

梅田駅まで 30 分以内・中古マンションの価格相場の安い駅ランキング 2025 年 1 位の寝屋川市駅は梅田駅の価格相場の 4 分の 1 以下 ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：牛田 圭一、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについて調査を実施し、結果をご紹介します。今回は、「梅田駅まで 30 分圏内（近接駅から梅田駅に徒歩で行くルートも含める）」にある駅のうち、中古マンション（専有面積 50 平米以上～80 平米未満）の価格相場が安い駅を調査しました。梅田駅には大阪メトロ御堂筋線が通っているほか、JR 大阪駅、阪急電鉄と阪神電鉄の大阪梅田駅、大阪メトロの谷町線・東梅田駅と四つ橋線・西梅田駅、さらには JR 東西線の北新地駅が密集しています。梅田駅の中古マンションの価格相場 8985 万円に対し、価格相場が最も安かった京阪本線・寝屋川市駅は梅田駅の 4 分の 1 以下の 1900 万円でした。

ランキングの詳細は『SUUMO ジャーナル』でご覧いただけます。

URL：<https://suumo.jp/journal/2025/10/23/212530/>

■梅田駅の 30 分圏内には価格相場が 4 分の 1 以下～3 分の 1 以下の駅が続々！

＜梅田駅まで電車で30分以内にある中古マンションの価格相場の安い駅TOP20＞

順位	駅名	価格相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	寝屋川市	1900.0万円	京阪本線／大阪府寝屋川市／25分／1回
2位	尼崎センタープール前	1998.0万円	阪神本線／兵庫県尼崎市／22分／1回
3位	北伊丹	2105.0万円	JR福知山線／兵庫県伊丹市／26分／1回
4位	福	2140.0万円	阪神なんば線／大阪府大阪市西淀川区／23分／1回
5位	千船	2180.0万円	阪神本線／大阪府大阪市西淀川区／12分／0回
6位	出来島	2230.0万円	阪神なんば線／大阪府大阪市西淀川区／22分／1回
7位	千鳥橋	2236.0万円	阪神なんば線／大阪府大阪市此花区／19分／1回
8位	伝法	2298.0万円	阪神なんば線／大阪府大阪市此花区／21分／1回
9位	大和田	2380.0万円	京阪本線／大阪府門真市／26分／1回
10位	大物	2480.0万円	阪神本線／兵庫県尼崎市／19分／0回
11位	徳庵	2490.0万円	JR片町線／大阪府東大阪市／22分／1回
12位	住之江公園	2525.0万円	大阪メトロ四つ橋線／大阪府大阪市住之江区／23分／1回
13位	堺	2580.0万円	南海本線／大阪府堺市堺区／27分／1回
14位	河内松原	2600.0万円	近鉄南大阪線／大阪府松原市／29分／1回
15位	武庫川	2615.0万円	阪神本線／兵庫県尼崎市／20分／0回
16位	出屋敷	2690.0万円	阪神本線／兵庫県尼崎市／20分／1回
17位	加島	2715.0万円	JR東西線／大阪府大阪市淀川区／18分／1回
18位	粉浜	2730.0万円	南海本線／大阪府大阪市住吉区／26分／1回
19位	荒本	2764.5万円	近鉄けいはんな線／大阪府東大阪市／28分／1回
20位	尼崎（阪神）	2785.0万円	阪神本線／兵庫県尼崎市／12分／0回

1 位・寝屋川市駅は大阪府寝屋川市に位置し、京阪本線の通勤快急で淀屋橋駅に出て、大阪メトロ御堂筋線に乗り換えると梅田駅までは計約 25 分で到着します。この駅は人口 22 万人以上を抱える寝屋川市を代表する駅であり、今年 5 月には駅前に新市庁舎がオープン。以前は駅から徒歩 10 分ほど離れた本庁舎で受け付けていた住民票などの証明書発行、戸籍や健康保険の手続き、乳幼児健診など子ども関連窓口の機能が集約され、利用しやすくなっています。ほかにも駅の南口 1 階にパスポートセンターがあったり、駅東口のペデス

トリアンデッキと直結するショッピングモールには市立中央図書館が併設されていたりと、駅周辺で行政サービスが受けられる環境です。買い物環境も充実し、東口前には市内で最も古い商店街や西口側には総延長約 250m にわたって 80 店舗ほどが軒を連ねる商店街が広がっています。

2 位には兵庫県尼崎市から、阪神本線・尼崎センタープール前駅が価格相場 1998 万円でランクインしました。まず阪神本線の普通列車で尼崎駅に出てから、区間急行に乗り換えて大阪梅田駅へ。そこから徒歩で梅田駅に向かうと、所要時間は計約 22 分です。尼崎センタープール前駅北側は競艇場の敷地をはさんで住宅街や小・中学校があり、南側は住宅街の先に阪神高速の高架道、その向こうには家電量販店やホームセンター、子ども用品店や飲食店が集まったショッピングモールがあります。さらに南側の物流倉庫や工場が並ぶ臨海部を抜けると、大阪湾が広がっています。湾岸には大型遊具で遊べる広場から、波のプールやスライダーを備えた夏季オープンのウォーターパーク、冬季限定のアイススケート場までそろそろ施設もあるので、家族で出かけても楽しそうです。

3 位は兵庫県伊丹市にある JR 福知山線・北伊丹駅で、価格相場は 2105 万円。4 駅先の尼崎駅から JR 東海道本線に乗り、大阪駅から歩けば梅田駅まで計約 26 分で到着します。駅前には展望広場や水遊びエリアを備えた公園があるほかは、主に工場地帯。住宅街はその周囲に広がっています。工場地帯と住宅街の間にはホームセンターや家電量販店もあり、スーパーは住宅が多いエリアに点在しています。電車で 1 駅、車なら 5 分ほどの伊丹駅周辺に行くと、映画館も備えたショッピングモールもあるので、そこまで足を延ばすのもいいかもしれません。また、北伊丹駅から車で 10 分ほどのところに「大阪国際空港」があります。駅周辺でも空港に離着陸する旅客機はよく見えるので、飛行機好きの子どもがいるファミリーにはうれしい環境といえそうです。

■梅田駅まで約 12 分、価格相場 2000 万円台の「穴場の街」もトップ 20 入り

5 位以降にも価格相場 2000 万円台の駅が並んでいます。なかでも注目したいのは、5 位の阪神本線・千船駅と 20 位の阪神本線・尼崎駅。どちらも梅田駅までの所要時間がトップ 20 では最短となる約 12 分で、乗り換えせずに行くことができます。

4 位・千船駅は大阪市西淀川区に位置し、価格相場は 2180 万円。梅田駅までは阪神本線の区間急行で大阪梅田駅に出て、そこから歩くと計約 12 分です。駅周辺はスーパーやドラッグストア、100 円ショップなどを備えた駅高架下の商業施設をはじめ、コンビニや飲食店、小・中学校や幼稚園まであり、コンパクトな暮らしができそうです。左門殿川と神崎川を渡ってすぐの場所にはそれぞれスーパーとホームセンターがあり、どちらも千船駅から歩いて 15 分ほどで行くことが可能です。

そして、千船駅から大阪梅田駅とは逆方面に向かって 3 駅目にあるのが、兵庫県尼崎市に位置する 20 位の阪神本線・尼崎駅。阪神本線の直通特急に乗ると大阪梅田駅まで 1 駅・約 8 分、そこから梅田駅まで歩くと所要時間は計約 12 分となります。阪神本線のほか、JR 東海道本線にも同名の「尼崎駅」がありますが、この 2 つの駅は歩くと 35 分ほど離れています。価格相場も阪神本線・尼崎駅は 2785 万円に対し、JR 東海道本線の尼崎駅は 3885 万円。住まい探しの際、2 つの駅を混同しないように注意が必要です。

そんな阪神本線・尼崎駅は「SUUMO 住みたい街ランキング 2025 関西版」にて、「交通利便性や生活利便性が高いのに家賃や物件価格が割安なイメージがある駅」を選ぶ「穴場な街（駅）ランキング」部門の 6 位。実際、駅の西改札は商業施設に直結し、スーパーをはじめとするフード＆グルメ店や書店などにすぐアクセスできるため、便利に買い物できる環境です。また、駅の北側には今年 3 月にリニューアルした中央公園が広がり、その東側のバスターミナル上部の 2 階部分は空中広場となっています。空中広場から続く立体歩道を進むとショッピングモールや、コンサートホールを備えた市の文化センターに行くことができます。また、中央公園の西側に約 1km も続く、アーケード商店街も街の名物です。こうしたさまざまな施設がそろそろ暮らしやすい街並みで、梅田エリアまで電車で 10 分少々という立地でありつつ、中古マンションの価格相場は梅

田駅（8985 万円）の 3 分の 1 以下となれば、「穴場な街」かもしれません。

調査概要

【調査対象駅】SUUMO に掲載されている梅田駅まで電車で 30 分圏内の駅（掲載物件が 20 件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】

駅徒歩 15 分圏内、物件価格相場 3 億円以下、築年数 40 年未満、敷地権利は所有権のみ

専有面積 50 平米以上 80 平米未満

【データ抽出期間】2025/1～2025/6

【物件相場の算出方法】上記期間で SUUMO に掲載された中古マンション価格から中央値を算出

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝 7 時 30 分～9 時の検索結果から算出（2025 年 6 月 23 日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が 2 回までの駅を掲載

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、人材派遣、マーケティング・マッチング・テクノロジーの3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>