

「SUUMO住みたい街ランキング2025 宮城県版/仙台市版」

宮城県全体と仙台市ともに1位は「仙台」駅、2位が「長町」駅
「北四番丁」駅が宮城県全体と仙台市の両方で2020年以降で最高順位を更新
自治体ランキングでは「仙台市太白区」が初の2位に

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：牛田 圭一）では、宮城県に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「SUUMO住みたい街ランキング2025 宮城県版/仙台市版」を集計しましたので、概要をご報告いたします。（※は複数の駅の得点を合算しています。詳しくはP3～4を参照ください）

住みたい街（駅）ランキングでは、宮城県全体と仙台市ともに、2020年より3回連続で仙台駅が1位を獲得しました。同様に2位は3回連続で長町駅で、北四番町駅が最高順位を更新しました。住みたい自治体ランキングでは、2020年より3回連続で仙台市青葉区が1位を獲得し、仙台市太白区が前回より順位を一つ上げ2位となりました。注目エリアとして、駅ランキング1位の「仙台駅」、今回得点上昇した「多賀城駅」、「杜せきのした駅」と「美田園駅」、自治体ランキングで順位を上げた「仙台市太白区」などをピックアップし、後半で詳細を紹介しています。

【宮城県】住みたい街（駅）ランキング（→P5）

2025年 順位	2023年 順位	2020年 順位	駅名（代表的な沿線名）	2025年 得点
1位	1位	1位	仙台（J R東北本線）※	1093
2位	2位	2位	長町（J R東北本線）	527
3位	3位	3位	泉中央（仙台市地下鉄南北線）	256
4位	4位	4位	名取（J R東北本線）	205
5位	5位	9位	北仙台（J R仙山線）	178
6位	7位	5位	長町南（仙台市地下鉄南北線）	163
7位	6位	6位	榴ヶ岡（J R仙石線）	152
8位	8位	10位	勾当台公園（仙台市地下鉄南北線）	115
9位	10位	12位	北四番丁（仙台市地下鉄南北線）	113
10位	9位	17位	古川（東北新幹線）	112

【宮城県】住みたい自治体ランキング（→P8）

2025年 順位	2023年 順位	2020年 順位	自治体名	2025年 得点
1位	1位	1位	仙台市青葉区	1405
2位	3位	3位	仙台市太白区	812
3位	2位	2位	仙台市宮城野区	777
4位	4位	4位	仙台市泉区	663
5位	5位	5位	仙台市若林区	428
6位	6位	6位	名取市	350
7位	7位	7位	富谷市	197
8位	8位	9位	石巻市	161
9位	9位	8位	多賀城市	151
10位	12位	*	塩竈市	126

その他

- ◆【宮城県】穴場だと思える街（駅）ランキング（→P6）
- ◆【宮城県】住みたい沿線ランキング（→P7）
- ◆【仙台市】住みたい街（駅）ランキング（→P9）
- ◆【仙台市】住みたい自治体ランキング（→P10）
- ◆【注目エリア】「仙台駅」（→P11）
- ◆【注目エリア】「仙台市太白区」「長町駅」「長町南駅」（→P13）
- ◆【注目エリア】「多賀城市」「多賀城駅」（→P16）
- ◆【注目エリア】「名取市」「杜せきのした駅」「美田園駅」（→P19）

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

■ 調査目的

宮城県ならびに仙台市の住みたい街（駅）や自治体を明らかにすること。
またその選択理由を把握すること。

■ 調査対象

宮城県在住の20歳～49歳の男女。令和2年国勢調査の構成に合わせて、
居住エリア×性別×年代で割り付けを行い、回収目標を設定。
回収終了後、居住エリア×性別×年代の比率が目標と等しくなるように
サンプル数を調整し、集計を行った。

回収目標数				集計対象としたサンプル数						
		仙台市	仙台市以外	計			仙台市	仙台市以外	計	
男性	20代	75	61	136	男性	20代	73	60	133	
	30代	81	82	163		女性	30代	79	80	159
	40代	102	106	208			女性	40代	99	103
女性	20代	75	55	130	女性			20代	73	53
	30代	85	77	162		女性		30代	83	75
	40代	103	98	201			女性	40代	101	96
計	521	479	1,000	計	508			467	975	

2023年以前の回収数は2025年の975人とは異なるため、
時系列比較ができるよう、以下の係数を得点にかけて補正を行った。

<2023年>

宮城県全体 975（2025年の集計対象数）÷ 1000（2023年の回収数）≒ 0.98

仙台市 508（2025年の集計対象数）÷ 521（2023年の回収数）≒ 0.98

<2020年>

宮城県全体 975（2025年の集計対象数）÷ 800（2020年の回収数）≒ 1.22

仙台市 508（2025年の集計対象数）÷ 406（2020年の回収数）≒ 1.25

<2018年>

仙台市 508（2025年の集計対象数）÷ 404（2018年の回収数）≒ 1.26

■ 調査方法

インターネットによるアンケート調査

- ・「住みたい駅」は、画面上にプルダウンリストを3つ設置し、
都道府県→沿線→駅の順で選択肢を絞り込む形。「住みたい自治体」
は、都道府県→自治体の順で選択肢を絞り込む形。
- ・「住みたい駅」の対象駅は宮城県にあるすべての駅が対象。
- ・「住みたい自治体」の対象は宮城県のすべての自治体が対象。

■ 調査期間

スクリーニング調査：2025年2月5日（水）～ 2025年6月2日（月）

本調査：2025年2月14日（金）～ 2025年6月2日（月）

●スクリーニング調査対象数：62,091人

スクリーニング調査回収数：3,187人

●本調査有効回答数：975人

■ 調査実施機関

株式会社マクロミル

※留意事項

2023年度より集計ルールを変更しております。2020年については、2023年以降の結果と比較できるように、
2023年の集計ルールに基づき再集計を行いました。主な変更点は、複数路線が乗り入れている駅の集計
方法（P3参照）です。

それにともない、掲載している2020年の得点と順位に関しては、原則として公表時の結果と異なります。
2018年に関しては再集計せず、参考値として、過去公開時の資料に掲載した得点と順位のみ、表示して
おります。一部調査対象駅も異なる為、詳細に関しては2018年レポートを参照してください。

2018年に関しては仙台市民のみの調査を実施しており宮城県全体の調査はしていません。

■調査集計方法について

<住みたい街（駅）、住みたい自治体ランキング得点の算出方法>

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う街（駅）」はどこですか。

- 最も住んでみたい街（駅） → 3点
- 2番目に住んでみたい街（駅） → 2点
- 3番目に住んでみたい街（駅） → 1点

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う自治体」はどこですか。

- 最も住んでみたい自治体 → 3点
- 2番目に住んでみたい自治体 → 2点
- 3番目に住んでみたい自治体 → 1点

として、各街（駅）、各自治体ごとに各々上位3つを回答してもらい、上記ルールにて重みづけ配点をしたものを合算してランキングを作成した。

<上記以外のランキング得点の算出方法>

例) 穴場だと思う街(駅)ランキング

Q. 穴場だと思う（交通利便性や生活利便性が高いのに家賃や物件価格が割安なイメージがある）街（駅）はどこですか。（3つまで）

→ 1つめ、2つめ 3つめ として、街（駅）を最大3つまで回答（必須回答にはしていない）、重みづけはせずその合計数でランキングを作成した。

<複数路線が乗り入れている駅の集計方法>

複数路線が乗り入れている同名の駅については得点を合計している。

2020年より交通情報システム「駅すぱあと」（<https://roote.ekispert.net/ja/rmap>）の路線図で、複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合に、同じ駅とみなし、得点を合算している。異なる名称の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」場合は、得点を合算した上で、過去の調査（2020年・2023年）にてより多く選択されて得点数が高かった駅名を表示している。

代表的な沿線は、今回、宮城県居住者全員による住みたい街(駅) 回答時に最も多く選択され、得点数が高かった路線を表示している。

(例)

- ①JR東北本線/仙山線/東北新幹線「仙台」
- ②仙台市地下鉄東西線/南北線「仙台」
- ③JR仙石線「あおば通」

↓

- ①②③は通路でつながっているため、1つの駅として合算集計
- 最も得点の多い「JR東北本線 仙台駅」を代表駅、代表沿線として表示

■同じ駅とみなし、2020年以降得点を合算している駅一覧

ランキング表上では太字の駅名を表示

※：**仙台** あおば通

上記の駅については、駅名を **仙台** ※ のように注釈マーク付きで表記している（合算方法が2018年から変わらない駅については※印なし）。過去の順位及び得点は、太字の駅について表示する。

■街の魅力

「住んでみたい街（駅）・自治体」を選んだ人に対して、その街（駅）・自治体に住みたい理由として当てはまるものを「その他」を含めた42項目のなかから複数回答してもらい、その各項目の選択率（％）を算出したもの。

■街の魅力の偏差値

上記の「街の魅力」の選択率（％）を、項目ごとの（実パーセンテージに左右されることなく）比較ができるように偏差値化したもの。なお、投票者が少ない駅や自治体では標準誤差が大きくなるため、偏差値の算出対象からは除外し、得点が60点以上の駅や自治体に対する「街（駅）に住みたい理由」の回答を基に算出した。

[宮城県] 住みたい街(駅)ランキング

- ・1位は「仙台」。以下、4位「名取」までが2020・2023年と同じ順位となった。
- ・「北四番丁」は2023年に引き続いて順位を伸ばし、今回9位。
- ・12位「杜せきのした」は2023年より10ランクアップし、2020年以降で最高順位を更新した。

■ 宮城県 住みたい街(駅)ランキング (宮城県居住者全体／3つの限定回答)

順位			駅名 (代表的な沿線名)	得点			得点 (補正なし)		
2025	2023	2020		2025	2023	2020	2025	2023	2020
1位	1位	1位	仙台 (ＪＲ東北本線) ※	1093	1107	1191	1093	1135	977
2位	2位	2位	長町 (ＪＲ東北本線)	527	497	718	527	510	589
3位	3位	3位	泉中央 (仙台市地下鉄南北線)	256	253	333	256	259	273
4位	4位	4位	名取 (ＪＲ東北本線)	205	227	272	205	233	223
5位	5位	9位	北仙台 (ＪＲ仙山線)	178	174	105	178	178	86
6位	7位	5位	長町南 (仙台市地下鉄南北線)	163	137	165	163	140	135
7位	6位	6位	榴ヶ岡 (ＪＲ仙石線)	152	171	155	152	175	127
8位	8位	10位	勾当台公園 (仙台市地下鉄南北線)	115	120	104	115	123	85
9位	10位	12位	北四番丁 (仙台市地下鉄南北線)	113	105	95	113	108	78
10位	9位	17位	古川 (東北新幹線)	112	106	79	112	109	65
11位	12位	*	多賀城 (ＪＲ仙石線)	102	91	*	102	93	*
12位	22位	*	杜せきのした (仙台空港鉄道)	101	73	*	101	75	*
13位	15位	16位	石巻 (ＪＲ石巻線)	94	81	82	94	83	67
14位	19位	8位	南仙台 (ＪＲ東北本線)	90	77	107	90	79	88
15位	18位	15位	五橋 (仙台市地下鉄南北線)	89	78	85	89	80	70
16位	12位	11位	富沢 (仙台市地下鉄南北線)	87	91	100	87	93	82
17位	25位	*	美田園 (仙台空港鉄道)	85	65	*	85	67	*
18位	23位	7位	太子堂 (ＪＲ東北本線)	77	67	122	77	69	100
	26位	*	卸町 (仙台市地下鉄東西線)	77	61	*	77	63	*
20位	14位	*	宮城野原 (ＪＲ仙石線)	76	82	*	76	84	*
21位	21位	*	八乙女 (仙台市地下鉄南北線)	72	74	*	72	76	*
	11位	*	小鶴新田 (ＪＲ仙石線)	72	93	*	72	95	*
23位	24位	13位	広瀬通 (仙台市地下鉄南北線)	66	66	90	66	68	74
24位	*	*	気仙沼 (ＪＲ気仙沼線)	63	*	*	63	*	*
25位	*	*	岩沼 (ＪＲ東北本線)	61	*	*	61	*	*

[2025年N: 975]

※参考情報：駅すばあと路線図（複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合には同じ駅として集計）

表中の※印は2020年度より得点を合算しはじめた／合算方法が変わった駅の集計結果

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、回答時に選択された路線のうち最も多い得点を獲得した路線を表示

※2025年は得点（本リリース2ページ調査概要参照）が60点以上の駅を掲載

※2023年以前は補正前の得点が60点以上の駅を掲載（60点未満は順位・得点ともに「*」として表示）

※2020年以降の最高順位を今年更新した駅（「*」表示でも、実際の順位に基づいて最高位かどうか判定）

[宮城県] 穴場だと思っ街(駅)ランキング

- ・穴場だと思っ街(駅)は、2023年と同じく1位が「仙台」、2位が「名取」。
- ・3位「美田園」は今回初めて穴場だと思っ街(駅)にランクインした。

■ **穴場だと思っ街(駅) ランキング** (交通利便性や生活利便性が高いのに家賃や物件価格が割安なイメージがある) (宮城県居住者全体／3つまでの限定回答)

順位			駅名 (代表的な沿線名)	得点	総合 ランキング	家賃相場	
2025	2023	2020		2025		シングル向け (1K/1DK)	ファミリー向け (2LDK/ 3K/3DK)
1位	1位	3位	仙台 (J R東北本線) ※	48	1位	7.1万円	13.5万円
2位	2位	1位	名取 (J R東北本線)	25	4位	5.5万円	7.5万円
3位	4位	*	長町 (J R東北本線)	20	2位	5.9万円	10.6万円
3位	*	*	美田園 (仙台空港鉄道)	20	17位	5.6万円	7.9万円

[2025年N: 975]

※参考情報：駅すばあと路線図(複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合には同じ駅として集計)
 ※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、総合ランキング(本リリース5ページ)と同じ路線を掲載
 ※2025年は得点(本リリース2ページ調査概要参照)が20点以上の駅を掲載
 ※2023年以前は補正前の得点が20点以上の駅を掲載(20点未満は順位・得点ともに「*」として表示)
 ※回答が思いつく人は3駅まで選択、回答が思いつかない人は「分からない・思い当たらない」を選択
 ※家賃相場価格はSUUMO掲載情報より抜粋(中央値、集計期間2024年4月～9月)

- ・ 住みたい沿線は、1位「仙台市地下鉄南北線」。
- ・ 「JR東北本線」は2023年より1ランクアップして今回2位となった。

■ 住みたい沿線ランキング（宮城県居住者全体／3つまでの限定回答）

順位			沿線名	得点
2025	2023	2020		2025
1位	1位	1位	仙台市地下鉄南北線	237
2位	3位	2位	J R 東北本線	156
3位	2位	3位	仙台市地下鉄東西線	154
4位	3位	4位	J R 仙石線	148
5位	5位	6位	J R 仙山線	75
6位	6位	6位	仙台空港鉄道	71
7位	7位	5位	東北新幹線	57
8位	8位	*	J R 石巻線	32
9位	10位	*	J R 常磐線	20

[2025年N: 975]

※2025年は得点（本リリース2ページ調査概要参照）が20点以上の沿線を掲載
 ※2023年以前は補正前の得点が20点以上の沿線を掲載（20点未満は順位・得点ともに「*」として表示）
 ※回答が思いつく人は3沿線まで選択、回答が思いつかない人は「分からない・思い当たらない」を選択

- ・1位は2020・2023年と同じく「仙台市青葉区」。
- ・2位「仙台市太白区」は2023年2位の「仙台市宮城野区」と順位が逆転した。
- ・10位「塩竈市」は2020年以降で最高順位を更新し、初のTOP10入りとなった。

■ 住みたい自治体ランキング (宮城県居住者全体／3つの限定回答)

順位			自治体名	得点			得点 (補正なし)		
2025	2023	2020		2025	2023	2020	2025	2023	2020
1位	1位	1位	仙台市青葉区	1405	1445	1514	1405	1482	1242
2位	3位	3位	仙台市太白区	812	773	829	812	793	680
3位	2位	2位	仙台市宮城野区	777	776	854	777	796	701
4位	4位	4位	仙台市泉区	663	770	792	663	790	650
5位	5位	5位	仙台市若林区	428	426	428	428	437	351
6位	6位	6位	名取市	350	308	322	350	316	264
7位	7位	7位	富谷市	197	215	157	197	220	129
8位	8位	9位	石巻市	161	167	128	161	171	105
9位	9位	8位	多賀城市	151	126	146	151	129	120
10位	12位	*	塩竈市	126	86	*	126	88	*
11位	10位	*	宮城郡利府町	111	122	*	111	125	*
12位	11位	10位	大崎市	102	97	93	102	99	76
13位	13位	11位	岩沼市	101	83	90	101	85	74

[2025年N: 975]

※2025年は得点（本リリース2ページ調査概要参照）が60点以上の自治体を掲載
 ※2023年以前は補正前の得点が60点以上の自治体を掲載（60点未満は順位・得点ともに「*」として表示）
 ※2020年以降の最高順位を今年更新した自治体（「*」表示でも、実際の順位に基づいて最高位かどうか判定）

【仙台市】住みたい街(駅)ランキング

- ・1位「仙台」、から4位「泉中央」までが前回調査の2023年と同じ結果となった。
- ・6位「北四番丁」は2023年より2ランクアップし、宮城県全体の住みたい街（駅）ランキングと同様に2020年以降で最高順位を更新した。
- ・14位「連坊」、19位「杜せきのした」は2020年より順位が10ランク以上上昇した。

■ 仙台市居住者 住みたい街(駅)ランキング （仙台市居住者全体／3つの限定回答）

順位				駅名 (代表的な沿線名)	得点				得点（補正なし）			
2025	2023	2020	2018 (参考)		2025	2023	2020	2018 (参考)	2025	2023	2020	2018 (参考)
1位	1位	1位		1位 仙台（ＪＲ東北本線）※	545	526	553	424	545	539	442	337
2位	2位	2位		2位 長町（ＪＲ東北本線）	293	269	408	308	293	276	326	245
3位	3位	7位		4位 北仙台（ＪＲ仙山線）	151	139	85	160	151	143	68	127
4位	4位	3位		3位 泉中央（仙台市地下鉄南北線）	147	132	194	184	147	135	155	146
5位	6位	4位		5位 長町南（仙台市地下鉄南北線）	128	105	136	135	128	108	109	107
6位	8位	8位		8位 北四番丁（仙台市地下鉄南北線）	98	86	83	118	98	88	66	94
6位	5位	5位		6位 榴ヶ岡（ＪＲ仙石線）	98	111	99	132	98	114	79	105
8位	7位	9位		7位 勾当台公園（仙台市地下鉄南北線）	85	95	81	123	85	97	65	98
9位	9位	11位		11位 五橋（仙台市地下鉄南北線）	79	68	73	70	79	70	58	56
10位	9位	6位		10位 富沢（仙台市地下鉄南北線）	69	68	88	82	69	70	70	65
11位	14位	14位		－ 卸町（仙台市地下鉄東西線）	68	57	51	－	68	58	41	－
12位	11位	12位		－ 名取（ＪＲ東北本線）	58	65	61	－	58	67	49	－
13位	18位	13位		－ 広瀬通（仙台市地下鉄南北線）	51	50	60	－	51	51	48	－
14位	27位	25位		－ 連坊（仙台市地下鉄東西線）	50	31	34	－	50	32	27	－
15位	17位	21位		15位 八乙女（仙台市地下鉄南北線）	46	51	40	54	46	52	32	43
16位	20位	22位		－ 宮城野原（ＪＲ仙石線）	45	44	38	－	45	45	30	－
	13位	23位		9位 青葉通一番町（仙台市地下鉄東西線）	45	59	36	89	45	61	29	71
18位	15位	27位		13位 小鶴新田（ＪＲ仙石線）	43	55	33	58	43	56	26	46
19位	30位	*		－ 杜せきのした（仙台空港鉄道）	41	29	*	－	41	30	*	－
	18位	10位		13位 薬師堂（仙台市地下鉄東西線）	41	50	74	58	41	51	59	46
21位	24位	20位		－ 六丁の目（仙台市地下鉄東西線）	40	37	41	－	40	38	33	－
22位	26位	16位		－ 南仙台（ＪＲ東北本線）	36	36	48	－	36	37	38	－
23位	12位	17位		12位 荒井（仙台市地下鉄東西線）	35	61	45	69	35	63	36	55
24位	22位	29位		－ 宮城野通（仙台市地下鉄東西線）	34	41	26	－	34	42	21	－
25位	23位	18位		－ 旭ヶ丘（仙台市地下鉄南北線）	33	40	44	－	33	41	35	－
26位	32位	19位		－ 台原（仙台市地下鉄南北線）	32	26	43	－	32	27	34	－
	30位	*		－ 愛子（ＪＲ仙山線）	32	29	*	－	32	30	*	－
28位	*	25位		－ 長町一丁目（仙台市地下鉄南北線）	30	*	34	－	30	*	27	－
29位	20位	15位		－ 太子堂（ＪＲ東北本線）	29	44	49	－	29	45	39	－
30位	33位	*		－ 美田園（仙台空港鉄道）	25	20	*	－	25	21	*	－
31位	27位	*		－ 東照宮（ＪＲ仙山線）	24	31	*	－	24	32	*	－
	*	*		－ 陸前落合（ＪＲ仙山線）	24	*	*	－	24	*	*	－
	16位	27位		－ 大町西公園（仙台市地下鉄東西線）	24	52	33	－	24	53	26	－
34位	27位	*		－ 八木山動物公園（仙台市地下鉄東西線）	23	31	*	－	23	32	*	－
35位	*	*		－ 河原町（仙台市地下鉄南北線）	20	*	*	－	20	*	*	－

[2025年N: 508]

※参考情報：駅すばあと路線図（複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合には同じ駅として集計）

表中の※印は2020年度より得点を合算しはじめた／合算方法が変わった駅の集計結果

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、総合ランキング（本リリース5ページ）と同じ路線を掲載

※2025年は得点（本リリース2ページ調査概要参照）が20点以上の駅を掲載

※2020・2023年は補正前の得点が20点以上の駅を掲載（20点未満は順位・得点ともに「*」として表示）

※2018年は当時の調査結果発表資料に掲載した15位（43点）以上の駅の得点と順位のみ掲載（当時掲載していなかった駅については順位・得点ともに「－」として表示）

：2020年以降の最高順位を今年更新した駅（「*」表示でも、実際の順位に基づいて最高位かどうか判定）

- ・1位は2020・2023年と同じく「仙台市青葉区」。
- ・2位「仙台市太白区」は宮城県全体の住みたい自治体ランキングと同様に2023年2位の「仙台市宮城野区」と順位が逆転した。
- ・「多賀城市」は2023年のランク外から今回8位に復活した。

■ 仙台市居住者 住みたい自治体ランキング (仙台市居住者全体／3つの限定回答)

順位			自治体名	得点			得点（補正なし）		
2025	2023	2020		2025	2023	2020	2025	2023	2020
1位	1位	1位	仙台市青葉区	923	903	960	923	926	767
2位	3位	2位	仙台市太白区	528	486	553	528	498	442
3位	2位	3位	仙台市宮城野区	508	499	523	508	512	418
4位	4位	4位	仙台市泉区	400	469	425	400	481	340
5位	5位	5位	仙台市若林区	321	314	317	321	322	253
6位	6位	6位	名取市	111	105	96	111	108	77
7位	7位	7位	富谷市	59	65	35	59	67	28
8位	*	8位	多賀城市	38	*	33	38	*	26
9位	8位	*	塩竈市	34	29	*	34	30	*
10位	10位	*	宮城郡利府町	20	21	*	20	22	*

[2025年N: 508]

※2025年は得点（本リリース2ページ調査概要参照）が20点以上の自治体を掲載
 ※2023年以前は補正前の得点が20点以上の自治体を掲載（20点未満は順位・得点ともに「*」として表示）
 ※2020年以降の最高順位を今年更新した自治体（「*」表示でも、実際の順位に基づいて最高位かどうか判定）

注目エリア① 住みたい駅1位「仙台」

仙台駅は、JR線（東北新幹線、東北本線、仙石線ほか）、仙台市地下鉄（南北線、東西線）、バス乗り場など、公共交通機関の結節点。通勤・通学・出張・レジャーなど市内の東西南北どこに行くのも便利な交通の要衝。

買い物施設は、西口駅直結の駅ビルのS-PAL仙台本館・東館、ペデストリアンデッキでつながる仙台PARCO・PARCO2、仙台ロフトなど大型商業施設が集結。仙台駅1階には「tekuteせんだい」など店舗があり、日常的に利用できる買い物施設・飲食店が多く、休日に友人との待ち合わせするのも便利。

また、仙台駅西口前から「ハピナ名掛丁商店街」などのアーケード街が西に延びており、駅からすぐの「仙台朝市商店街」とともに、長年市民に親しまれてきた老舗店舗や個性がある個人商店が並ぶ。

仙台市青葉区の都心部では、杜の都・仙台市の個性を生かしつつ、新たな賑わいと交流の創出、継続的な経済活力を生み出すことを目指し、都心部の機能を強化する「せんだい都心再構築プロジェクト」として8件のプロジェクトを策定し、4件が完成済み。その第1号物件の「アーバンネット仙台中央ビル」は、1階～4階にコワーキングスペースや、高機能なオフィスフロアなどを備え、2023年11月に竣工した。まだ動き出していないプロジェクトもあるが、5年、10年先の仙台駅西口前は、大幅に進化しているだろう。

一方、仙台駅東口は、JR仙台駅東西自由通路の拡幅、JR仙石線の地下化、仙台駅東口開発計画により、整然とした街並みが広がる。2023年6月にはヨドバシ仙台第1ビルが開業(8月に全館開業)し、賑わいが生まれている。

■ 「仙台」性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

		(%)					
		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
回答数合計							
2023年 全体	1000	13.6	16.3	20.8	13.0	16.2	20.1
2025年 全体	975	13.6	16.3	20.7	12.9	16.2	20.2
2023年 仙台	474	16.5	16.7	20.7	11.8	15.2	19.2
2025年 仙台	447	17.7	14.5	17.4	15.4	15.9	19.0

		(%)						
		シングル男性 世帯	シングル女性 世帯	夫婦のみ世帯 (共働き)	夫婦のみ世帯 (片働き)	夫婦+子ども世帯 (共働き)	夫婦+子ども世帯 (片働き)	その他
回答数合計								
2023年 全体	1000	21.2	17.1	7.4	3.6	22.7	11.7	16.3
2025年 全体	975	21.3	16.8	8.9	2.7	24.6	8.7	16.9
2023年 仙台	474	24.7	16.7	6.5	3.8	20.5	9.7	18.1
2025年 仙台	447	21.0	19.7	7.2	2.2	21.0	8.7	20.1

■ 「仙台」街の魅力項目TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2025年 偏差値	2025年 順位
メディアによく取り上げられて有名である	72.1	1位
魅力的な商店街がある	63.8	4位
落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど）	63.5	3位
街に賑わいがある	62.0	3位
魅力的な働く場や企業がある	60.7	4位
教育環境が充実している	60.6	4位
魅力的な文化・娯楽施設が充実している（映画館、劇場、美術館、博物館など）	60.0	5位
夜間救急などに対応できる医療施設がある（病院や診療所など）	59.7	5位
自治体政策が魅力的、先進的である	59.3	8位
雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	58.3	4位
近所付き合いが薄く自由な生活ができそう	58.3	6位

[N:447]

※算出方法の詳細はP4を参照



仙台駅西口駅前。雑貨専門店の「仙台ロフト」、「PARCO」、TOHOシネマズ仙台などが入る「PARCO2」などの大型店のほか、ホテルやオフィス、金融機関などが立ち並ぶ（写真提供：PIXTA）



JR仙台駅から西に向かってすぐの商店街がハピナ名掛丁商店街。続いて、クリスロード、マーブルロードおおまちと一番町に向かってアーケード商店街が続く。いずれも歴史がある商店街だ（写真提供：PIXTA）



仙台の台所といわれる、朝から夕方まで営業している「仙台朝市」。野菜や果物、魚介などの生鮮食品はもちろん、名物のコロッケや唐揚げやお総菜、居酒屋、ビアガーデンなども（写真提供：PIXTA）



東二番丁通に面して竣工した地上19階建ての「アーバンネット仙台中央ビル」。低層階「YUI NOS（ユイノス）」にはコワーキングスペース、シェアオフィスなどを擁する（写真撮影：佐藤由紀子）

注目エリア② 住みたい自治体2位「仙台市太白区」 住みたい駅2位「長町」 住みたい駅6位「長町南」

仙台市は、2022年度からJR長町駅周辺の仙台市南部の中心地である「南部拠点地域」の活性化に取り組んでいる。長町は約400年前に、奥州街道に宿場町として開かれた場所で、JR、地下鉄が利用でき、東京方面への高速バスも停車し、JR仙台空港へのアクセスも便利で、幹線道路も充実している。

長町エリアは、顔が見える個人商店が多く昔ながらのレトロな趣が漂う長町商店街が残る「長町」エリア、ザ・モール仙台長町と直結する地下鉄長町南駅周辺の「長町南」エリア、さらに貨物ヤード跡地などを中心に開発され、JR東北本線の長町駅・太子堂駅の東側に大型店舗や医療施設、公園などを計画的に配した「あすと長町」エリアと、大きく3つのエリアに分かれる。ザ・モール仙台長町、ララガーデン長町、IKEA仙台、ヤマダデンキ、ゼビオなど、魅力的な大型店舗が集まっている。

ファミリーに嬉しい施設として、地下鉄「長町駅」直結の複合施設「たいはっくる（図書館、長町児童館、文化センター、市民センターなど併設）」、ララガーデン長町内の「のびすく長町南（子育てふれあいプラザ）」のほか、塾、習い事の教室も多い。移転した仙台市立病院のほか、個人病院も点在。

昭和の雰囲気漂う長町商店街エリアでは、2024年3月に策定した「長町・歩いて楽しい街並みの将来像（ビジョン）」に基づき、「人中心の歩いて楽しい街並みづくり」について仙台市と地域住民で検討し、街の活性化に取り組んでいる。

■ 「仙台市太白区」性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

		(%)					
		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
回答数合計							
2023年 全体	1000	13.6	16.3	20.8	13.0	16.2	20.1
2025年 全体	975	13.6	16.3	20.7	12.9	16.2	20.2
2023年 仙台市太白区	409	14.9	16.6	20.0	13.9	15.4	19.1
2025年 仙台市太白区	400	11.0	15.8	21.0	13.0	14.8	24.5

		(%)						
		シングル男性 世帯	シングル女性 世帯	夫婦のみ世帯 (共働き)	夫婦のみ世帯 (片働き)	夫婦+子ども世帯 (共働き)	夫婦+子ども世帯 (片働き)	その他
回答数合計								
2023年 全体	1000	21.2	17.1	7.4	3.6	22.7	11.7	16.3
2025年 全体	975	21.3	16.8	8.9	2.7	24.6	8.7	16.9
2023年 仙台市太白区	409	21.0	17.8	8.3	3.2	22.7	12.5	14.4
2025年 仙台市太白区	400	17.8	18.5	9.8	2.0	23.0	10.3	18.8



JR長町駅東口。JR長町駅構内には複合商業施設「tekuteながまち」につづいて2021年、東口に「tekuteながまち2」が開業。仕事帰りの買い物にも便利（写真提供：PIXTA）



ザ・モール仙台長町、ララガーデンに直結する仙台市地下鉄南北線「長町南駅」。地下鉄南北線で仙台駅から6駅、南の終点「富沢駅」から1駅。駅前広場に面して太白区役所がある（写真提供：PIXTA）

注目エリア② 住みたい自治体2位「仙台市太白区」
住みたい駅2位「長町」 住みたい駅6位「長町南」

■ 「仙台市太白区」街の魅力項目TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2025年 偏差値	2025年 順位
夜間救急などに対応できる医療施設がある（病院や診療所など）	64.7	2位
魅力的な運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）	61.1	2位
駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	59.4	3位
いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	57.5	3位
街に賑わいがある	56.6	3位
通勤・通学など特定の場所に行きやすそう	56.5	3位
魅力的な大規模商業施設がある	56.4	4位
不動産の資産価値が高そう	56.1	5位
防犯対策がしっかりしており治安が良い	56.0	5位
人からうらやましがられそう	55.2	3位

[N:400]

※算出方法の詳細はP4を参照

■ 「長町」性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

(%)

		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
	回答数合計						
2023年 全体	1000	13.6	16.3	20.8	13.0	16.2	20.1
2025年 全体	975	13.6	16.3	20.7	12.9	16.2	20.2
2023年 長町	240	12.5	14.2	15.4	19.6	15.0	23.3
2025年 長町	254	12.6	15.4	17.3	13.8	17.3	23.6

(%)

		シングル男性 世帯	シングル女性 世帯	夫婦のみ世帯 (共働き)	夫婦のみ世帯 (片働き)	夫婦+子ども世帯 (共働き)	夫婦+子ども世帯 (片働き)	その他
	回答数合計							
2023年 全体	1000	21.2	17.1	7.4	3.6	22.7	11.7	16.3
2025年 全体	975	21.3	16.8	8.9	2.7	24.6	8.7	16.9
2023年 長町	240	15.8	23.3	7.1	5.4	21.3	13.3	13.8
2025年 長町	254	16.9	19.3	9.4	1.2	23.6	12.2	17.3

■ 「長町」街の魅力項目TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2025年 偏差値	2025年 順位
夜間救急などに対応できる医療施設がある（病院や診療所など）	65.0	2位
メディアによく取り上げられて有名である	61.8	4位
街に賑わいがある	61.3	5位
他地域からの出身者など多様な人もなじみやすそう	60.9	4位
いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	59.3	5位
今後、街が発展しそう	58.2	6位
魅力的な商店街がある	57.8	6位
雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	57.5	7位
駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	57.4	6位
魅力的な運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）	57.4	6位

[N:254]

※算出方法の詳細はP4を参照

注目エリア② 住みたい自治体2位「仙台市太白区」
住みたい駅2位「長町」 住みたい駅6位「長町南」

■ 「長町南」 性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

		(%)					
		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
回答数合計							
2023年 全体	1000	13.6	16.3	20.8	13.0	16.2	20.1
2025年 全体	975	13.6	16.3	20.7	12.9	16.2	20.2
2023年 長町南	67	3.0	13.4	20.9	9.0	20.9	32.8
2025年 長町南	79	8.9	13.9	20.3	16.5	16.5	24.1

		(%)						
		シングル男性 世帯	シングル女性 世帯	夫婦のみ世帯 (共働き)	夫婦のみ世帯 (片働き)	夫婦+子ども世帯 (共働き)	夫婦+子ども世帯 (片働き)	その他
回答数合計								
2023年 全体	1000	21.2	17.1	7.4	3.6	22.7	11.7	16.3
2025年 全体	975	21.3	16.8	8.9	2.7	24.6	8.7	16.9
2023年 長町南	67	9.0	19.4	17.9	6.0	20.9	19.4	7.5
2025年 長町南	79	16.5	22.8	8.9	2.5	25.3	11.4	12.7

■ 「長町南」 街の魅力項目TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2025年 偏差値	2025年 順位
幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ	78.3	1位
魅力的な大規模商業施設がある	73.2	2位
駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	68.8	1位
街に賑わいがある	65.5	2位
魅力的な文化・娯楽施設が充実している（映画館、劇場、美術館、博物館など）	62.7	2位
街の住民がその街のことを好きそう	62.7	3位
通勤・通学など特定の場所に行きやすそう	61.8	4位
魅力的な働く場や企業がある	61.6	3位
魅力的な運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）	61.4	3位
いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	60.4	4位

[N: 79]

※算出方法の詳細はP4を参照



仙台市都市圏南部における広域拠点の中核地区として、市民、起業、権利者、行政が「未来の私たちの街」を目指し、協同でまちづくりを行った「あすと長町」の悠々とした街並み（写真提供：PIXTA）



かかりつけ医と連携・協力して地域医療を支援し、救急医療、高度医療を提供する仙台市立病院。院内には、仙台市夜間休日こども急病診療所、救命救急センターを備えている（写真提供：PIXTA）

注目エリア③ 住みたい自治体9位「多賀城市」 住みたい駅11位「多賀城」

奈良時代に国府が置かれた歴史のまち、多賀城市。2024年は、多賀城創建1300年の記念事業で盛り上がり、2025年3月には多賀城外郭南門復元が完了。旧石器時代から近現代までの歴史を学べる県立「東北歴史博物館」や全国屈指の音響を誇る「多賀城市文化センター」があり、歴史とともに文化、観光に力を入れている。

文化施設で特筆すべきは、街の魅力項目で1位になった「魅力的な図書館施設」だ。「多賀城市立図書館」は、多賀城市が目指す「東北随一の文化交流拠点」整備の中心として、2016年に多賀城駅前に移転・リニューアル。蔦屋書店、カフェ、レストラン、コワーキングスペース「SHARE LOUNGE多賀城」などが融合した複合図書館で、「市民が暮らし、集う家」をコンセプトにした館内は居心地が良い。

また、焼きたて菓子とカフェの「Ten coffee and bake」、英国のアンティーク家具に囲まれた「Antique Cafe OLDTIME」、スピーカーが自慢の本格Jazz喫茶「Paragonian（パラゴニアン）」、など、センスのいい飲食店が点在する。

現在、多賀城市役所のエントランス棟が交流拠点としても機能できるよう増築工事中で、2026年6月に使用開始予定。また、多賀城市中央公園（多目的グラウンドやサッカー場、あやめ園がある総合公園）には県内初のパークPFIによるスケートボードパークとカフェが2025年11月末の供用開始を目指して着工開始した。さらに11.6ヘクタールの東北学院大学多賀城キャンパスの跡地は今後多賀城市と民間企業によるまちづくり、スポーツ施設（体育館、プールなど）の建設予定があり、今後も楽しみが続き、新しさと歴史が共存するまちとなりそうだ。

■ 「多賀城市」性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

		(%)					
		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
回答数合計							
2023年 全体	1000	13.6	16.3	20.8	13.0	16.2	20.1
2025年 全体	975	13.6	16.3	20.7	12.9	16.2	20.2
2023年 多賀城市	66	18.2	18.2	15.2	10.6	15.2	22.7
2025年 多賀城市	85	20.0	17.6	18.8	14.1	11.8	17.6

		(%)						
		シングル男性 世帯	シングル女性 世帯	夫婦のみ世帯 (共働き)	夫婦のみ世帯 (片働き)	夫婦+子ども世帯 (共働き)	夫婦+子ども世帯 (片働き)	その他
回答数合計								
2023年 全体	1000	21.2	17.1	7.4	3.6	22.7	11.7	16.3
2025年 全体	975	21.3	16.8	8.9	2.7	24.6	8.7	16.9
2023年 多賀城市	66	15.2	12.1	7.6	3.0	25.8	22.7	13.6
2025年 多賀城市	85	17.6	9.4	11.8	5.9	25.9	9.4	20.0

注目エリア③ 住みたい自治体9位「多賀城市」
住みたい駅11位「多賀城」

■ 「多賀城市」街の魅力項目TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2025年 偏差値	2025年 順位
魅力的な図書館施設がある	76.1	1位
落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど）	70.6	1位
住居費が安いと感じる	69.2	1位
地域に顔見知りや知り合いがしやすい	64.1	2位
幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ	61.8	2位
雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	60.3	3位
魅力的な運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）	59.4	3位
今後、街が発展しそう	57.5	4位
防犯対策がしっかりしており治安が良い	56.6	4位
いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	56.3	4位

[N: 85]

※算出方法の詳細はP4を参照

■ 「多賀城」性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

		(%)					
		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
回答数合計							
2023年 全体	1000	13.6	16.3	20.8	13.0	16.2	20.1
2025年 全体	975	13.6	16.3	20.7	12.9	16.2	20.2
2023年 多賀城	44	20.5	18.2	22.7	13.6	15.9	9.1
2025年 多賀城	50	12.0	16.0	16.0	16.0	16.0	24.0

		(%)						
		シングル男性 世帯	シングル女性 世帯	夫婦のみ世帯 (共働き)	夫婦のみ世帯 (片働き)	夫婦+子ども世帯 (共働き)	夫婦+子ども世帯 (片働き)	その他
回答数合計								
2023年 全体	1000	21.2	17.1	7.4	3.6	22.7	11.7	16.3
2025年 全体	975	21.3	16.8	8.9	2.7	24.6	8.7	16.9
2023年 多賀城	44	25.0	15.9	6.8	2.3	22.7	13.6	13.6
2025年 多賀城	50	12.0	10.0	18.0	10.0	28.0	8.0	14.0

■ 「多賀城」街の魅力項目TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2025年 偏差値	2025年 順位
魅力的な図書館施設がある	78.5	1位
水が綺麗で美味しい	61.6	3位
魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している	57.6	8位
コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	56.9	5位
いろいろな場所に車で行きやすそう	56.0	6位
住居費が安いと感じる	55.5	5位
今後、街が発展しそう	53.3	9位
教育環境が充実している	53.2	10位
自然災害が少ない／防災対策がしっかりしている	52.5	9位
自然が豊富（山や海、森、川など）	49.5	11位

[N: 50]

※算出方法の詳細はP4を参照

注目エリア③ 住みたい自治体9位「多賀城市」
住みたい駅11位「多賀城」



多賀城駅にある多賀城市立図書館は年中無休、21時30分まで開館。キッズライブラリー、キッズテラス、学習スペース、ギャラリーなどもあり、館内はフリーWi-Fiも利用可能（写真提供：PIXTA）



724年、東北地方の政治・文化の中心地として創建された「国府多賀城」。その入口に当たる重要な施設が多賀城南門は高さ14.5mの二重門で、両脇の高さ5mの築地塀も併せて復元された（写真提供：PIXTA）



多賀城南門跡の近くに建つ多賀城碑（壺碑（つぼのいしぶみ））は、多賀城の創建の年などを伝える歴史的資料で、日本三古碑のひとつ。2024年に国宝に指定された（写真提供：PIXTA）



旧石器時代から近現代までを時代別に展示した東北歴史博物館で、敷地内には江戸時代の古民家が移築・復元されている。近代的な建物の前には散策道や池が整備され、桜や紅葉も美しい（写真提供：PIXTA）



多賀城跡の一角にあるあやめ園には、アヤメやハナショウブ、カキツバタなど、800種、300万本が咲きそろう。毎年6月中旬～7月上旬にはあやめまつりが開催される（写真提供：宮城県観光戦略課）



多賀城市役所のエントランス棟増築工事が進行中。ホールは多目的に使用できる交流拠点に、老朽化した母子健康センターはこども家庭センターとして整備予定（写真提供：PIXTA）

注目エリア④ 住みたい自治体6位「名取市」 住みたい駅12位「杜せきのした」 住みたい駅17位「美田園」

名取市と杜せきのした駅、美田園駅は、仙台市に隣接するベッドタウンのなかでも、ファミリー層に多く支持されている。仙台空港鉄道の隣の駅で、同鉄道を利用して仙台駅や空港に直結し、通勤や出張もスムーズだ。

「杜せきのした」駅は約240の専門店と映画館「イオンシネマ名取」がある「イオンモール名取」に直結。2025年に「子どもたちの笑顔が生まれるモール」をコンセプトに大規模リニューアル。モールが設置し名取市が運営する県内最大級の子どもの無料屋内遊戯施設「なとりぱーく（予約制）」がオープン。小児科や子どもに優しい歯科、保育施設も近くにある。

また「美田園」駅前に、2025年6月、ウジエスーパーやニトリ、ダイソーなどが入店する大型複合商業施設「オルフィーカ美田園」が完成した。

「杜せきのした」「美田園」駅周辺は大きく同じエリアと捉えることができ、イオンモール名取はもちろん、スーパービバホーム、アクロスプラザ杜せきのした（西松屋やトイザらスなど）、やまや、カワチ薬品など、買い物環境が充実。そして、宮城県が運営する教育と医療、福祉の複合施設「まなウェルみやぎ」には、中央児童相談所、子ども総合センター、総合教育センター、通信制の美田園高等学校、障がいがある方向けのリハビリテーション支援センターがあり、発達支援や育児相談をワンストップで受けられる。今回の調査でも、子育てサービスや先進的な取り組みに関して自治体の評価が高い。広い公園が充実し、自然豊かで、街並みが整然としており、大人も子どもものびのびと過ごせる環境も魅力だ。

■ 「名取市」性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

		(%)					
		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
回答数合計							
2023年 全体	1000	13.6	16.3	20.8	13.0	16.2	20.1
2025年 全体	975	13.6	16.3	20.7	12.9	16.2	20.2
2023年 名取市	179	12.3	14.5	22.3	19.0	13.4	18.4
2025年 名取市	182	16.5	15.9	23.1	11.0	17.0	16.5

		（％）						
		シングル男性 世帯	シングル女性 世帯	夫婦のみ世帯 （共働き）	夫婦のみ世帯 （片働き）	夫婦＋子ども世帯 （共働き）	夫婦＋子ども世帯 （片働き）	その他
回答数合計								
2023年 全体	1000	21.2	17.1	7.4	3.6	22.7	11.7	16.3
2025年 全体	975	21.3	16.8	8.9	2.7	24.6	8.7	16.9
2023年 名取市	179	17.3	16.2	6.7	2.8	27.9	14.0	15.1
2025年 名取市	182	25.8	13.2	7.7	2.2	25.8	11.0	14.3

注目エリア④ 住みたい自治体6位「名取市」
住みたい駅12位「杜せきのした」 住みたい駅17位「美田園」

■ 「名取市」街の魅力項目TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2025年 偏差値	2025年 順位
いろいろな場所に車で行きやすそう	66.9	1位
魅力的な大規模商業施設がある	65.0	2位
魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している	64.1	2位
散歩・ジョギングしやすい	63.2	3位
コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	61.6	1位
自治体政策が魅力的、先進的である	60.1	3位
子育て環境が充実している	60.1	3位
魅力的なコミュニティセンターや公民館がある	59.7	4位
公園が充実している	59.1	3位
魅力的な文化・娯楽施設が充実している（映画館、劇場、美術館、博物館など）	58.6	4位
不動産の資産価値が高そう	58.6	3位

[N:182]

※算出方法の詳細はP4を参照

■ 「杜せきのした」性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
	回答数合計						
2023年 全体	1000	13.6	16.3	20.8	13.0	16.2	20.1
2025年 全体	975	13.6	16.3	20.7	12.9	16.2	20.2
2023年 杜せきのした	40	10.0	10.0	17.5	15.0	27.5	20.0
2025年 杜せきのした	52	15.4	9.6	19.2	11.5	23.1	21.2

		シングル男性 世帯	シングル女性 世帯	夫婦のみ世帯 (共働き)	夫婦のみ世帯 (片働き)	夫婦+子ども世帯 (共働き)	夫婦+子ども世帯 (片働き)	その他
	回答数合計							
2023年 全体	1000	21.2	17.1	7.4	3.6	22.7	11.7	16.3
2025年 全体	975	21.3	16.8	8.9	2.7	24.6	8.7	16.9
2023年 杜せきのした	40	7.5	17.5	10.0	5.0	20.0	17.5	22.5
2025年 杜せきのした	52	19.2	17.3	7.7	—	25.0	17.3	13.5

■ 「杜せきのした」街の魅力項目TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2025年 偏差値	2025年 順位
魅力的な大規模商業施設がある	75.9	1位
子育て環境が充実している	73.2	1位
住宅街が整然として美しい（通りや並木など）	73.0	2位
いろいろな場所に車で行きやすそう	69.9	1位
「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる	68.5	2位
街の住民がその街のことを好きそう	68.0	1位
自治体政策が魅力的、先進的である	65.2	2位
魅力的なコミュニティセンターや公民館がある	63.8	4位
今後、街が発展しそう	62.7	3位
魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している	61.1	4位

[N: 52]

※算出方法の詳細はP4を参照

注目エリア④ 住みたい自治体6位「名取市」
住みたい駅12位「杜せきのした」 住みたい駅17位「美田園」

■ 「美田園」性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

(%)

		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
	回答数合計						
2023年 全体	1000	13.6	16.3	20.8	13.0	16.2	20.1
2025年 全体	975	13.6	16.3	20.7	12.9	16.2	20.2
2023年 美田園	33	9.1	15.2	30.3	12.1	6.1	27.3
2025年 美田園	41	7.3	22.0	34.1	9.8	7.3	19.5

(%)

		シングル男性 世帯	シングル女性 世帯	夫婦のみ世帯 (共働き)	夫婦のみ世帯 (片働き)	夫婦+子ども世帯 (共働き)	夫婦+子ども世帯 (片働き)	その他
	回答数合計							
2023年 全体	1000	21.2	17.1	7.4	3.6	22.7	11.7	16.3
2025年 全体	975	21.3	16.8	8.9	2.7	24.6	8.7	16.9
2023年 美田園	33	21.2	18.2	6.1	—	27.3	12.1	15.2
2025年 美田園	41	22.0	14.6	12.2	—	26.8	4.9	19.5

■ 「美田園」街の魅力項目TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2025年 偏差値	2025年 順位
散歩・ジョギングしやすい	76.0	1位
「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる	75.6	1位
住宅街が整然として美しい（通りや並木など）	73.7	1位
他地域からの出身者など多様な人もなじみやすそう	69.7	2位
街が閑静である	67.3	2位
メディアによく取り上げられて有名である	65.2	2位
今後、街が発展しそう	62.6	4位
人からうらやましがられそう	61.6	2位
水が綺麗で美味しい	61.0	4位
魅力的な図書館施設がある	60.7	3位

[N: 41]

※算出方法の詳細はP4を参照



杜せきのした駅南口。2階でイオンモール名取につながり、雨の日も濡れずに行ける。日常からオフまで、ワンストップでショッピングが楽しめる（写真提供：PIXTA）



仙台駅より仙台空港アクセス線（鉄道）に乗りして6駅・20分、仙台空港駅へは1駅・約4分の美田園駅。大型商業施設が誕生し、周辺の景色が刻々と変わりそう（写真提供：PIXTA）

注目エリア④ 住みたい自治体6位「名取市」
住みたい駅12位「杜せきのした」 住みたい駅17位「美田園」



仙台空港には、食事処やカフェ、お土産店、展望デッキなどが設置されている。滑走路のすぐそばにある「仙台空港臨空公園」も飛行機を間近に眺められるスポットとして人気（写真提供：PIXTA）



杜せきのした駅から徒歩8分、本格的な音楽と演劇用ホール、練習室なども備えた名取市文化会館。仙台フィルメンバーのランチタイムのロビーコンサート（無料、整理券必要）なども（写真提供：PIXTA）



駅から少し離れると大きな空とのどかな田園風景が広がる、杜せきのした駅の南側（写真提供：PIXTA）



美田園エリアには、美田園風の音公園、美田園雷神塚公園、美田園四季の公園、美田園中央公園と、整備された広い公園があり、小さな子どもの遊び場や憩いの場に事欠かない（撮影／佐藤由紀子）

SUUMOリサーチセンターについて

SUUMOリサーチセンターは、SUUMOの調査研究機関として、住まいや暮らしについての調査、住まいの品質向上に向けた実証実験、テクノロジーの実態調査を行っています。業界に向けた提言や生活者に向けた発信によって、住まいの価値を高め、ひとりひとりにその価値が届くまでの伴走・支援をしています。リクルート住宅総研としての創立以来、約20年に渡って培ってきた住まいの検討者と不動産事業者に関する深い現場知見と『SUUMO』という国内最大級メディア運営に基づくデータに依拠した、実現できる未来を発信していきます。

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、人材派遣、マーケティング・マッチング・テクノロジーの3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>