

小田急電鉄沿線、家賃相場の安い駅ランキング 2025 年

1 位の新松田駅の家賃相場は 4 万円台！

～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：牛田 圭一、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについて調査を実施し、結果をご紹介します。今回は、都内屈指の一大ターミナル駅である新宿駅と東海道新幹線も乗り入れる小田原駅を結ぶ小田原線をはじめ、湘南エリアに向かう江ノ島線、多摩ニュータウンを走る多摩線、と 3 路線・計 70 駅を抱える小田急電鉄沿線の、シングル向け物件（10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK）を対象に、最新の家賃相場をランキングで発表いたします。

1 位の新松田駅の家賃相場は 4 万円台という結果になりました。

また今回紹介できなかった 22 位以下の駅についての詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。<https://suumo.jp/journal/2025/11/21/213011/>

■3 位には東京都の玉川学園駅前がランクイン！小田急小田原線がベスト 10 を席

<小田急電鉄沿線、家賃相場の安い駅>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅の所在地
1位	新松田	4.90万円	小田急小田原線／神奈川県足柄上郡松田町
2位	鶴巻温泉	5.10万円	小田急小田原線／神奈川県秦野市
3位	渋沢	5.20万円	小田急小田原線／神奈川県秦野市
	玉川学園前		小田急小田原線／東京都町田市
5位	螢田	5.30万円	小田急小田原線／神奈川県小田原市
6位	富水	5.40万円	小田急小田原線／神奈川県小田原市
7位	東海大学前	5.45万円	小田急小田原線／神奈川県秦野市
8位	開成	5.49万円	小田急小田原線／神奈川県足柄上郡開成町
9位	栢山	5.50万円	小田急小田原線／神奈川県小田原市
	唐木田		小田急多摩線／東京都多摩市
11位	秦野	5.60万円	小田急小田原線／神奈川県秦野市
12位	六会日大前	5.70万円	小田急江ノ島線／神奈川県藤沢市
13位	座間	5.75万円	小田急小田原線／神奈川県座間市
14位	足柄	5.82万円	小田急小田原線／神奈川県小田原市
15位	読売ランド前	5.90万円	小田急小田原線／神奈川県川崎市多摩区
16位	生田	6.00万円	小田急小田原線／神奈川県川崎市多摩区
	鶴川		小田急小田原線／東京都町田市
18位	善行	6.03万円	小田急江ノ島線／神奈川県藤沢市
19位	藤沢本町	6.05万円	小田急江ノ島線／神奈川県藤沢市
20位	相武台前	6.10万円	小田急小田原線／神奈川県座間市
	長後		小田急江ノ島線／神奈川県藤沢市

今回調査したのは小田急電鉄の小田原線・多摩線・江ノ島線の沿線各駅より徒歩 15 分圏内にある、一人暮らし向け賃貸物件（10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK）の家賃相場。全 70 駅のうち家賃相場の安い駅 1 位は神奈川県松田町にある小田原線・新松田駅で家賃相場は 4 万 9000 円でした。急行よりも停車駅が少ない快速急行に乗れば、新宿駅までは 15 駅・1 時間 15 分前後で行くことができます。この新松田

駅周辺では再開発も計画中です。構想では駅前広場や道路の整備から商業・住宅の複合施設の建設まで大規模なもので、2025年に都市計画決定、2029年に工事完了、2030年に「まちびらき」を目指しているそうです。新松田駅北口を出て、7分ほど歩くとJR御殿場線の松田駅があり、周辺住民は2路線を利用可能です。北口側には自家製コロケやメンチカツが人気の精肉店や、ラーメン、洋食などの飲食店のほか、創業200周年を迎えた酒蔵も。直売所での試飲や酒蔵見学に訪れても楽しそうです。南口側にも飲食店があるほか、北口側・南口側ともにコンビニが点在しています。駅から南へ自転車で6分ほど進むと、スーパーやドラッグストア、100円ショップが並ぶショッピングモールがあるので、日用品は休日にまとめ買いするのもいいかもしれません。

2位には神奈川県秦野市の小田原線・鶴巻温泉駅が、家賃相場5万1000円でランクインしました。快速急行に乗ると新宿駅までは11駅・1時間前後です。駅名にある通りにこの地域には温泉が湧いており、駅北口の無料の「手湯」や、無料の温泉くみ場を用意した市営の日帰り温泉施設もあって気軽に温泉を楽しむことができます。駅周辺は住宅街で、駅前では毎週土曜に新鮮野菜からパン、雑貨までさまざまな品がそろった朝市が開かれるなど、のどかな雰囲気が漂う街です。駅の徒歩15分圏内には複数のスーパーやドラッグストア、定食店やラーメン店、ハンバーガー店といった飲食店も点在。駅から20分ほど歩くと農地が広がっているような環境なので、のんびり暮らしたい人にぴったりかもしれません。

3位には家賃相場が同額の5万2000円で2駅がランクイン。神奈川県秦野市の小田原線・渋沢駅と、東京都町田市の小田原線・玉川学園前駅です。新宿駅までは渋沢駅からだと快速急行で14駅・1時間10分前後、玉川学園前駅からは各駅停車と快速急行を乗り継いで7駅・40分前後で到着します。

3位・渋沢駅は標高約163m、小田原線沿線では最も標高が高い駅です。丹沢山地の登山口と結ばれたバスも発着するため、休日には登山客の姿も。南方の渋沢丘陵と北方の丹沢山地に囲まれた秦野盆地の一角に位置し、起伏の少ない駅周辺には住宅街が広がります。スーパーは駅構内をはじめ駅の東西南北それぞれにあるので、買い物しやすい環境です。駅前や駅北側を通る国道246号沿いを中心に、ファストフード店やラーメン店、ファミレスなど気軽に入れる飲食店もあり、仕事帰りの食事にも困らなそうです。

同じく3位の玉川学園前駅は、玉川学園が周辺の宅地開発を行って駅を誘致した歴史を持ちます。駅の北側一帯には幼稚部から大学・大学院まで備えた学園のキャンパスが広がっています。駅周辺一帯は遊興施設がなく落ち着いた住環境が魅力です。駅にはベーカリーカフェやハンバーガー店、ドラッグストアなどを備えたショッピングモール「小田急マルシェ」が併設され、スーパーや100円ショップも隣接。周辺にはほかにもスーパーやコンビニがあり、学生が多い街だからリーズナブルな飲食店が点在しているのも嬉しいところです。

■トップ20には多摩線や江ノ島線の駅、新宿まで約22分の駅も

5位以降も小田原線の駅が続いていますが、9位には多摩線から唐木田（からきだ）駅が家賃相場5万5000円でランクインしています。多摩線は全8駅の短い路線で、唐木田駅が終着駅。起点の新百合ヶ丘駅から先は小田原線に接続するため、唐木田駅から通勤急行を利用すると乗り換えせずに9駅・45分弱で新宿駅に行くことが可能です。東京都多摩市の駅周辺は、公園などもあり緑を身近に感じられる住宅街です。コンビニやスーパー、そして100円ショップを併設したホームセンターも、駅から徒歩5分圏内という便利な環境です。地元の人に愛されるベーカリーや飲食店も点在し、20分ほど歩くとレストラン棟や家電量販店を備えたショッピングモールに行くこともできます。

江ノ島線で家賃相場が最安となったのは、12位にランクインした六会日大前（むつあいにちだいまえ）駅。神奈川県藤沢市に位置し、家賃相場は5万7000円です。江ノ島線は相模大野駅で小田原線に接続しており、江ノ島線の各駅停車と小田原線の快速急行を乗り継ぐと、六会日大前駅から新宿駅までは1時間ほどです。

新宿と逆方面に進むと湘南エリアを代表するターミナル駅の藤沢駅まで 10 分弱、行楽客にも人気の片瀬江ノ島駅までは 20 分ほどでたどり着きます。駅周辺にはラーメン店や食堂、ファミレスなど、学生も気軽に入れる飲食店が点在しています。コンビニやスーパー、ドラッグストアも複数あるので、生活に必要な買い物も地元で済ませられそうです。

さて、小田急電鉄の 3 路線・全 70 駅のなかでも最も乗り入れ路線数が多く、周辺の商業施設が豊富なのは小田原線・新宿駅。東京都新宿区という立地と便利な環境のため、家賃相場が最も高かったのもやはり新宿駅で 13 万 2000 円でした。そんな新宿駅までの近さを望むなら、家賃相場 6 万円で 16 位にランクインした神奈川県川崎市多摩区の小田原線・生田（いくた）駅に注目です。通勤準急と快速急行を乗り継ぐと、新宿駅までは 5 駅・約 22 分で行くことが可能です。駅周辺には複数の大学キャンパスが点在し、街では学生の姿もよく見られます。ラーメン店やファミレスなど、リーズナブルな飲食店が豊富なのも学生の街らしいところ。コンビニやスーパー、ドラッグストアに 100 円ショップ……と、生活を支える店舗もひと通りそろい、歩いて 7 分ほどの場所にホームセンターが、自転車で 10 分弱のところには家電量販店があるのも便利。駅の南東方面に 15 分ほど自転車を漕ぐと、自然豊かな敷地に美術館や展望台が点在する生田緑地もあるので、休日に出かけるのもいいかもしれません。

ここまで見てきたトップ 20（21 駅）の家賃相場は 4 万円台から 6 万円台。22 位以降にも 6 万円台の駅が続いており、新宿駅の 13 万 2000 円に比べるとだいぶリーズナブルな駅が多いです。全 70 駅もあるだけに、やはり家賃相場の開きも大きいようです。東京都新宿区から神奈川県の小田原市や藤沢市など、駅周辺の環境もさまざま。22 位以降のランキングについては『SUUMO ジャーナル』で紹介していますので、立地や家賃相場を見比べつつ、自分好みの住まい探しに活用してみてください。

調査概要

【調査対象駅】SUUMO に掲載されている小田急線の駅（掲載物件が 20 件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩 15 分以内、10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK の物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2025/2～2025/7

【家賃の算出方法】上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3 万円～18 万円を設定）

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、人材派遣、マーケティング・マッチング・テクノロジーの3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここがない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>