ10分も歩けば多摩川の土手もあり、都市ならではの利便性とどかな自然を兼ね備える街です。

2位には横浜市南区にある、横浜市営地下鉄ブルーライン・吉野町駅が価格相場 2780 万円でランクイン。横浜駅までは乗り換えなしで約 11 分で到着します。国道 16 号と鎌倉街道の交差点に面して 4 カ所ある駅出入口の周辺は住宅街。大型の商業施設はないものの、コンビニや、スーパー、ドラッグストアは徒歩 15 分圏内に複数あります。また、牛丼店やラーメン店などの一人で気軽に立ち寄りやすい飲食店が点在しているのもうれしいところです。

3位には横浜市営地下鉄ブルーライン・阪東橋駅と京浜急行本線・黄金町駅が同じ価格相場 3080 万円でランクインしました。阪東橋駅と黄金町駅は歩いて 5 分ほどの近距離のため、価格相場も変わらないようです。また、黄金町駅は 2 位の吉野町駅と同じ横浜市南区にあり、両駅間は歩いて 12 分ほどと近く、さらに黄金町駅から横浜駅まで京浜急行本線で約 6 分の間に、11 位の日ノ出町駅（価格相場 3980 万円）と 6 位の戸部駅（価格相場 3630 万円）も通ります。ランキング上位には近接したエリアの駅が多く並ぶ結果となりました。

## ■1位はかしわ台駅！トップ14の価格相場は2000万円台

### <横浜駅まで電車で30分以内にある中古マンションの価格相場が安い駅TOP15「カップル・ファミリー向け編」>

順位	駅名	価格相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	かしわ台	2080万円	相鉄本線／神奈川県海老名市／30分／1回
2位	京急田浦	2150万円	京浜急行本線／神奈川県横須賀市／25分／1回
3位	桜ヶ丘	2325万円	小田急江ノ島線／神奈川県大和市／29分／2回
4位	鶴ヶ峰	2450万円	相鉄本線／神奈川県横浜市旭区／11分／0回
5位	六浦	2590万円	京浜急行逗子線／神奈川県横浜市金沢区／21分／1回
6位	善行	2615万円	小田急江ノ島線／神奈川県藤沢市／30分／1回
7位	相模大塚	2644万円	相鉄本線／神奈川県大和市／26分／1回
8位	さがみ野	2739万円	相鉄本線／神奈川県海老名市／28分／1回
9位	鶴間	2798.5万円	小田急江ノ島線／神奈川県大和市／27分／2回
10位	上永谷	2890万円	横浜市営地下鉄ブルーライン／神奈川県横浜市港南区／17分／1回
11位	二俣川	2939.5万円	相鉄本線／神奈川県横浜市旭区／13分／0回
12位	追浜	2980万円	京浜急行本線／神奈川県横須賀市／20分／0回
13位	西谷	2985万円	相鉄本線／神奈川県横浜市保土ヶ谷区／8分／0回
14位	保土ヶ谷	2995万円	JR湘南新宿ライン／神奈川県横浜市保土ヶ谷区／3分／0回
15位	能見台	3080万円	京浜急行本線／神奈川県横浜市金沢区／19分／1回

続いて「カップル・ファミリー向け（専有面積 50 平米以上～80 平米未満）」ランキングを紹介します。ちなみに横浜駅周辺の価格相場は 7680 万円。そこから電車で 30 分圏内にある価格相場が安い駅 1 位は、相鉄本線・かしわ台駅で価格相場は 2080 万円という結果になりました。神奈川県海老名市に位置し、相鉄本線の通勤急行で大和駅に出てから特急に乗り換えると、横浜駅まで計約 30 分で到着します。かしわ台駅から快速 1 本でも、約 34 分で横浜駅に着く便もあります。かしわ台駅は、北西側隣接地に相模鉄道の車両基地があるのが特徴。西口駅前の跨線橋からさまざまな列車が見下ろせるので、電車好きの子どもは喜びそうです。車両基地を越えて北へ進むと「北部公園」があり、目久尻川沿いに広がる園内には遊具広場や親水広場、屋内プールにトレーニング室などが備わり、大人も子どもも楽しめそうです。買い物をするなら車両基地とは線路をはさんで反対側の駅西南側が便利です。スーパーやドラッグストア、100 円ショップにファストファッション店、さらに寛げる喫茶店やスーパー銭湯までもが近い範囲に立ち並んでいます。

2位は神奈川県横須賀市にある京浜急行本線・京急田浦駅で価格相場は 2150 万円。1 駅隣の追浜駅から京浜急行本線の特急に乗り換えると、計約 25 分で横浜駅にたどり着きます。京急田浦駅の前には国道 16 号が通っており、通りの向こう側は市立小学校。小学校近くの一角は昔ながらの商店街で、スーパーをはじめ自家製唐揚げと焼き豚も人気の精肉店や、弁当・惣菜店、食堂やカフェなどの飲食店、児童図書館や郵便局もあります。

3位には小田急江ノ島線・桜ヶ丘駅が価格相場 2325 万円でランクイン。神奈川県大和市にあり、1 駅隣の大

和駅で相鉄本線の特急から通勤急行を乗り継ぐと横浜駅までは計約 29 分。桜ヶ丘駅は農地や久田緑地の森などの自然も感じられる住宅街が駅周辺に広がり、駅の徒歩 15 分圏内には複数のスーパーやドラッグストアもあります。また、温水プールもある「引地台公園」や、大型遊具が人気の大型公園も近いので、休日に訪れてみても楽しそうです。

今回のランキングではトップ 14 の駅の価格相場が 2000 万円台でした。その分「シングル向け」のランキングより横浜駅までの時間は 20 分前後と少し延びていますが、価格と広さのバランスを重視する人にはぜひ注目してほしい駅が多数ランクインしています。

## 調査概要

【調査対象駅】SUUMO に掲載されている横浜駅まで電車で 30 分圏内の駅（掲載物件が 20 件以上ある駅に限る）

### 【調査対象物件】

駅徒歩 15 分圏内、物件価格相場 3 億円以下、築年数 40 年未満、敷地権利は所有権のみ

シングル向け：専有面積 20 平米以上 50 平米未満

カップル・ファミリー向け：専有面積 50 平米以上 80 平米未満

【データ抽出期間】2024/11～2025/4

【物件相場の算出方法】上記期間で SUUMO に掲載された中古マンション価格から中央値を算出

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝 7 時 30 分～9 時の検索結果から算出（2025 年 3 月 24 日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が 2 回までの駅を掲載

本件に関する  
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

## リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、人材派遣、マーケティング・マッチング・テクノロジーの3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>