Press Letter

SUUMO スーモ

RECRUIT 株式会社リクルート

2025 年 9 月 1 日

渋谷駅まで電車で 30 分以内、家賃相場の安い駅ランキング
1 位は家賃相場 6 万円の読売ランド駅前！
～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：牛田 圭一、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについて調査を実施し、結果をご紹介しています。今回は、商業・文化施設に若者が集う流行の発信地であり、大規模再開発が進む渋谷駅。そんな渋谷駅まで 30 分圏内にある駅のうち、一人暮らし向け賃貸物件（10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK）を対象に家賃相場が安い駅のランキングを発表します。今回のランキングでは、1 位の読売ランド駅前の家賃相場が 6 万円など渋谷駅の家賃相場 13 万 8000 円の半額以下で住める駅もランクインしました。

URL：https://suumo.jp/journal/2025/09/01/211162/

■渋谷駅に加えて新宿駅までも 30 分以内、狙い目は小田急線沿線の駅！

＜渋谷駅まで電車で30分以内、家賃相場の安い駅トップ15＞

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	読売ランド前	6.00万円	小田急小田原線／神奈川県川崎市多摩区／29分／2回
2位	生田	6.10万円	小田急小田原線／神奈川県川崎市多摩区／27分／2回
3位	狛江	6.70万円	小田急小田原線／東京都狛江市／22分／2回
4位	和泉多摩川	6.90万円	小田急小田原線／東京都狛江市／24分／2回
	久地		JR南武線／神奈川県川崎市高津区／23分／1回
	向ヶ丘遊園		小田急小田原線／神奈川県川崎市多摩区／23分／1回
7位	戸田	7.18万円	JR埼京線／埼玉県戸田市／30分／0回
8位	菊名	7.20万円	東急東横線／神奈川県横浜市港北区／27分／0回
	喜多見		小田急小田原線／東京都世田谷区／20分／2回
	つつじヶ丘		京王線／東京都調布市／26分／1回
11位	武蔵浦和	7.23万円	JR埼京線／埼玉県さいたま市南区／28分／0回
12位	戸田公園	7.30万円	JR埼京線／埼玉県戸田市／27分／0回
	登戸		小田急小田原線／神奈川県川崎市多摩区／21分／1回
	日吉		東急東横線／神奈川県横浜市港北区／21分／0回
15位	梶が谷	7.50万円	東急田園都市線／神奈川県川崎市高津区／21分／1回
	新川崎		JR湘南新宿ライン／神奈川県川崎市幸区／19分／0回
	成城学園前		小田急小田原線／東京都世田谷区／18分／1回
	綱島		東急東横線／神奈川県横浜市港北区／25分／0回
	三鷹台		京王井の頭線／東京都三鷹市／24分／1回

1位は神奈川県川崎市多摩区にある小田急小田原線・読売ランド前駅で、家賃相場は6万円。小田急小田原線の通勤準急で登戸駅（12位・家賃相場7万3000円）に出てから快速急行に乗り換えて下北沢駅へ、さらに京王井の頭線に乗ると渋谷駅まで計約29分で到着します。読売ランド前駅の北側には丘陵地があり、すそ野を囲むように住宅街が広がっています。線路をはさんだ駅南側には100円ショップ併設のスーパーをはじめ、コンビニ、ドラッグストア、ハンバーガー店や持ち帰り専門のとんかつ店といった、日常的に利用できる商店がそろっています。駅名の由来になった遊園地「よみうりランド」は、駅前からバスに乗って10分ほど。その周辺にはプールや日帰り温泉施設もあるので、休日に訪れても楽しそうです。

2位は神奈川県川崎市多摩区にある生田（いくた）駅で、家賃相場は6万1000円。1位・読売ランド前駅から登

戸方面に1駅目という立地で、1位と同様のルートを通って渋谷駅までは計約27分です。生田駅は大学の最寄り駅でもあるためか、人気のラーメン店やリーズナブルな食堂、牛丼などのチェーン店といった学生にも愛用される飲食店が並んでいます。駅周辺にはコンビニやスーパー、ドラッグストアなど、生活を支える商店もあるほか、駅北口から自転車で10分ほどの府中街道まで行くと家電量販店や、回転寿司店などの飲食店も利用できるので生活利便性が高い街です。

3位には東京都狛江市にある小田急小田原線・狛江駅が、家賃相場6万7000円でランクイン。2駅先の成城学園前駅（15位・家賃相場7万5000円）から小田急小田原線の通勤急行で下北沢駅に出て、京王井の頭線に乗り継ぐと渋谷駅までは計約22分で到着します。狛江駅の高架下には商業施設があります。また、北口駅前に大型スーパーがあり、ほかにも駅周辺には飲食店が立ち並び、市役所も徒歩5分ほどという暮らしやすそうな街並みです。

■乗り換え 0 回なら戸田駅、横浜へもよく行くなら東急東横線沿線に注目を

渋谷駅までの利便性を考えると乗り換え0回で行ける駅にも注目です。乗り換え0回の駅のなかで、家賃相場が最も安いのは7位のJR埼京線・戸田駅。埼玉県戸田市に位置し、JR埼京線に乗って渋谷駅までは約30分です。渋谷駅の手前に位置する池袋駅や新宿駅へも30分以内に到着できます。こうしたアクセス環境のよさから、7位・戸田駅の周辺には東京のベッドタウンとして重宝される住宅街が広がります。市立中央図書館や市のスポーツセンターといった公共施設のほか、商業施設も豊富。ほかにも徒歩20分圏内には多彩な飲食店やホームセンター、インテリア用品店、さらに日帰り温泉施設もあるので、充実した暮らしが送れそうです。

ランキングトップ15の19駅には、ほかにもさまざまな特徴のある駅が並んでいます。渋谷駅までのアクセスのよさはもちろん、なるべく都心部の近くに住みたいと考えるなら東京23区内に位置する8位・喜多見駅（家賃相場7万2000円）や15位・成城学園前駅（同7万5000円）が選択肢になりそうです。また、渋谷駅にも横浜駅にも訪れやすいことを魅力に感じるなら、両駅を結ぶ東急東横線沿線の8位・菊名駅（同7万2000円）、12位・日吉駅（同7万3000円）、15位・綱島駅（同7万5000円）という候補もあります。

「とにかく家賃の安さ重視」なら読売ランド前駅、「家賃の安さと所要時間の短さの両立」ならば渋谷駅まで約18分の15位・成城学園前駅など、「渋谷まで30分圏内」といっても各々の求めるものによってランキングの見え方も変わってきます。まずは自分のこだわりや条件を整理することが、満足ゆく住まい探しへの近道といえるかもしれません。

調査概要

【調査対象駅】SUUMO に掲載されている渋谷駅まで電車で 30 分以内の駅（掲載物件が 20 件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩 15 分以内、10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK の物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2024/12～2025/5

【家賃の算出方法】上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（アパート／マンションのうち普通借家契約の物件のみ）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3 万円～18 万円で設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝 7 時 30 分～9 時の検索結果から算出（2025 年 5 月 26 日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合がある

※乗換回数が 2 回までの駅を掲載

本件に関する お問い合わせ先	https://www.recruit.co.jp/support/form/

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、人材派遣、マーケティング・マッチング・テクノロジーの３事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。
リクルートグループ：https://recruit-holdings.com/ja/　リクルート：https://www.recruit.co.jp/