

新宿駅まで電車で 30 分以内、家賃相場が安い駅ランキング 2025 年 小田急線の駅が 1、2 位に！トップ 15 でも 4 駅ランクイン ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：牛田 圭一、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについて調査を実施し、結果をご紹介します。今回は、JR 各線をはじめ小田急電鉄、京王電鉄、さらに東京メトロや都営地下鉄の路線も乗り入れ、日々多くの人に利用されている新宿駅。そんな新宿駅まで 30 分圏内にある駅のうち、一人暮らし向け賃貸物件（10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK）を対象に家賃相場が安い駅のランキングを発表します。今回のランキングでは、1 位と 2 位はともに小田急小田原線の駅。さらに、トップ 15 を見てみると同路線沿線からは全 4 駅がランクインしました。ランキングの詳細は『SUUMO ジャーナル』でご覧いただけます。

URL：https://suumo.jp/journal/2025/07/11/210207/

■ 1 位の読売ランド前の家賃相場は新宿駅の約半額！

＜新宿駅まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅トップ15＞

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	読売ランド前	6.00万円	小田急小田原線／神奈川県川崎市多摩区／24分／1回
2位	生田	6.10万円	小田急小田原線／神奈川県川崎市多摩区／22分／1回
3位	花小金井	6.15万円	西武新宿線／東京都小平市／29分／1回
4位	京王よみうりランド	6.20万円	京王相模原線／東京都稲城市／30分／1回
	矢野口		JR南武線／東京都稲城市／30分／1回
6位	京王稲田堤	6.23万円	京王相模原線／神奈川県川崎市多摩区／29分／1回
7位	稲田堤	6.30万円	JR南武線／神奈川県川崎市多摩区／28分／1回
	西国分寺		JR中央線／東京都国分寺市／28分／1回
9位	西武柳沢	6.40万円	西武新宿線／東京都西東京市／27分／1回
	田無		西武新宿線／東京都西東京市／26分／1回
11位	朝霞	6.50万円	東武東上線／埼玉県朝霞市／29分／1回
	百合ヶ丘		小田急小田原線／神奈川県川崎市麻生区／26分／1回
13位	京王多摩川	6.60万円	京王相模原線／東京都調布市／27分／1回
14位	中野島	6.65万円	JR南武線／神奈川県川崎市多摩区／26分／1回
15位	狛江	6.70万円	小田急小田原線／東京都狛江市／20分／1回

1 位は小田急小田原線・読売ランド前駅で、家賃相場は 6 万円。新宿駅の家賃相場は 12 万 5500 円なので半額以下となります。読売ランド前駅は神奈川県川崎市多摩区に位置し、通勤準急で登戸駅へ行き、快速急行に乗り換えると新宿駅まで約 24 分で行くことができます。駅名からも分かる通り、読売ランド前駅は遊園地「よみうりランド」の最寄り駅。駅南口側には商店街が広がり、スーパーやコンビニ、ドラッグストア、中華食堂やハンバーガー店などの飲食店が立ち並んでいます。

2 位は小田急小田原線・生田（いくた）駅で家賃相場は 6 万 1000 円。1 位の読売ランド前駅と同様に、神奈川県川崎市多摩区に位置し、1 駅新宿方面に進んだ駅です。1 位と同様のルートを通して新宿駅までは約 22 分です。駅を出ると北口側、南口側ともに商店街が広がり、スーパーやコンビニ、ドラッグストア、100 円

ショップといった生活を支える商店がそろっています。また、読売ランド前方面行きの電車で3駅・約6分乗車すると、ショッピングモールや家電量販店、映画館などの大型商業施設が立ち並ぶ新百合ヶ丘駅に出られる点も便利です。

1位と2位は神奈川県川崎市多摩区にある駅となりましたが、3位には東京都の駅がランクインしました。小平市にある西武新宿線・花小金井駅で、家賃相場は6万1500円。西武新宿線の急行で高田馬場駅に出て、JR山手線に乗り換えると計約29分で新宿駅に到着します。また、花小金井駅から西武新宿線の急行1本で西武新宿駅までは約25分。西武新宿駅は新宿駅よりも北側に位置しているので、目的地が新宿のなかでも大久保や歌舞伎町方面の場合はこちらのルートで行くと便利です。花小金井駅の周辺は、ファミリー層も多く住む住宅街。駅の徒歩5分圏内だけでも3軒のスーパーがあり、生活感があふれています。駅北口側の駅前通りを中心にラーメン店や牛丼店といった気軽に利用しやすい飲食店もそろっているため、仕事帰りに手軽に食事を済ますこともできそうです。駅南口広場の先には総延長約21kmにおよぶ木々に囲まれた遊歩道&自転車道「小平グリーンロード」が通っています。また、駅から南に15分ほど歩くと約80haもの広さを誇る公園もあり、気軽に自然を感じつつリフレッシュできる環境も魅力です。

新宿駅に加え、東京を代表する駅といえる東京駅にもアクセスしやすいのは、家賃相場6万3000円で7位にランクインしたJR中央線・西国分寺駅です。JR中央線の快速で1駅隣の国分寺駅に出て、通勤特快に乗り換えると新宿駅まで約28分、東京駅までは約43分。快速1本でも、新宿駅まで約34分、東京駅までは約49分で行くことができます。

東京都国分寺市に位置する7位・西国分寺駅には商業施設が併設され、改札内外に飲食店やコンビニ、日本初というプラットホーム上のクリニックなどがあります。南口駅前にはスーパーを核に書店や飲食店、クリニックなどのテナントが入った施設があるのも便利なところ。北口側にも複数の飲食店や、スーパー、コンビニがあり、商店が立ち並ぶエリアを抜けると住宅街が広がっています。また、駅から東南へ8分ほどの、「都立武蔵国分寺公園」の隣接地には2025年1月に市役所の新庁舎が移転・開庁。西国分寺駅周辺は、市の新たな中心地としてますますの発展が期待できそうです。

ここまでピックアップした駅をはじめ、トップ15入りした駅はいずれも家賃相場が6万円台。新宿駅の家賃相場は12万5500円ですが、そこから電車で30分以内には家賃を6万円ほど節約できる街が複数あります。新宿駅は多くの路線が乗り入れているだけあって各方面にアクセスしやすく、ランキング上位にも神奈川、東京、埼玉とさまざまなエリアの駅が並んでいます。自分の条件に合う路線やエリアの駅を選び、気に入る物件を探してみてください。

調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている新宿駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が20件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2024/11～2025/4

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンションのうち普通借家契約の物件のみ）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出（2025年4月28日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が2回までの駅を掲載

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、人材派遣、マーケティング・マッチング・テクノロジーの3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>